

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Открытое акционерное общество "Витал Девелопмент Корпорэйшн"

Код эмитента: 05199-D

за 3 квартал 2015 г.

Адрес эмитента: 194156 Россия, Санкт-Петербург, проспект Энгельса 27 корп. 38,
лит.К, пом. 18,19.

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит
раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных
бумагах**

| | |
|---|---|
| Генеральный директор Дата: 09 ноября 2015 г. | _____ Е.Н. Схолль-Энгбертс подпись |
| Главный бухгалтер Дата: 09 ноября 2015 г. | _____ Лисенкова Алла Валерьевна подпись |

| |
|---|
| Контактное лицо: Лисенкова Алла Валерьевна, Главный бухгалтер Телефон: (812) 702-1086 Факс: (812) 702-1086 Адрес электронной почты: buh@vital-spb.ru Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=28363; http://www.vital-spb.ru/partners.for.phtml |
|---|

Оглавление

| | |
|---|----|
| Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет | 7 |
| 1.1. Сведения о банковских счетах эмитента | 7 |
| 1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента | 8 |
| 1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента | 8 |
| 1.4. Сведения о консультантах эмитента | 8 |
| 1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет | 8 |
| Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента | 9 |
| 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента | 9 |
| 2.3. Обязательства эмитента | 9 |
| 2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность | 9 |
| 2.3.2. Кредитная история эмитента | 9 |
| 2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения | 9 |
| 2.3.4. Прочие обязательства эмитента | 9 |
| 2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг | 10 |
| Раздел III. Подробная информация об эмитенте | 10 |
| 3.1. История создания и развитие эмитента | 10 |
| 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента | 10 |
| 3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента | 11 |
| 3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента | 11 |
| 3.1.4. Контактная информация | 11 |
| 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика | 11 |
| 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента | 11 |
| 3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента | 11 |
| 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента | 12 |
| 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента | 12 |
| 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента | 12 |
| 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ | 12 |

| | | |
|--------|--|----|
| 3.2.6. | Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов | 12 |
| 3.3. | Планы будущей деятельности эмитента | 12 |
| 3.4. | Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях | 12 |
| 3.5. | Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение | 13 |
| 3.6. | Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента | 13 |
| | Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента | 13 |
| 4.1. | Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента | 13 |
| 4.2. | Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств | 13 |
| 4.3. | Финансовые вложения эмитента | 13 |
| 4.4. | Нематериальные активы эмитента | 13 |
| 4.5. | Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований | 13 |
| 4.6. | Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента | 13 |
| 4.7. | Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента | 13 |
| 4.8. | Конкуренты эмитента | 15 |
| | Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента | 16 |
| 5.1. | Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента | 16 |
| 5.2. | Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента | 16 |
| 5.2.1. | Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента | 16 |
| 5.2.2. | Информация о единоличном исполнительном органе эмитента | 16 |
| 5.2.3. | Состав коллегиального исполнительного органа эмитента | 16 |
| 5.3. | Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента | 17 |
| 5.4. | Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля | 17 |
| 5.5. | Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента | 17 |
| 5.6. | Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента | 18 |
| 5.7. | Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а | |

| | |
|---|----|
| также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента | 19 |
| 5.8. | |
| Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента | 19 |
| Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность | 19 |
| 6.1. | |
| Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента | 19 |
| 6.2. | |
| Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций | 19 |
| 6.3. | |
| Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции') | 20 |
| 6.4. | |
| Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента | 20 |
| 6.5. | |
| Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций | 20 |
| 6.6. | |
| Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность | 20 |
| 6.7. | |
| Сведения о размере дебиторской задолженности | 21 |
| Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация | 21 |
| 7.1. | |
| Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента | 21 |
| 7.2. | |
| Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента | 21 |
| 7.3. | |
| Консолидированная финансовая отчетность эмитента | 24 |
| 7.4. | |
| Сведения об учетной политике эмитента | 24 |
| 7.5. | |
| Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж | 24 |
| 7.6. | |
| Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года | 24 |
| 7.7. | |
| Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента | 24 |
| Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах | 24 |
| 8.1. | |
| Дополнительные сведения об эмитенте | 24 |
| 8.1.1. | |
| Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента | 24 |
| 8.1.2. | |
| Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента | 25 |
| 8.1.3. | |
| Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента | 25 |

| | | |
|--------|---|----|
| 8.1.4. | Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций | 25 |
| 8.1.5. | Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом | 25 |
| 8.1.6. | Сведения о кредитных рейтингах эмитента | 25 |
| 8.2. | Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента | 25 |
| 8.3. | Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента | 25 |
| 8.3.1. | Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены | 25 |
| 8.3.2. | Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными | 25 |
| 8.4. | Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением | 25 |
| 8.4.1. | Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием | 25 |
| 8.4.2. | Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями | 25 |
| 8.5. | Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента | 25 |
| 8.6. | Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам | 25 |
| 8.7. | Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента | 26 |
| 8.7.1. | Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента | 26 |
| 8.7.2. | Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента | 26 |
| 8.8. | Иные сведения | 26 |
| 8.9. | Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками | 26 |

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Акционерный Банк «РОССИЯ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «АБ «РОССИЯ»*

Место нахождения: *191124, г. Санкт-Петербург, пл. Растрелли 2, лит. А*

ИНН: *7831000122*

БИК: *044030861*

Номер счета: *40702810100000003065*

Корр. счет: *30101810800000000861*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Банк ВТБ (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО Банк ВТБ*

Место нахождения: *199406, г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., 78/12, лит. А*

ИНН: *7702070139*

БИК: *044030704*

Номер счета: *40702840680000001373*

Корр. счет: *30101810200000000704*

Тип счета: *Текущий (USD)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Банк ВТБ (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО Банк ВТБ*

Место нахождения: *199406, г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., 78/12, лит. А*

ИНН: *7702070139*

БИК: *044030704*

Номер счета: *40702978380000001480*

Корр. счет: *30101810200000000704*

Тип счета: *Текущий (EUR)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Банк ВТБ (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО Банк ВТБ*

Место нахождения: *199406, г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., 78/12, лит. А*

ИНН: *7702070139*

БИК: *044030704*

Номер счета: *40702978380000001481*

Корр. счет: *30101810200000000704*

Тип счета: *Транзитный (EUR)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Банк ВТБ (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк ВТБ**

Место нахождения: **199406, г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., 78/12, лит. А**

ИНН: **7702070139**

БИК: **044030704**

Номер счета: **40702840680000001374**

Корр. счет: **30101810200000000704**

Тип счета: **Транзитный (USD)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк ВТБ**

Место нахождения: **199406, г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., 78/12, лит. А**

ИНН: **7702070139**

БИК: **044030704**

Номер счета: **40702810780000005209**

Корр. счет: **30101810200000000704**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Филиал «Северная столица» Закрытого акционерного общества ««Райффайзенбанк» в г. Санкт-Петербурге**

Сокращенное фирменное наименование: **Филиал «Северная столица» ЗАО «Райффайзенбанк» в г. Санкт-Петербурге**

Место нахождения: **191186 г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, 36**

ИНН: **7744000302**

БИК: **044030723**

Номер счета: **40702810203000482339**

Корр. счет: **30101810100000000723**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **«Газпромбанк» (Акционерное общество) Ф-л ГПБ (ОАО) в г. Санкт-Петербурге**

Сокращенное фирменное наименование: **Ф-л ГПБ (ОАО) в г. Санкт-Петербурге**

Место нахождения: **191124, г. Санкт-Петербург, ул. Пролетарской Диктатуры, д.3, литер А**

ИНН: **7744001497**

БИК: **044030827**

Номер счета: **40702810200000002467**

Корр. счет: **30101810200000000827**

Тип счета: **расчетный**

1.2. Сведения об аудитор (аудиторах) эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

1.4. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: *Лисенкова Алла Валерьевна*

Год рождения: *1973*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *ОАО «Витал Девелопмент Корпорэйшн»*

Должность: *Главный бухгалтер*

ФИО: *Схолль-Энгбертс Елена Николаевна*

Год рождения: *1955*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *ОАО "Витал Девелопмент Корпорэйшн"*

Должность: *Генеральный директор*

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

2.3.2. Кредитная история эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

Основной хозяйственной деятельностью ОАО «Витал Девелопмент Корпорэйшн» является производство и продажа реагентов для лабораторной диагностики. Эмитент предпринимает все возможные меры по уменьшению влияния негативных изменений в случае их наступления.

Политика Эмитента в области управления рисками:

Сущность политики Эмитента в области управления рисками заключается в существовании методологии в части идентификации и оценки рисков, разработке мер реагирования на риски и удержании их в допустимых пределах, осуществлении мониторинга за динамикой факторов риска, обеспечении контрольных мер и мероприятий. Эмитент признает наличие рисков при осуществлении своей финансово-хозяйственной деятельности, оценивает и разрабатывает механизмы управления рисками компании.

2.4.1. Отраслевые риски

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

2.4.2. Страновые и региональные риски

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

2.4.3. Финансовые риски

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

2.4.4. Правовые риски

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

2.4.6. Стратегический риск

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент: оцениваются эмитентом как минимальные.

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности, в настоящее время отсутствуют.

Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента, в настоящее время отсутствуют.

Возможность потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента: данный риск в настоящее время у эмитента отсутствует.

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество "Витал Девелопмент Корпорэйшн"*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *08.11.2010*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО "Витал Девелопмент Корпорэйшн"*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *08.11.2010*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Наименование эмитента в течение времени его существования не менялось

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1107847370465**

Дата государственной регистрации: **08.11.2010**

Наименование регистрирующего органа: **Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу**

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

194156 Россия, Санкт-Петербург, проспект Энгельса 27 корп. 38, лит.К, пом.18,19

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

194156 Россия, Санкт-Петербург, проспект Энгельса 27 корп. 38, лит.К, пом.18,19

Телефон: **+ 7 (812) 326 61 98**

Факс: **+ 7 (812) 326 38 47**

Адрес электронной почты: **partners@vital-spb.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах:
www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=28363; http://www.vital-spb.ru/partners.for.phtml

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7802730188

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

| |
|------------|
| Коды ОКВЭД |
| 73.10 |

| |
|------------|
| Коды ОКВЭД |
| 24.13 |
| 24.14 |
| 24.41 |
| 24.42 |
| 24.6 |
| 33.10.9 |
| 51.46 |
| 51.55 |
| 52.32 |

| |
|---------|
| 52.7 |
| 63.40 |
| 74.30 |
| 85.14.3 |

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: *Федеральная служба по надзору в сфере здравоохранения*

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: *Лицензия № ФС-99-03-003155 от 30 августа 2012г*

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: *на осуществление деятельности по производству и техническому обслуживанию (за исключением случая, если техническое обслуживание осуществляется для обеспечения собственных нужд юридического лица или индивидуального предпринимателя) медицинской техники. Виды медицинской техники, подлежащей техническому обслуживанию: Приборы, аппараты и оборудование, применяемые при лабораторных, морфологических исследованиях и в учреждениях санитарно-эпидемиологического профиля; клинико-диагностические приборы и аппараты.*

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: *30.08.2012*

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: *Бессрочная*

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

4.3. Финансовые вложения эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

4.4. Нематериальные активы эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Расходы эмитента в области НТР за 1 квартал 2015 г.:

Тема «Разработка наборов реагентов для количественного иммуноферментного определения IgE в сыворотке крови человека» IgE -Имаксиз (IMAXYZ):

- общая сумма расходов за 1 квартал 2015 г. – 1 634 732 руб.

Во 2 и 3 квартале 2015 года у эмитента не было расходов в области научно-технического развития.

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

На деятельность Эмитента и результаты такой деятельности влияют как положительные, так и негативные факторы и условия.

Факторы роста международного рынка

- Увеличение бюджетов здравоохранения в странах-импортерах (страны БРИК, Африка) наряду

с увеличением числа частных корпоративных больниц, и повышением уровня доходов многих неохваченных категорий населения;

- Увеличение доли среднего класса, представителям которого в силу достаточно высоких доходов доступны услуги здравоохранения высокого качества, предоставляемые частными медицинскими организациями;

- Растущая концентрация населения Земли в Азии, во многом благодаря Индии и Китаю, также оказывает влияние на географию рынка IVD;

- Рост оборота рынка средств клинической диагностики вследствие увеличения населения старше 45 лет.

Потенциал роста спроса объясняется следующими структурными факторами:

Изменения в организации лабораторий

• Повышение автоматизации лабораторий, в связи с растущей нехваткой квалифицированного персонала и необходимостью стандартизации анализов;

• Появление новых технологий, таких как молекулярная биология, которые делают возможным применение новых диагностических методов;

• Рост спроса в больницах, особенно в службах скорой помощи или отделениях интенсивной терапии, для диагностических решений для выбора более быстрого лечения больных, привело к появлению тестов для экспресс-диагностики.

Изменение образа жизни населения

• Старение населения влечет за собой рост заболеваемости хроническими болезнями и возрастными заболеваниями, таких как сердечно-сосудистые заболевания, нейродегенеративные заболевания и рак и, как следствие, растущая потребность для диагностики этих расстройств в как можно более краткие сроки в целях обеспечения наиболее эффективного лечения;

• Увеличение заболеваний, вызванных нездоровым образом жизни и привычками питания (таких как ожирение и пищевая аллергия).

Появление новых рынков сбыта

• Существует значительный рост спроса со стороны развивающихся стран (рост численности населения, организаций систем здравоохранения, новая инфраструктура, повышение уровня жизни и т.д.);

• Усилия правительства Соединенных Штатов по обеспечению медицинского страхования всему населению страны должно обеспечить более легкий доступ к услугам здравоохранения 32 миллионам людей, у которые до сих пор не получали никакого медицинского страхования.

Появление новых микроорганизмов

• Появление новых патогенов (например, птичьего гриппа), которые требуют новых диагностических возможностей;

• Развитие устойчивых к антибиотикам бактерий, а также вирусов, устойчивых к противовирусным агентам, создает необходимость более эффективного управления лечением;

• Распространение здравоохранения в сфере борьбы с инфекциями, приводит к необходимости выявления носителей полирезистентных бактерий, прежде чем они станут самостоятельным источником заражения других пациентов.

Необходимость сокращения расходов на здравоохранение

• Диагностика, на долю которой приходится лишь около 2% расходов на здравоохранение, обеспечивает лучший уход за пациентами и соотношение расходов на здравоохранение;

• Организация возмещения расходов на медицинское обслуживание проводится больше в сфере патологии, а не тестов. В данном случае больницы несут расходы на стационарное лечение и мониторинг, что является стимулом для проведения диагностических тестов, с тем, чтобы выбрать наиболее подходящее лечение и избежать госпитализации, в тех случаях, когда это возможно.

Повышение значимости in vitro диагностики в медицине

• Появление направления "тераностика" позволяет объединить индивидуальное лечение и диагностику.

Развитие технологий, в частности тех, которые касаются методов анализа белков и генетических последовательностей, расширяет сферу in vitro диагностики сердечно-сосудистых заболеваний, рака и аутоиммунных и нейродегенеративных заболеваний.

Указанные факторы имеют продолжительное действие.

Действия, предпринимаемые Эмитентом, и действия, которые Эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий.

В целях эффективного использования положительных факторов и условий, описанных выше, Эмитент планирует реализовать стратегию развития, основные тезисы которой приведены в п. 3.3. настоящего Ежеквартального отчета.

Способы, применяемые Эмитентом, и способы, которые Эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента:

Основной мерой Эмитента по снижению влияния негативных факторов является реализация конкурентных преимуществ в части высокого качества производимых продуктов, удобной для покупателей системой логистики и привлекательных цен. Кроме того, Эмитент ведет активную научно-исследовательскую деятельность, которая обеспечит ему долгосрочную конкурентоспособность как на российском, так и на мировом рынках.

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения Эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий:

Существенные факторы, которые могут негативно повлиять на результаты деятельности Эмитента:

- снижение объемов финансирования сферы здравоохранения России;
- изменение валютных курсов (контракты Эмитента на поставку сырья заключаются в Евро), которое может привести к снижению выручки;
- волатильность цен на сырье.

В настоящее время Эмитентом разработана комплексная стратегия развития и внедрена система управления рисками, что в конечном итоге способствует минимизации последствий вышеуказанных негативных факторов.

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности Эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия:

Основным приоритетом Эмитента на среднесрочную перспективу является снижение издержек производства и увеличения объемов поставок в регионы России и мира. В рамках данной стратегии Эмитент зарегистрирован в качестве резидента Особой Экономической Зоны технико-внедренческого типа, расположенной на территории Санкт-Петербурга (участок «Новоорловская») и осуществляет инвестиционную деятельность по возведению и вводу в эксплуатацию Научно-Производственного Комплекса (НПК) «Витал» на территории этой зоны. После завершения строительства завода компания получит следующие льготы и опционы:

- освобождение от налога на имущество;
- освобождение от налога на землю;
- освобождение от НДС;
- налог на прибыль снижен до 13,5%;
- страховой взнос снижен до 14%;
- режим свободной таможенной зоны;
- льготные условия подключения к энергоресурсам;
- право выкупить участок, на котором построен завод по цене, близкой к кадастровой стоимости.

Правовые гарантии предоставления льгот, закреплены в соглашении о ведении деятельности в ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург».

4.8. Конкуренты эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: *Схолль-Энгбертс Елена Николаевна*

Год рождения: *1955*

Образование:

Высшее

Наименование учебного заведения: Ленинградский Государственный Университет

Год окончания: 1976 г.

Специальность: биология-биохимия

Наименование учебного заведения: Международный банковский институт

Год окончания: 2004 г.

Специальность: банковское дело

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период | | Наименование организации | Должность |
|------------|----------------|------------------------------------|-------------------------|
| с | по | | |
| 01.01.2003 | 28.09.2012 | ООО "Витал Диагностика С-Пб" | Исполнительный директор |
| 19.04.2006 | по наст. время | ООО "Схолл Хауз Корпорэйшн" | Генеральный директор |
| 19.04.2006 | 08.11.2010 | ООО "Витал Девелопмент Корпорэйшн" | Генеральный директор |
| 08.11.2010 | по наст. время | ОАО "Витал Девелопмент Корпорэйшн" | Генеральный директор |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

В связи с тем, что Совет Директоров и коллегиальный исполнительный орган не предусмотрены Уставом Общества, размер вознаграждения и компенсаций не может быть указан.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизор*

Сведения о ревизоре

ФИО: *Дятлова Ольга Борисовна*

Год рождения: *1952*

Образование:

высшее

Наименование учебного заведения: ФИНЭК

Год окончания: 1974 г.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период | | Наименование организации | Должность |
|------------|----------------|------------------------------------|---------------------------------|
| с | по | | |
| 15.03.2002 | по наст. время | ООО "Витал Диагностика СПб" | Главный бухгалтер |
| 01.07.2012 | 18.06.2015 | ОАО "Витал Девелопмент Корпорэйшн" | Заместитель главного бухгалтера |
| 15.03.2013 | 16.06.2015 | ООО "СхоллХауз Корпорэйшн" | Главный бухгалтер |
| 19.06.2015 | По наст. время | ОАО "Витал Девелопмент Корпорэйшн" | Ревизор |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной

власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Вознаграждения

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизор**

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: *тыс. руб.*

| | |
|--|--------------|
| Наименование показателя | 2015, 9 мес. |
| Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента | |
| Заработная плата | 634 |
| Премии | |
| Комиссионные | |
| Иные виды вознаграждений | |
| ИТОГО | 634 |

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Соглашений относительно таких выплат в текущем финансовом году нет.

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

| | |
|--|--------------|
| Наименование органа контроля(структурного подразделения) | 2015, 9 мес. |
| Ревизор | 0 |

Дополнительная информация:

нет

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: *руб.*

| | |
|---|--------------|
| Наименование показателя | 2015, 9 мес. |
| Средняя численность работников, чел. | 117 |
| Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период | 62 317 186 |
| Выплаты социального характера работников за отчетный период | 87 590 |

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: *1*

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: *0*

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): *1*

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): *20.06.2013*

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: *1*

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала

Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

Акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям нет

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

1.

Полное фирменное наименование: *ЛЕНОСАНТ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЭД*

Сокращенное фирменное наименование: *ЛЕНОСАНТ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЭД*

Место нахождения

Кипр, г. Ларнака, Михаил Георгиу 70 Атиену

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **100%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **100%**

Лица, контролирурующие участника (акционера) эмитента

Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

нет

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

В течение последнего завершеного финансового года и всего текущего года общество состояло из одного акционера (участника), в связи с чем, списки лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) не составлялись, поскольку все решения принимались единственным акционером (участником) единолично

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указанных сделок не совершалось

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Бухгалтерский баланс на 30.09.2015

| | | | |
|---|-----------------|-------------------|--|
| | Форма по ОКУД | Коды | |
| | | 0710001 | |
| | Дата | 30.09.2015 | |
| Организация: Открытое акционерное общество "Витал Девелопмент Корпорэйшн" | по ОКПО | 94568735 | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7802730188 | |
| Вид деятельности: | по ОКВЭД | 73.10 | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности: открытое акционерное общество / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 47 / 16 | |
| Единица измерения: тыс. руб. | по ОКЕИ | 384 | |
| Местонахождение (адрес): 194156 Россия, Санкт-Петербург, проспект Энгельса 27 корп. 38, лит.К, пом. 18,19. | | | |

| Пояснения | АКТИВ | Код строки | На | На | На |
|-----------|--|-------------|----------------|----------------|----------------|
| | | | 30.09.2015 г. | 31.12.2014 г. | 31.12.2013 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 10 616 | 10 496 | 10 520 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | 1 327 | 2 322 | 3 648 |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | | | |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | | | |
| | Основные средства | 1150 | 20 720 | 20 322 | 13 395 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | | | |
| | Финансовые вложения | 1170 | | | |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | | | |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 124 815 | 108 543 | 78 452 |
| | ИТОГО по разделу I | 1100 | 157 478 | 141 683 | 106 015 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 73 802 | 58 494 | 47 771 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 2 852 | 1 851 | 1 766 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 38 772 | 28 314 | 25 746 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | | | |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 5 088 | 23 043 | 15 052 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 796 | 1 151 | 343 |
| | ИТОГО по разделу II | 1200 | 121 309 | 112 854 | 90 678 |
| | БАЛАНС (актив) | 1600 | 278 787 | 254 537 | 196 693 |

| Пояс нени я | ПАССИВ | Код стро к и | На 30.09.2015 г. | На 31.12.2014 г. | На 31.12.2013 г. |
|-------------------|--|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 5 000 | 5 000 | 5 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | | | |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | | | |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | | | |
| | Резервный капитал | 1360 | 7 184 | 7 184 | 7 184 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 141 929 | 101 100 | 63 477 |
| | ИТОГО по разделу III | 1300 | 154 112 | 113 283 | 75 660 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 63 330 | 81 373 | 73 415 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 7 752 | 6 229 | 3 743 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | | | |
| | Прочие обязательства | 1450 | | | |
| | ИТОГО по разделу IV | 1400 | 71 082 | 87 602 | 77 157 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | | 3 520 | |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 42 159 | 38 170 | 34 481 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 5 028 | 5 628 | 6 428 |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 5 132 | 5 143 | 2 966 |
| | Прочие обязательства | 1550 | 1 274 | 1 190 | |
| | ИТОГО по разделу V | 1500 | 53 593 | 53 652 | 43 875 |
| | БАЛАНС (пассив) | 1700 | 278 787 | 254 537 | 196 693 |

**Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2015 г.**

Организация: **Открытое акционерное общество "Витал Девелопмент Корпорэйшн"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности:

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество / Частная собственность**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **194156 Россия, Санкт-Петербург, проспект Энгельса 27 корп. 38, лит.К, пом. 18,19.**

| |
|-----------------------------------|
| Коды |
| Форма по ОКУД 0710002 |
| Дата 30.09.2015 |
| по ОКПО 94568735 |
| ИНН 7802730188 |
| по ОКВЭД 73.10 |
| по ОКОПФ / ОКФС 47 / 16 |
| по ОКЕИ 384 |

| Поя сне ния | Наименование показателя | Код строк и | За 9 мес.2015 г. | За 9 мес.2014 г. |
|-------------------|---|-------------------|---------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Выручка | 2110 | 254 623 | 189 569 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | -115 295 | -87 492 |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 139 328 | 102 077 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | -42 803 | -37 804 |
| | Управленческие расходы | 2220 | -41 862 | -28 889 |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 54 663 | 35 384 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | | |
| | Проценты к получению | 2320 | | |
| | Проценты к уплате | 2330 | -826 | -1 053 |
| | Прочие доходы | 2340 | 5 850 | 1 859 |
| | Прочие расходы | 2350 | -8 488 | -4 369 |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 51 199 | 31 821 |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | -8 827 | -2 186 |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | -110 | 677 |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | -1 522 | -815 |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | | |
| | Прочее | 2460 | -21 | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 40 829 | 28 820 |
| | СПРАВОЧНО: | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | | |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | | |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 40 829 | 28 820 |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | | |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | | |

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

Эмитент не обязан составлять консолидированную финансовую отчетность эмитента в соответствии со ст. 2 Федерального закона от 27.07.2010 N 208-ФЗ "О консолидированной финансовой отчетности" (ред. от 04.11.2014).

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было

Дополнительная информация:

нет

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: **5 000 000**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **5 000 000**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует учредительным документам эмитента.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

Изменений размера УК за данный период не было

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся

8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями

Эмитент не размещал облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.8. Иные сведения

Иных сведений нет.

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками