

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

*Акционерное общество "Витал Девелопмент Корпорэйшн"*

*Код эмитента: 05199-D*

**за 3 квартал 2016 г.**

Адрес эмитента: 194356 Россия, Санкт-Петербург, дорога в Каменку 56, лит. А

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Генеральный директор  
Дата: 09 ноября 2016 г.

\_\_\_\_\_ Е.Н. Схолль-Энгберте  
подпись

Главный бухгалтер  
Дата: 09 ноября 2016 г.

\_\_\_\_\_ А. В. Лисенкова  
подпись  
М.П.

Контактное лицо: Лисенкова Алла Валерьевна, Главный бухгалтер

Телефон: (812) 702-1086

Факс: (812) 702-1086

Адрес электронной почты: [buh@vital-spb.ru](mailto:buh@vital-spb.ru)

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: [www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=28363](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=28363);  
<http://www.vital-spb.ru/partners.for.phtml>

## Оглавление

Оглавление.....	2
Введение .....	5
Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	6
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента .....	6
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	7
1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента.....	7
1.4. Сведения о консультантах эмитента .....	7
1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	8
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента .....	8
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента .....	8
2.2. Рыночная капитализация эмитента .....	8
2.3. Обязательства эмитента.....	8
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность .....	8
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	8
2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения .....	8
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	8
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг .....	9
2.4.1. Отраслевые риски .....	9
2.4.2. Страновые и региональные риски .....	9
2.4.3. Финансовые риски .....	9
2.4.4. Правовые риски.....	9
2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск) .....	9
2.4.6. Стратегический риск.....	9
2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента .....	9
Раздел III. Подробная информация об эмитенте .....	10
3.1. История создания и развитие эмитента.....	10
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента.....	10
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента .....	10
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента .....	10
3.1.4. Контактная информация.....	10
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика .....	10
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	10
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	11
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента.....	11
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	11
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	11
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента .....	11
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ .....	11
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов .....	12
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....	12
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи .....	12
3.3. Планы будущей деятельности эмитента .....	12
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях .....	12
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение .....	12

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента .....	12
Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	13
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	13
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	13
4.3. Финансовые вложения эмитента .....	13
4.4. Нематериальные активы эмитента .....	13
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований .....	13
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента .....	13
4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента .....	13
4.8. Конкуренты эмитента .....	15
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента .....	15
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.....	15
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	19
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента.....	19
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента .....	19
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента .....	19
5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента .....	19
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля.....	20
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	20
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	21
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента.....	22
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента.....	22
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	22
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента .....	22
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролируемых таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.....	23
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции').....	23
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента.....	23
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций.....	23
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	23
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности .....	23
Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация.....	24
7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента .....	24
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.....	24

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента .....	27
7.4. Сведения об учетной политике эмитента .....	27
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	27
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года.....	27
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	27
Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	27
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте .....	27
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента .....	27
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента .....	28
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента .....	28
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций .....	30
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом .....	30
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента .....	30
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента .....	30
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента .....	30
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены .....	30
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными .....	30
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением	30
8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием.....	30
8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями .....	30
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента .....	30
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам .....	30
8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента .....	31
8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента .....	31
8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента.....	31
8.8. Иные сведения.....	31
8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками .....	31

## Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

***В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг***

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

# Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

## 1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

### Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «Акционерный Банк «РОССИЯ»*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «АБ «РОССИЯ»*

Место нахождения: *191124, г. Санкт-Петербург, пл. Растрелли 2, лит. А*

ИНН: *7831000122*

БИК: *044030861*

Номер счета: *40702810100000003065*

Корр. счет: *30101810800000000861*

Тип счета: *расчетный*

### Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Банк ВТБ (публичное акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *Банк ВТБ (ПАО)*

Место нахождения: *199406, г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., 78/12, лит. А*

ИНН: *7702070139*

БИК: *044030704*

Номер счета: *40702840680000001373*

Корр. счет: *30101810200000000704*

Тип счета: *Текущий (USD)*

### Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Банк ВТБ (публичное акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *Банк ВТБ (ПАО)*

Место нахождения: *199406, г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., 78/12, лит. А*

ИНН: *7702070139*

БИК: *044030704*

Номер счета: *40702978380000001480*

Корр. счет: *30101810200000000704*

Тип счета: *Текущий (EUR)*

### Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Банк ВТБ (публичное акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *Банк ВТБ (ПАО)*

Место нахождения: *199406, г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., 78/12, лит. А*

ИНН: *7702070139*

БИК: *044030704*

Номер счета: *40702978380000001481*

Корр. счет: *30101810200000000704*

Тип счета: *Транзитный (EUR)*

### Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Банк ВТБ (публичное акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *Банк ВТБ (ПАО)*

Место нахождения: *199406, г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., 78/12, лит. А*  
ИНН: *7702070139*  
БИК: *044030704*  
Номер счета: *40702840680000001374*  
Корр. счет: *30101810200000000704*  
Тип счета: *Транзитный (USD)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Банк ВТБ (публичное акционерное общество)*  
Сокращенное фирменное наименование: *Банк ВТБ (ПАО)*  
Место нахождения: *199406, г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., 78/12, лит. А*  
ИНН: *7702070139*  
БИК: *044030704*  
Номер счета: *40702810780000005209*  
Корр. счет: *30101810200000000704*  
Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Филиал «Северная столица» Закрытого акционерного общества ««Райффайзенбанк» в г. Санкт-Петербурге*  
Сокращенное фирменное наименование: *Филиал «Северная столица» ЗАО «Райффайзенбанк» в г. Санкт-Петербурге*  
Место нахождения: *191186 г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, 36*  
ИНН: *7744000302*  
БИК: *044030723*  
Номер счета: *40702810203000482339*  
Корр. счет: *30101810100000000723*  
Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *«Газпромбанк» (Акционерное общество) Ф-л ГПБ (ОАО) в г. Санкт-Петербурге*  
Сокращенное фирменное наименование: *Ф-л ГПБ (ОАО) в г. Санкт-Петербурге*  
Место нахождения: *191124, г. Санкт-Петербург, ул. Пролетарской Диктатуры, д.3, литер А*  
ИНН: *7744001497*  
БИК: *044030827*  
Номер счета: *40702810200000002467*  
Корр. счет: *30101810200000000827*  
Тип счета: *расчетный*

**1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

**1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

**1.4. Сведения о консультантах эмитента**

*Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались*

## 1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: *Схолль-Энгбертс Елена Николаевна*

Год рождения: *1955*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *АО "Витал Девелопмент Корпорэйшн"*

Должность: *Генеральный директор*

ФИО: *Лисенкова Алла Валерьевна*

Год рождения: *1973*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *АО «Витал Девелопмент Корпорэйшн»*

Должность: *Главный бухгалтер*

## Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

### 2.2. Рыночная капитализация эмитента

*Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли*

### 2.3. Обязательства эмитента

#### 2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

#### 2.3.2. Кредитная история эмитента

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

#### 2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

#### 2.3.4. Прочие обязательства эмитента

*Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется*



## **2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг**

Политика эмитента в области управления рисками:

*Основной хозяйственной деятельностью АО «Витал Девелопмент Корпорэйшн» является производство и продажа реагентов для лабораторной диагностики. Эмитент предпринимает все возможные меры по уменьшению влияния негативных изменений в случае их наступления.*

*Политика Эмитента в области управления рисками:*

*Сущность политики Эмитента в области управления рисками заключается в существовании методологии в части идентификации и оценки рисков, разработке мер реагирования на риски и удержании их в допустимых пределах, осуществлении мониторинга за динамикой факторов риска, обеспечении контрольных мер и мероприятий. Эмитент признает наличие рисков при осуществлении своей финансово-хозяйственной деятельности, оценивает и разрабатывает механизмы управления рисками компании.*

### **2.4.1. Отраслевые риски**

*Возможное ухудшение ситуации в отрасли эмитента может быть связано с общим экономическим ухудшением в стране. Наиболее значимым возможным изменением в отрасли, по мнению эмитента, является снижение покупательской активности и, как следствие, спроса на продукцию эмитента. Этот фактор может привести к снижению объёма продаж относительно запланированного и как следствие отсутствию возможности исполнения обязательств по ценным бумагам. С целью уменьшения данного фактора, эмитент оказывает услуги качественно. Рисков неисполнения обязательств по долговым ценным бумагам у эмитента нет, так как долговые ценные бумаги не выпускались. В настоящее время эмитент не предполагает серьезных изменений в отрасли.*

*На внутреннем и внешнем рынках существует риск роста стоимости сырья и услуг, используемых эмитентом в производстве. Возможные действия эмитента в случае наступления указанных рисков – оптимизация расходов, поиск альтернативных поставщиков. Рост стоимости сырья и услуг, используемых эмитентом, может привести к сокращению доходов и, как следствие, отсутствию у эмитента возможности исполнения обязательств перед владельцами акций эмитента. Указанные риски оцениваются эмитентом как минимальные. Рисков неисполнения обязательств по долговым ценным бумагам у Общества нет, так как долговые ценные бумаги Обществом не выпускались.*

*В зависимости от изменения цен на сырье, используемое эмитентом в его деятельности, а также ценовой политики конкурентов существует риск изменения цен на продукцию эмитента. Эмитент будет изменять стоимость своей продукции на внутреннем и внешнем рынке в соответствии со сложившейся на рынке конъюнктурой, исходя из экономической целесообразности и во избежание отрицательного влияния изменения цен на деятельность эмитента. Риски Эмитента на внешнем рынке, не являются существенными, т.к. отношения с зарубежными компаниями осуществляются в иностранной валюте.*

### **2.4.2. Страновые и региональные риски**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **2.4.3. Финансовые риски**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **2.4.4. Правовые риски**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **2.4.6. Стратегический риск**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

## Раздел III. Подробная информация об эмитенте

### 3.1. История создания и развитие эмитента

#### 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Акционерное общество "Витал Девелопмент Корпорэйшн"*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *19.07.2016*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *АО "Витал Девелопмент Корпорэйшн"*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *19.07.2016*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Витал Девелопмент Корпорэйшн"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Витал Девелопмент Корпорэйшн"*

Дата введения наименования: *08.11.2010*

Основание введения наименования: *Государственная регистрация эмитента.*

#### 3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1107847370465*

Дата государственной регистрации: *08.11.2010*

Наименование регистрирующего органа: *Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу*

#### 3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### 3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента: *194356 Россия, Санкт-Петербург, дорога в Каменку 56, лит. А*

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: *194356 Россия, Санкт-Петербург, дорога в Каменку 56, лит. А*

Телефон: *+ 7 (812) 702 10 86*

Факс: *+ 7 (812) 702 10 87*

Адрес электронной почты: *partners@vital-spb.ru*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=28363; http://www.vital-spb.ru/partners.for.phtml*

#### 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

*7802730188*

#### 3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

*Эмитент не имеет филиалов и представительств*

### 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

#### 3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Коды ОКВЭД
73.10

Коды ОКВЭД
24.13
24.14
24.41
24.42
24.6
33.10.9
51.46
51.55
52.32
52.7
63.40
74.30
85.14.3

#### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

#### 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

#### 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Федеральная служба по надзору в сфере здравоохранения**

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: **Лицензия № ФС-99-04-003151 от 28 октября 2015 г**

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: **на осуществление деятельности по производству и техническому обслуживанию (за исключением случая, если техническое обслуживание осуществляется для обеспечения собственных нужд юридического лица или индивидуального предпринимателя) медицинской техники. Виды технического обслуживания: Монтаж и наладка медицинской техники; контроль технического состояния медицинской техники; периодическое и текущее техническое обслуживание медицинской техники; ремонт медицинской техники. В частности, производства медицинской техники и его технического обслуживания: производство медицинской техники, монтаж и наладка медицинской техники;**

*контроль технического состояния медицинской техники; периодическое и текущее техническое обслуживание медицинской техники; ремонт медицинской техники*

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **28.10.2015**

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **Бессрочная**

### **3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов**

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

### **3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых**

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

### **3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи**

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

### **3.3. Планы будущей деятельности эмитента**

*Стратегия развития АО «Витал Девелопмент Корпорэйшн» направлена на достижение долгосрочной конкурентоспособности на российском и мировом рынке высококачественных реагентов и другой продукции для лабораторной диагностики.*

*Краткосрочные стратегические задачи АО «Витал Девелопмент Корпорэйшн»: выход на рынки ближнего и дальнего зарубежья, увеличение объема сбыта в регионах России.*

*Среднесрочные стратегические задачи АО «Витал Девелопмент Корпорэйшн»: достижение годового оборота реализации продукции для лабораторной диагностики в 1 млрд. руб. к 2020 году.*

*Долгосрочная задача Эмитента - разработка и коммерциализация новых продуктов с использованием последних достижений медицины и техники.*

*Эмитентом утверждена программа капитальных вложений на 2015-2020 годы, которая предусматривает ведение исследований в области профильной деятельности Эмитента, закупка современного оборудования, увеличение штата сотрудников и продвижение на зарубежных рынках.*

*Источник будущих доходов эмитента – основная деятельность.*

*Планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, возможного изменения основной деятельности, нет.*

### **3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента**

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

## Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

### 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

### 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

### 4.3. Финансовые вложения эмитента

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

### 4.4. Нематериальные активы эмитента

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

### 4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

*Эмитент не предусматривает расходы в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, а также новых разработок и исследований.*

*Эмитент не создавал и не получал правовую охрану основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для эмитента объектах интеллектуальной собственности.*

*Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков отсутствуют.*

*Расходов эмитента в области НТР в течение девяти месяцев 2016 года не было.*

### 4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### 4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

*На деятельность Эмитента и результаты такой деятельности влияют как положительные, так и негативные факторы и условия.*

*Факторы роста международного рынка*

*- Увеличение бюджетов здравоохранения в странах-импортерах (страны БРИК, Африка) наряду с увеличением числа частных корпоративных больниц, и повышением уровня доходов многих неохваченных категорий населения;*

*- Увеличение доли среднего класса, представителям которого в силу достаточно высоких доходов доступны услуги здравоохранения высокого качества, предоставляемые частными медицинскими организациями;*

*- Растущая концентрация населения Земли в Азии, во многом благодаря Индии и Китаю, также оказывает влияние на географию рынка IVD;*

*- Рост оборота рынка средств клинической диагностики вследствие увеличения населения*

*старше 45 лет.*

*Потенциал роста спроса объясняется следующими структурными факторами:*

*Изменения в организации лабораторий*

- *Повышение автоматизации лабораторий, в связи с растущей нехваткой квалифицированного персонала и необходимостью стандартизации анализов;*
- *Появление новых технологий, таких как молекулярная биология, которые делают возможным применение новых диагностических методов;*
- *Рост спроса в больницах, особенно в службах скорой помощи или отделениях интенсивной терапии, для диагностических решений для выбора более быстрого лечения больных, привело к появлению тестов для экспресс-диагностики.*

*Изменение образа жизни населения*

- *Старение населения влечет за собой рост заболеваемости хроническими болезнями и возрастными заболеваниями, таких как сердечно-сосудистые заболевания, нейродегенеративные заболевания и рак и, как следствие, растущая потребность для диагностики этих расстройств в как можно более краткие сроки в целях обеспечения наиболее эффективного лечения;*
- *Увеличение заболеваний, вызванных нездоровым образом жизни и привычками питания (таких как ожирение и пищевая аллергия).*

*Появление новых рынков сбыта*

- *Существует значительный рост спроса со стороны развивающихся стран (рост численности населения, организаций систем здравоохранения, новая инфраструктура, повышение уровня жизни и т.д.);*
- *Усилия правительства Соединенных Штатов по обеспечению медицинского страхования всему населению страны должно обеспечить более легкий доступ к услугам здравоохранения 32 миллионам людей, у которых до сих пор не получали никакого медицинского страхования.*

*Появление новых микроорганизмов*

- *Появление новых патогенов (например, птичьего гриппа), которые требуют новых диагностических возможностей;*
- *Развитие устойчивых к антибиотикам бактерий, а также вирусов, устойчивых к противовирусным агентам, создает необходимость более эффективного управления лечением;*
- *Распространение здравоохранения в сфере борьбы с инфекциями, приводит к необходимости выявления носителей полирезистентных бактерий, прежде чем они станут самостоятельным источником заражения других пациентов.*

*Необходимость сокращения расходов на здравоохранение*

- *Диагностика, на долю которой приходится лишь около 2% расходов на здравоохранение, обеспечивает лучший уход за пациентами и соотношение расходов на здравоохранение;*
- *Организация возмещения расходов на медицинское обслуживание проводится больше в сфере патологии, а не тестов. В данном случае больницы несут расходы на стационарное лечение и мониторинг, что является стимулом для проведения диагностических тестов, с тем, чтобы выбрать наиболее подходящее лечение и избежать госпитализации, в тех случаях, когда это возможно.*

*Повышение значимости in vitro диагностики в медицине*

- *Появление направления "тераностика" позволяет объединить индивидуальное лечение и диагностику.*

*Развитие технологий, в частности тех, которые касаются методов анализа белков и генетических последовательностей, расширяет сферу in vitro диагностики сердечно-сосудистых заболеваний, рака и аутоиммунных и нейродегенеративных заболеваний.*

*Указанные факторы имеют продолжительное действие.*

*Действия, предпринимаемые Эмитентом, и действия, которые Эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий.*

*В целях эффективного использования положительных факторов и условий, описанных выше, Эмитент планирует реализовать стратегию развития, основные тезисы которой приведены в п. 3.3. настоящего Ежеквартального отчета.*

*Способы, применяемые Эмитентом, и способы, которые Эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность*

*Эмитента:*

*Основной мерой Эмитента по снижению влияния негативных факторов является реализация конкурентных преимуществ в части высокого качества производимых продуктов, удобной для покупателей системой логистики и привлекательных цен. Кроме того, Эмитент ведет активную научно-исследовательскую деятельность, которая обеспечит ему долгосрочную конкурентоспособность как на российском, так и на мировом рынках.*

*Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения Эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий:*

*Существенные факторы, которые могут негативно повлиять на результаты деятельности Эмитента:*

- *снижение объемов финансирования сферы здравоохранения России;*
- *изменение валютных курсов (контракты Эмитента на поставку сырья заключаются в Евро), которое может привести к снижению выручки;*
- *волатильность цен на сырье.*

*В настоящее время Эмитентом разработана комплексная стратегия развития и внедрена система управления рисками, что в конечном итоге способствует минимизации последствий вышеуказанных негативных факторов.*

*Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности Эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия:*

*Основным приоритетом Эмитента на среднесрочную перспективу является снижение издержек производства и увеличения объемов поставок в регионы России и мира. В рамках данной стратегии Эмитент зарегистрирован в качестве резидента Особой Экономической Зоны технико-внедренческого типа, расположенной на территории Санкт-Петербурга (участок «Новоорловская») и осуществляет свою деятельность на территории этой зоны.*

*После того как ввели здание в июле месяце в эксплуатацию компания получила следующие льготы и опционы:*

- *освобождение от налога на имущество;*
- *освобождение от налога на землю;*
- *освобождение от транспортного налога;*
- *налог на прибыль снижен до 13,5%;*
- *страховой взнос снижен до 14%;*
- *режим свободной таможенной зоны;*
- *льготные условия подключения к энергоресурсам;*
- *право выкупить участок, на котором построен завод по цене, близкой к кадастровой стоимости.*

*Правовые гарантии предоставления льгот, закреплены в соглашении о ведении деятельности в ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург».*

#### **4.8. Конкуренты эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

#### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

*Структура и компетенция органов управления Общества и порядок принятия ими решений в соответствии с Уставом общества:*

## *Общее собрание акционеров*

*14.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.*

*14.2. К компетенции Общего собрания акционеров относятся:*

- 1) внесение изменений и дополнений в настоящий Устав или утверждение Устава в новой редакции;*
  - 2) реорганизация Общества;*
  - 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*
  - 4) определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;*
  - 5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;*
  - 6) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;*
  - 7) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;*
  - 8) образование исполнительного органа Общества, досрочное прекращение его полномочий;*
  - 9) принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества другому хозяйственному обществу (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему), а также утверждение такой управляющей организации или такого управляющего и условий договора с такой управляющей организацией или с таким управляющим;*
  - 10) утверждение аудитора Общества;*
  - 11) выплата или объявление дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;*
  - 12) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата или объявление дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года;*
  - 13) определение порядка ведения общего собрания акционеров;*
  - 14) избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;*
  - 15) дробление и консолидация акций;*
  - 16) принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьей 17.4. раздела 17 настоящего Устава;*
  - 17) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 16.4. раздела 16 настоящего Устава;*
  - 18) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных настоящим Уставом и Федеральным законом «Об акционерных обществах»;*
  - 19) принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;*
  - 20) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;*
- Общее собрание акционеров также принимает решения по следующим вопросам компетенции Совета директоров до его создания:*
- 21) определение приоритетных направлений деятельности Общества;*
  - 22) размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных разделом 12 настоящего Устава;*
  - 23) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных статьями 12.5, 12.6. раздела 12 настоящего Устава;*
  - 24) приобретение размещенных Обществом акций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных статьей 12.7. раздела 12 настоящего Устава;*
  - 25) рекомендации по определению размера оплаты услуг аудитора;*
  - 26) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;*
  - 27) использование резервного фонда и иных фондов Общества;*
  - 28) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов общества, утверждение которых отнесено к компетенции исполнительных органов общества;*
  - 29) создание филиалов и открытие представительств Общества;*
  - 30) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных разделом 16 настоящего Устава;*
  - 31) одобрение сделок, предусмотренных разделом 17 настоящего Устава;*



- 32) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- 33) принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях (за исключением финансово-промышленных групп, ассоциаций и иных объединений коммерческих организаций);
- 34) приобретение Обществом акций, покупка компаний, бизнеса или акцией участия в других компаниях;
- 35) учреждение дочерних компаний или существенное изменение профиля бизнеса Общества;
- 36) деятельность, не связанная с Бизнесом, или существенное изменение направлений деятельности Общества;
- 37) заключение кредитных договоров и договоров займа, выдача гарантий и заключение договоров лизинга на сумму свыше 75 000 евро, за исключением предусмотренных Годовым операционным бюджетом и/или заключаемых в обычном ходе деятельности;
- 38) утверждение Годового операционного бюджета и любых изменений к нему на сумму свыше 100 000 (ста тысяч) евро, утверждение Годового отчета и годового финансовой отчетности Общества, утверждение существенных изменений Инвестиционного плана;
- 39) расходование средств или возникновение финансовых обязательств, за исключением случаев, предусмотренных Годовым операционным бюджетом Общества, а также заключение сделок (серии сделок) за рамками обычной хозяйственной деятельности на сумму свыше 75 000 (семьдесят пять тысяч) евро в год;
- 40) продажа, отчуждение, аренда или обременение любых активов Общества, включая интеллектуальную собственность и акции других компаний, которыми владеет Общество, за исключением случаев, предусмотренных Годовым операционным бюджетом;
- 41) прием на работу и увольнение Основных работников, решение по суммам вознаграждения, выплачиваемого Генеральному директору и Основным работникам Общества, включая утверждение и изменение опционного плана работников.
- Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.
- Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции настоящим Уставом и Федеральным законом «Об акционерных обществах».

#### *Единоличный исполнительный орган Общества*

14.11. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - Генеральным директором.

Образование исполнительных органов общества и досрочное прекращение их полномочий осуществляются по решению Общего собрания акционеров.

По решению Общего собрания акционеров полномочия единоличного исполнительного органа Общества могут быть переданы по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему).

Решение о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации или управляющему принимается Общим собранием акционеров.

14.12. К компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, в том числе Генеральный директор:

- 1) осуществляет созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров;
- 2) утверждает повестку дня общего собрания акционеров;
- 3) определяет даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Генерального директора в соответствии с положениями статей 14.5. – 14.9. настоящего Устава и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;
- 4) организует выполнение решений Общего собрания акционеров;
- 5) представляет интересы Общества перед всеми организациями, предприятиями и учреждениями независимо от форм собственности, во всех судебных, административных органах, органах государственной власти и местного самоуправления;
- 6) открывает в банках расчетные и иные счета Общества;
- 7) совершает от имени Общества различного рода сделки;
- 8) осуществляет распоряжение имуществом Общества в порядке и пределах, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и иными правовыми актами Российской Федерации;
- 9) утверждает штатное расписание Общества, заключает и расторгает трудовые договоры с лицами, принимаемыми на работу в Общество;

- 10) издает приказы и распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
- 11) осуществляет выдачу доверенностей с поручением выполнения действий от имени Общества;
- 12) утверждает правила внутреннего трудового распорядка и обеспечивает их соблюдение;
- 13) утверждает должностных инструкции работников Общества;
- 14) исполняет иные функции, связанные с руководством текущей деятельностью Общества.
- В случаях, установленных законодательством и настоящим Уставом, Генеральный директор обязан получить одобрение Общего собрания акционеров.
- При осуществлении своих полномочий Генеральный директор действует от имени Общества без доверенности.

Генеральный директор подотчетен Общему собранию акционеров общества.

14.13. Права и обязанности Генерального директора по осуществлению руководства текущей деятельностью Общества определяются Федеральным законом «Об акционерных обществах», иными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом и договором, заключаемым с Обществом.

На отношения между Обществом и Генеральным директором Общества действие законодательства Российской Федерации о труде распространяется в части, не противоречащей положениям Федерального закона «Об акционерных обществах».

14.14. Совмещение лицом, осуществляющим функции Генерального директора, должностей в органах управления других организаций допускается только с согласия Общего собрания акционеров.

14.15. Общее собрание акционеров вправе в любое время принять решение о досрочном прекращении полномочий Генерального директора.

В случае, если Генеральный директор Общества не может исполнять свои обязанности, Общее собрание акционеров вправе принять решение об образовании временного единоличного исполнительного органа и о проведении внеочередного общего собрания акционеров для решения вопроса о досрочном прекращении полномочий Генерального директора или о передаче полномочий Генерального директора управляющей организации или управляющему.

Расторжение трудового договора в указанных случаях не является мерой юридической ответственности и не допускается без выплаты справедливой компенсации, размер которой определяется трудовым договором.

Временные исполнительные органы Общества осуществляют руководство текущей деятельностью Общества в пределах компетенции, определяемой решением общего собрания акционеров.

14.16. Ответственность единоличного исполнительного органа, временного единоличного исполнительного органа, управляющей организации или управляющего.

14.16.1. Генеральный директор Общества, а равно временный единоличный исполнительный орган, управляющая организация или управляющий при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах Общества, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении общества добросовестно и разумно.

14.16.2. Генеральный директор, а равно временный единоличный исполнительный орган, управляющая организация или управляющий несут ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу их виновными действиями (бездействием), если иные основания ответственности не установлены федеральными законами.

14.16.3. Генеральный директор, а равно временный единоличный исполнительный орган, управляющая организация или управляющий несут ответственность перед обществом или акционерами за убытки, причиненные их виновными действиями (бездействием), нарушающими порядок приобретения акций открытого общества, предусмотренный главой XI.1 Федерального закона «Об акционерных обществах».

14.16.4. При определении оснований и размера ответственности Генерального директора, а равно управляющей организации или управляющего должны быть приняты во внимание обычные условия делового оборота и иные обстоятельства, имеющие значение для дела.

14.16.5. В случае, если в соответствии с положениями настоящей статьи ответственность несут несколько лиц, их ответственность перед Обществом является солидарной.

14.16.6. Общество или акционер (акционеры), владеющие в совокупности не менее чем 1 процентом обыкновенных акций Общества, вправе обратиться в суд с иском к Генеральному директору, а равно к временному единоличному исполнительному органу Общества управляющей организации или управляющему о возмещении причиненных Обществу убытков в случае, предусмотренном пунктом 14.16.2. настоящей статьи.

14.16.7. Общество или акционер вправе обратиться в суд с иском к Генеральному директору, а равно к временному единоличному исполнительному органу Общества, управляющей организации или управляющему о возмещении причиненных ему убытков в случае, предусмотренном пунктом

*14.16.3. настоящей статьи.*

## **5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента**

### **5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента**

*Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом*

### **5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента**

ФИО: *Схолль-Энгбертс Елена Николаевна*

Год рождения: *1955*

Образование: *Высшее*

*Наименование учебного заведения: Ленинградский Государственный Университет*

*Год окончания: 1976 г.*

*Специальность: биология-биохимия*

*Наименование учебного заведения: Международный банковский институт*

*Год окончания: 2004 г.*

*Специальность: банковское дело*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.01.2003	28.09.2012	ООО "Витал Диагностика С-Пб"	Исполнительный директор
19.04.2006	по наст. время	ООО "Схолль Хауз Корпорэйшн"	Генеральный директор
19.04.2006	08.11.2010	ООО "Витал Девелопмент Корпорэйшн"	Генеральный директор
08.11.2010	19.07.2016	ОАО "Витал Девелопмент Корпорэйшн"	Генеральный директор
19.07.2016	по наст. время	АО "Витал Девелопмент Корпорэйшн"	Генеральный директор

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

### **5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента**

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

## **5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

*В связи с тем, что Совет Директоров и коллегиальный исполнительный орган не предусмотрены*

*Уставом Общества, размер вознаграждения не может быть указан.*

#### **5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля**

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента:

***Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента в соответствии с п. 15 Устава Эмитента осуществляется ревизионной комиссией и аудитором.***

***В соответствии с п.15.1.1. Ревизионная комиссия или ревизор Общества, как постоянно действующий орган контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, отсутствует.***

***В соответствии с п.15.1.2. Ревизионная комиссия (ревизор Общества) может быть создана (выбран) для проведения дополнительной проверки деятельности Общества по решению Общего собрания акционеров.***

***В соответствии с п.15.2.1. Аудитор Общества осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности общества, в частности:***

***1) осуществляет в соответствии с ч. 1 ст. 5 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» ежегодный обязательный аудит в случаях:***

***- если организация имеет организационно-правовую форму открытого акционерного общества,  
- если объем выручки от продажи продукции (выполнения работ, оказания услуг) организации за предшествовавший отчетному год превышает 50 миллионов рублей или сумма активов бухгалтерского баланса по состоянию на конец года, предшествовавшего отчетному, превышает 20 миллионов рублей;***

***2) осуществляет в соответствии с ч. 3 ст. 5 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» обязательный аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности организации, ценные бумаги которой допущены к обращению на торгах фондовых бирж и (или) иных организаторов торговли на рынке ценных бумаг;***

***3) составляет заключение по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества;***

***4) подтверждает достоверность данных, содержащихся в отчетах и иных финансовых документах Общества.***

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях:

***Отдельное структурное подразделение эмитента, в компетенцию которого входит управление рисками и внутренний контроль за деятельностью Общества, не сформировано.***

Информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях:

***Служба внутреннего аудита отсутствует.***

***Политика эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля описана эмитентом в п.2.4. настоящего ежеквартального отчета***

Дополнительная информация: ***Отсутствует.***

#### **5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Ревизор***

Сведения о ревизоре

***ФИО: Дятлова Ольга Борисовна***

***Год рождения: 1952***

***Образование: высшее***

***Наименование учебного заведения: ФИНЭК***

***Год окончания: 1974 г.***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в

настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
15.03.2002	15.05.2015	ООО "Витал Диагностикс СПб"	Главный бухгалтер
01.07.2012	18.06.2015	ОАО "Витал Девелопмент Корпорэйшн"	Заместитель главного бухгалтера
15.03.2013	16.06.2015	ООО "СхоллХауз Корпорэйшн"	Главный бухгалтер
19.06.2015	19.07.2016	ОАО "Витал Девелопмент Корпорэйшн"	Ревизор
19.07.2016	по наст. время	АО "Витал Девелопмент Корпорэйшн"	Ревизор

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

**5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

**Вознаграждения**

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

Единица измерения: **руб.**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизор**

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: **руб.**

Наименование показателя	2016, 9 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0
Заработная плата	404 650.17

Премии	147 158.35
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	0
<b>ИТОГО</b>	<b>551 808.52</b>

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
*Соглашений относительно таких выплат в текущем финансовом году нет.*

Компенсации

Единица измерения: *руб.*

Наименование органа контроля(структурного подразделения)	2016, 9 мес.
Ревизор	0

Дополнительная информация: *нет*

#### **5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2016, 9 мес.
Средняя численность работников, чел.	119
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	75 024 194.82
Выплаты социального характера работников за отчетный период	50 000

#### **5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента**

*Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента*

## **Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

#### **6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: *1*

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: *0*

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): *1*

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): *20.06.2013*

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: *1*

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала: *Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет*

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям: *Акции эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям нет*

**6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

*1.*

Полное фирменное наименование: *ЛЕНОСАНТ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЭД*

Сокращенное фирменное наименование: *ЛЕНОСАНТ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЭД*

Место нахождения: *Кипр, г. Ларнака, Михаил Георгиу 70 Атиену*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *100%*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *100%*

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента: *Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)*

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций: *Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)*

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *нет*

**6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')**

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций: *Указанных лиц нет*

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента: *Указанных лиц нет*

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции'): *Указанное право не предусмотрено*

**6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента**

*Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет*

**6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций**

*В течение последнего завершенного финансового года и всего текущего года общество состояло из одного акционера (участника), в связи с чем, списки лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) не составлялись, поскольку все решения принимались единственным акционером (участником) единолично*

**6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

*Указанных сделок не совершалось*

**6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

## Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

### 7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

### 7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

#### Бухгалтерский баланс на 30.09.2016

Организация: **Акционерное общество "Витал Девелопмент Корпорэйшн"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности:

Организационно-правовая форма / форма собственности:  
**акционерное общество / Собственность иностранных юридических лиц**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **194356 Россия, Санкт-Петербург, дорога в Каменку 56, лит. А**

Форма по ОКУД	Коды <b>0710001</b>
Дата	<b>30.09.2016</b>
по ОКПО	<b>94568735</b>
ИНН	<b>7802730188</b>
по ОКВЭД	<b>73.10</b>
по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267 / 23</b>
по ОКЕИ	<b>384</b>

Пояснения	АКТИВ	Код строки	На	На	На
			30.09.2016 г.	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	26 162	26 203	10 496
	Результаты исследований и разработок	1120		995	2 322
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	134 636	20 225	20 322
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 812	111 426	108 543
	<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>162 609</b>	<b>158 849</b>	<b>141 683</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	81 487	68 161	58 494
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 871	1 546	1 851
	Дебиторская задолженность	1230	49 735	26 677	28 314
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 542	20 604	23 043
	Прочие оборотные активы	1260	1 130	1 011	1 151
	<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>151 765</b>	<b>118 000</b>	<b>112 854</b>
	<b>БАЛАНС (актив)</b>	<b>1600</b>	<b>314 374</b>	<b>276 849</b>	<b>254 537</b>



Пояс нени я	ПАССИВ	Код строк и	На 30.09.2016 г.	На 31.12.2015 г.	На 31.12.2014 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 000	5 000	5 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360	7 184	7 184	7 184
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	206 834	165 341	101 100
	<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>219 018</b>	<b>177 524</b>	<b>113 284</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	30 332	47 721	81 373
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9 796	7 856	6 229
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>40 128</b>	<b>55 577</b>	<b>87 602</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510			3 520
	Кредиторская задолженность	1520	43 407	31 762	38 170
	Доходы будущих периодов	1530	4 228	4 828	5 628
	Оценочные обязательства	1540	6 975	6 016	5 143
	Прочие обязательства	1550	617	1 142	1 190
	<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>55 228</b>	<b>43 748</b>	<b>53 652</b>
	<b>БАЛАНС (пассив)</b>	<b>1700</b>	<b>314 374</b>	<b>276 849</b>	<b>254 537</b>

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2016 г.**

Организация: <b>Акционерное общество "Витал Девелопмент Корпорэйшн"</b>	Форма по ОКУД	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата	<b>0710002</b>
Вид деятельности:	по ОКПО	<b>30.09.2016</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>акционерное общество / Собственность иностранных юридических лиц</b>	ИНН	<b>94568735</b>
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКВЭД	<b>7802730188</b>
Местонахождение (адрес): <b>194356 Россия, Санкт-Петербург, дорога в Каменку 5б, лит. А</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>73.10</b>
	по ОКЕИ	<b>12267 / 23</b>
		<b>384</b>

Поя сне ния	Наименование показателя	Код строк и	За 9 мес.2016 г.	За 9 мес.2015 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	292 912	254 623
	Себестоимость продаж	2120	-138 231	-115 295
	Валовая прибыль (убыток)	2100	154 681	139 328
	Коммерческие расходы	2210	-48 008	-42 803
	Управленческие расходы	2220	-53 896	-41 862
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	52 777	54 663
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330	-1 057	-826
	Прочие доходы	2340	6 140	5 850
	Прочие расходы	2350	-7 280	-8 488
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	50 580	51 199
	Текущий налог на прибыль	2410	-7 146	-8 827
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-21	-110
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-1 940	-1 522
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		-21
	Чистая прибыль (убыток)	2400	41 494	40 829
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	41 494	40 829
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

### 7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

*Эмитент не составляет консолидированную финансовую отчетность*

Основание, в силу которого эмитент не обязан составлять консолидированную финансовую отчетность: **Отсутствие такой обязанности согласно ст. 2 Федерального закона от 27.07.2010 N 208-ФЗ "О консолидированной финансовой отчетности" (ред. от 04.11.2014).**

### 7.4. Сведения об учетной политике эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### 7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

### 7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Содержание изменения: **Приобретение в состав имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Научно-производственный комплекс «Витал»**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Научно-производственный комплекс в Особой экономической зоне (ОЭЗ) г. Санкт-Петербург (площадка «Новоорловская»). На его базе будет размещено производство тест-систем для биохимического и иммуноферментного анализов; лабораторного оборудования; биохимических автоматических анализаторов.**

Основание для изменения: **Ввод научно-производственного комплекса в эксплуатацию.**

Дата наступления изменения: **01.07.2016**

Балансовая стоимость имущества: **115 811.972**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Дополнительная информация: **нет**

### 7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

*Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые существенно отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала.*

## Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

### 8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

#### 8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: **5 000 000**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **5 000 000**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

**Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует учредительным документам эмитента.**

### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента**

*Изменений размера УК за данный период не было*

### **8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

Наименование высшего органа управления эмитента: **Высшим органом управления Эмитента является общее собрание акционеров.**

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

**Сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 20 дней, а сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, - не позднее чем за 30 дней до даты его проведения.**

**Сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть направлено в указанные сроки каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, либо заказным письмом с уведомлением о вручении, либо посредством телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение, или вручено каждому из указанных лиц под роспись, либо размещено на официальном сайте Общества <http://vital-spb.ru>**

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

**В соответствии с п. 14.8.1. Устава Внеочередное общее собрание акционеров проводится по решению Генерального директора на основании требования:**

**- аудитора Общества;**

**- акционеров или акционера, являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.**

**Созыв внеочередного общего собрания по требованию аудитора или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, осуществляется Генеральным директором.**

**В соответствии с п. 14.8.3. Устава в требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания.**

**В требовании о проведении внеочередного общего собрания также могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, в том числе предложение о форме проведения общего собрания.**

**В случае, если требование о созыве внеочередного общего собрания содержит предложение о выдвижении кандидатов, на такое предложение распространяются положения пунктов 14.6.1.-14.6.7. настоящего Устава.**

**Генеральный директор не вправе вносить изменения в формулировки вопросов повестки дня, формулировки решений по таким вопросам и изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания акционеров, созываемого по требованию аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества.**

**В соответствии с п. 14.8.4. Устава в случае, если требование о созыве внеочередного общего собрания исходит от акционеров или акционера, оно должно содержать имена (наименования) акционеров или акционера, требующих созыва такого собрания, и указание количества, категории (типа) принадлежащих им акций.**

**Требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров должно быть подписано лицами**

*или лицом, требующими созыва внеочередного общего собрания.*

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

*В соответствии со ст. 47 Федерального Закона «Об акционерных обществах» № 208-ФЗ от 26.12.1995 г. общество обязано ежегодно проводить годовое общее собрание акционеров. Годовое общее собрание акционеров проводится не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 6 месяцев после окончания финансового года.*

*Проводимые помимо годового общего собрания акционеров являются внеочередными.*

*Внеочередное общее собрание акционеров, созываемое по требованию ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества, должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров.*

*Если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов совета директоров общества, то такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 75 дней с даты представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров.*

*В случаях, когда в соответствии со статьями 68 - 70 Федерального закона «Об акционерных обществах» совет директоров общества обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 40 дней с момента принятия решения о его проведении советом директоров общества.*

*В случаях, когда в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» совет директоров общества обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров для избрания членов совета директоров общества, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 дней с момента принятия решения о его проведении советом директоров общества, если более ранний срок не предусмотрен уставом общества.*

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

*Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в совет директоров общества, коллегиальный исполнительный орган, ревизионную комиссию (ревизоры) и счетную комиссию общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа.*

*В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов совета директоров общества, акционеры или акционер, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе предложить кандидатов для избрания в совет директоров общества, число которых не может превышать количественный состав совета директоров общества.*

*В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об образовании единоличного исполнительного органа общества и (или) о досрочном прекращении полномочий этого органа в соответствии с пунктами 6 и 7 статьи 69 Федерального закона «Об акционерных обществах», акционеры или акционер, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе предложить кандидата на должность единоличного исполнительного органа общества.*

лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

*Информация (материалы) предоставляемая для подготовки и проведения собрания высшего органа управления Эмитента предоставляется лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров в течение 20 дней, а в случае проведения общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, в течение 30 дней до проведения общего собрания акционеров. Данная информация (материалы) доступна для ознакомления в помещении исполнительного органа Эмитента и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении общего собрания акционеров. Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в общем собрании акционеров, во время его проведения. Эмитент обязан по требованию лица, имеющего право на участие в общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных документов.*

*Общество обязано по требованию лица, имеющего право на участие в общем собрании акционеров, предоставить ему копии документов, материалов и иной информации подлежащих принятию или утверждению по вопросам повестки дня. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.*

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых

высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

*В соответствии со с п. 4 ст. 62 Федерального Закона «Об акционерных обществах» № 208-ФЗ от 26.12.1995 г. решения, принятые общим собранием акционеров, и итоги голосования могут оглашаться на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, а также должны доводиться до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в форме отчета об итогах голосования в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров, не позднее четырех рабочих дней после даты закрытия общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении общего собрания акционеров в форме заочного голосования.*

#### **8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

*Указанные сделки в течение данного периода не совершались*

#### **8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

##### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

##### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением**

*Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся*

##### **8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием**

*Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены*

##### **8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями**

*Эмитент не размещал облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены*

#### **8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей**

**нерезидентам**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

**8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

**8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

**8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

**8.8. Иные сведения**

*Иные сведения отсутствуют*

**8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

*Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками*