

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

## *Открытое акционерное общество "Витал Девелопмент Корпорэйшн"*

*Код эмитента: 05199-D*

**за 3 квартал 2012 г.**

Место нахождения эмитента: 194156 Россия, Санкт-Петербург, проспект Энгельса  
27 корп. 38, лит.К, пом. 18,19.

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит  
раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных  
бумагах**

Генеральный директор Дата: 14 ноября 2012 г.	_____ Е.Н. Схолль-Энгбертс подпись
Главный бухгалтер Дата: 14 ноября 2012 г.	_____ О. Г. Шалина подпись

Контактное лицо: <b>Шалина Ольга Геннадьевна, главный бухгалтер</b> Телефон: <b>(812) 293-2132</b> Факс: <b>(812) 326-6198</b> Адрес электронной почты: <b>buh@vital-spb.ru</b> Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: <b>www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=28363;</b> <b>http://www.vital-spb.ru/partners.for.phtml</b>
--

## Оглавление

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1.

Лица, входящие в состав органов управления эмитента

1.2.

Сведения о банковских счетах эмитента

1.3.

Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

1.4.

Сведения об оценщике эмитента

1.5.

Сведения о консультантах эмитента

1.6.

Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1.

Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

2.2.

Рыночная капитализация эмитента

2.3.

Обязательства эмитента

2.3.1.

Заемные средства и кредиторская задолженность

2.3.2.

Кредитная история эмитента

2.3.3.

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

2.3.4.

Прочие обязательства эмитента

2.4.

Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

III. Подробная информация об эмитенте

3.1.

История создания и развитие эмитента

3.1.1.

Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

3.1.2.

Сведения о государственной регистрации эмитента

3.1.3.

Сведения о создании и развитии эмитента

3.1.4.

Контактная информация

3.1.5.

Идентификационный номер налогоплательщика

3.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1.

Отраслевая принадлежность эмитента

3.2.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.3.

Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

3.2.4.

Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

3.2.5.

Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

3.2.6.

Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг

3.3.

Планы будущей деятельности эмитента

3.4.

Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

3.5.

Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

3.6.

Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1.

Основные средства

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.

Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.2.

Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

4.3.

Финансовые вложения эмитента

4.4.

Нематериальные активы эмитента

4.5.

Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

4.6.

Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1.

Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

5.2.

Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

5.2.2.

Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

5.2.3.

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

5.3.

Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

5.4.

Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.5.

Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.6.

Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.7.

Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

5.8.

Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1-6.2.

Акционеры

6.1.

Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

6.2.

Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

6.3.

Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

6.4.

Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

6.5.

Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

6.6.

Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.7.

Сведения о размере дебиторской задолженности

VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1.

Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

7.2.

Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

7.3.

Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента

7.4.

Сведения об учетной политике эмитента

7.5.

Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

7.6.

Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершеного финансового года

7.7.

Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1.

Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1.

Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

8.1.2.

Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

8.1.3.

Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

8.1.4.

Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

8.1.5.

Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

8.1.6.

Сведения о кредитных рейтингах эмитента

8.2.

Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

8.3.

Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1.

Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

8.3.2.

Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

8.4.

Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением

8.4.1.

Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

8.5.

Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

8.6.

Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

8.7.

Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

8.8.

Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.8.1.

Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

8.8.2.

Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

8.9.

Иные сведения

8.10.

Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

## Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

*В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг*

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

# **I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

## **1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО	Год рождения
Схолль-Энгбертс Елена Николаевна	1955
Васильев Валентин Викторович	1980
Скляр Олег Вадимович	1963
Козлов Анатолий Вениаминович	1935
Плехов Александр Григорьевич	1969

Единоличный исполнительный орган эмитента

ФИО	Год рождения
Схолль-Энгбертс Елена Николаевна	1955

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

## **1.2. Сведения о банковских счетах эмитента**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Акционерный Банк «РОССИЯ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «АБ «РОССИЯ»**

Место нахождения: **г. Санкт-Петербург**

ИНН: **7831000122**

БИК: **044030861**

Номер счета: **40702810100000003065**

Корр. счет: **30101810800000000861**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк ВТБ**

Место нахождения: **г. Санкт-Петербург**

ИНН: **7702070139**

БИК: **044030704**

Номер счета: **40702840680000001373**

Корр. счет: **3010181020000000704**

Тип счета: **Текущий (USD)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк ВТБ**

Место нахождения: **г. Санкт-Петербург**

ИНН: **7702070139**

БИК: **044030704**

Номер счета: **40702978380000001480**

Корр. счет: **3010181020000000704**

Тип счета: **Текущий (EUR)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Акционерный Банк «РОССИЯ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «АБ «РОССИЯ»**

Место нахождения: **г. Санкт-Петербург**

ИНН: **7831000122**

БИК: **044030861**

Номер счета: **40702840400000003065**

Корр. счет: **30101810800000000861**

Тип счета: **текущий (USD)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Акционерный Банк «РОССИЯ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «АБ «РОССИЯ»**

Место нахождения: **г. Санкт-Петербург**

ИНН: **7831000122**

БИК: **044030861**

Номер счета: **40702978000000003065**

Корр. счет: **30101810800000000861**

Тип счета: **текущий (EUR)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк ВТБ**

Место нахождения: **г. Санкт-Петербург**

ИНН: **7702070139**

БИК: **044030704**

Номер счета: **40702810780000005209**

Корр. счет: **3010181020000000704**

Тип счета: **расчетный**

### **1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента**



Указывается информация об аудитор (аудиторах), осуществляющем (осуществившем) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента и (или) группы организаций, являющихся по отношению друг к другу контролирующим и подконтрольным лицами либо обязанных составлять такую отчетность по иным основаниям и в порядке, которые предусмотрены федеральными законами, если хотя бы одной из указанных организаций является эмитент (далее – сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента), входящей в состав ежеквартального отчета, на основании заключенного с ним договора, а также об аудитор (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в том числе его сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности, за текущий и последний завершенный финансовый год.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ЭКА" ("ЭККОНА-АУДИТ")**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ЭКА" ("ЭККОНА-АУДИТ")**

Место нахождения: **192236, г. Санкт-Петербург, Софийская ул., дом 14**

ИНН: **7816095144**

ОГРН: **1037835013325**

Телефон: **(812) 622-1214**

Факс: **(812) 622-1214**

Адрес электронной почты: **eka@oooecka.ru; eka-audit@mail.ru**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческое партнерство "Аудиторская Палата России"**

Место нахождения

**105120 Россия, Москва, 3-й Сыромятнический пер. 3/9**

Дополнительная информация:

**Тел. СРО НП "Аудиторская палата России" (495) 781-24-79 (многоканальный), эл. почта**

**apr@aprussia.ru**

**Общий регистрационный номер записи (ОРНЗ) ООО "ЭКА" ("ЭККОНА-АУДИТ") - 10201002592**

Финансовый год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Сводная бухгалтерская отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2011		
2012		

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

**Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет**

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

**Процедура тендера отсутствует**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров

(участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

***В соответствии с Уставом Эмитента (раздел 14, пп. 14.2) утверждение аудитора Общества относится к компетенции Общего собрания акционеров, кандидатура аудитора предложена Советом директоров Эмитента.***

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

***Аудитором не проводилась работы в рамках специальных аудиторских заданий.***

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам последнего завершенного финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

***В соответствии с Уставом Эмитента, разделом 14 пп. 14.12, вопросы определения размера оплаты услуг аудитора относятся к компетенции Совета директоров Общества.***

***Размер вознаграждения аудитора за 2011 год: 155 760руб.***

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

***Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги, отсутствуют.***

***Ввиду отсутствия факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, меры для снижения влияния указанных факторов не предпринимались.***

***Тендер, связанный с выбором аудитора, не проводился.***

***Кандидатура аудитора предложена Советом директоров Эмитента, решение об утверждении аудитора принимается общим собранием акционеров Эмитента.***

***Работ, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий, не было.***

***Существенные интересы, связывающие аудитора с эмитентом, родственные связи отсутствуют.***

***Заемные средства аудитором не предоставлялись.***

***Аудитор (должностные лица аудитора) в уставном капитале Эмитента не участвуют.***

***Размер вознаграждения аудитора определяется Советом директоров Эмитента .***

***Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.***

#### **1.4. Сведения об оценщике эмитента**

***Оценщики по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались***

#### **1.5. Сведения о консультантах эмитента**

***Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались***

#### **1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

ФИО: ***Шалина Ольга Геннадьевна***

Год рождения: ***1971***

Сведения об основном месте работы:

Организация: ***ОАО «Витал Девелопмент Корпорэйшн»***

Должность: ***главный бухгалтер***

## **II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента**

### **2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента**

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: **тыс. руб./чел.**

Наименование показателя	2011, 9 мес.	2012, 9 мес.
Производительность труда	3 856.46	1 966.1
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	1.77	1.89
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0.07	0.22
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	2.61	2.8
Уровень просроченной задолженности, %	0	0

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

**Производительность труда в 3 квартале 2012 года оказалась ниже показателя за 3 квартал 2011 года (3856,46 тыс. руб./чел.). Эффективность использования трудового ресурса снизилась.**

**Отношение размера задолженности к собственному капиталу увеличилось на 6.7%. Показатель отношения размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала увеличился и свидетельствует о некотором увеличении размера долгосрочной задолженности. Степень покрытия долгов текущими доходами/прибылью возросла, что положительно характеризует деятельность эмитента.**

**На отчетную дату просроченной задолженности нет. Положительный факт.**

## 2.2. Рыночная капитализация эмитента

**Рыночная капитализация рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли на рынке ценных бумаг и определяемую в соответствии с Порядком определения рыночной цены ценных бумаг, расчетной цены ценных бумаг, а также предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг в целях 23 главы Налогового кодекса Российской Федерации, утвержденным Приказом ФСФР России от 09.11.2010 № 10-65/пз-н**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2011	3 кв. 2012
Рыночная капитализация	0	0

Информация об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, а также иная дополнительная информация о публичном обращении ценных бумаг по усмотрению эмитента:

**Открытое акционерное общество "ММВБ-РТС", информация о капитализации получена с сайта: <http://rts.micex.ru>**

**В отчетных периодах ценные бумаги Эмитента не обращались.**

## 2.3. Обязательства эмитента

### 2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

За 9 мес. 2012 г.

Структура заемных средств  
 Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	24 444
в том числе:	
кредиты	
займы, за исключением облигационных	24 444
облигационные займы	0
Краткосрочные заемные средства	0
в том числе:	
кредиты	0
займы, за исключением облигационных	0
облигационные займы	0
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0
в том числе:	
по кредитам	0
по займам, за исключением облигационных	0
по облигационным займам	0

Структура кредиторской задолженности  
 Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	64 437
из нее просроченная	0
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	1 794
из нее просроченная	0
перед поставщиками и подрядчиками	24 334
из нее просроченная	0
перед персоналом организации	2 395
из нее просроченная	0
прочая	35 914
из нее просроченная	0

***Просроченная кредиторская задолженность отсутствует***

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной задолженностью «Витал Диагностикс СПб»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Витал Диагностикс СПб»***

Место нахождения: ***194156, г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д.27***

ИНН: ***7825424130***

ОГРН: ***1027809249588***

Сумма задолженности: **9 498 589.93**

**руб.**

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

**Условие оплаты – отсрочка 90 дней с даты отгрузки.**

**Просроченной задолженности перед контрагентом ООО «Витал Диагностика СПб» - нет.**

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %:

**0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Lenosant Holdings Limited**

Сокращенное фирменное наименование: **Lenosant Holdings Limited**

Место нахождения: **Michail Georgiou, 70 Athienou, 7600 Larnaca, Cyprus**

**Не является резидентом РФ**

Сумма задолженности: **24 330 000**

**руб.**

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

Полное фирменное наименование: **SEBA Trading Ltd(BVI)**

Сокращенное фирменное наименование: **SEBA Trading Ltd(BVI)**

Место нахождения: **Pasea Estate, Road Town, Tortola, the British Virgin Islands**

**Не является резидентом РФ**

Сумма задолженности: **32 000 000**

**руб.**

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

**Плановый срок погашения обязательства не предусмотрен.**

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

### 2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершеного финансового года и текущего финансового года кредитным договорам и/или договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
1. Договор займа,	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Lenosant Holdings Limited, Michail Georgiou, 70 Athienou, 7600 Larnaca, Cyprus
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	24330000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	24330000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	4

Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	2
Количество процентных (купонных) периодов	-
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	27.06.2016
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>2. Задолженность по договору о переуступке права требования, Договор о переуступке права требования от 14 сентября 2012</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	SEBA Trading Ltd(BVI), Pasea Estate, Road Town, Tortola, the British Virgin Islands
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	32000000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	32000000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	не предусмотрен в договоре
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	нет
Количество процентных (купонных) периодов	-
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Плановый срок погашения обязательства не предусмотрен.

### **2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам**

*Указанные обязательства отсутствуют*

### **2.3.4. Прочие обязательства эмитента**

*Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется*

## 2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

*Основной хозяйственной деятельностью ОАО «Витал Девелопмент Корпорэйшн» является производство и продажа реагентов для лабораторной диагностики. Эмитент предпринимает все возможные меры по уменьшению влияния негативных изменений в случае их наступления.*

*Политика Эмитента в области управления рисками:*

*Сущность политики Эмитента в области управления рисками заключается в существовании методологии в части идентификации и оценки рисков, разработке мер реагирования на риски и удержании их в допустимых пределах, осуществлении мониторинга за динамикой факторов риска, обеспечении контрольных мер и мероприятий. Эмитент признает наличие рисков при осуществлении своей финансово-хозяйственной деятельности, оценивает и разрабатывает механизмы управления рисками компании.*

### 2.4.1. Отраслевые риски

*Возможное ухудшение ситуации в отрасли эмитента может быть связано с общим экономическим ухудшением в стране. Наиболее значимым возможным изменением в отрасли, по мнению эмитента, является снижение покупательской активности и, как следствие, спроса на продукцию эмитента. Этот фактор может привести к снижению объёма продаж относительно запланированного и как следствие отсутствию возможности исполнения обязательств по ценным бумагам. С целью уменьшения данного фактора, эмитент оказывает услуги качественно. Рисков неисполнения обязательств по долговым ценным бумагам у эмитента нет, так как долговые ценные бумаги не выпускались. Изменения на внешнем рынке не окажут влияния на деятельность эмитента, так как он не осуществляет деятельности на внешнем рынке. В настоящее время эмитент не предполагает серьезных изменений в отрасли.*

*На внутреннем рынке существует риск роста стоимости сырья и услуг, используемых эмитентом в производстве. Возможные действия эмитента в случае наступления указанных рисков – оптимизация расходов, поиск альтернативных поставщиков. Рост стоимости сырья и услуг, используемых эмитентом, может привести к сокращению доходов и, как следствие, отсутствию у эмитента возможности исполнения обязательств перед владельцами акций эмитента. Указанные риски оцениваются эмитентом как минимальные. Рисков неисполнения обязательств по долговым ценным бумагам у Общества нет, так как долговые ценные бумаги Обществом не выпускались. Рисков, связанных с изменением цен на сырье и услуги, на внешнем рынке у Общества нет.*

*В зависимости от изменения цен на сырье, используемое эмитентом в его деятельности, а также ценовой политики конкурентов существует риск изменения цен на продукцию эмитента. Эмитент будет изменять стоимость своей продукции на внутреннем рынке в соответствии со сложившейся на рынке конъюнктурой, исходя из экономической целесообразности и во избежание отрицательного влияния изменения цен на деятельность эмитента. Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и услуги эмитента на внутреннем рынке, не являются существенными и не окажут влияния на деятельность эмитента и на исполнение обязательств по ценным бумагам. Эмитент не осуществляет внешнеторговой деятельности, весь объем реализации приходится на внутренний рынок. В связи с чем рисков, связанных с возможным изменением цен на продукцию эмитента на внешних рынках нет.*

### 2.4.2. Страновые и региональные риски

*ОАО «Витал Девелопмент Корпорэйшн» является компанией, зарегистрированной в Российской Федерации (г. Санкт-Петербург), осуществляющей свою деятельность на территории России, поэтому существенное влияние на его деятельность оказывают как общие изменения в государстве, так и развитие региона.*

*Экономика Российской Федерации тесно связана с экономическими процессами, происходящими в мире. Для России, чья экономика сориентирована на сырьевой экспорт, существует угроза кризисного поражения национального хозяйства из-за снижения цен на энергоносители (нефть, газ), что может привести к снижению объема иностранных инвестиций в Россию и оказать отрицательное воздействие на российскую экономику. Указанные экономические процессы не могут не отразиться на экономическом состоянии отдельных регионов, в том числе г. Санкт-Петербург. Эти события могут ограничить доступ эмитента к капиталу и оказать неблагоприятное воздействие на покупательную способность потребителей продукции эмитента.*

*Нельзя исключить возможность обострения общественных противоречий, усиления инфляции,*

*иных негативных макроэкономических тенденций.*

*Данные проблемы имеют глобальные масштабы, повлиять на них силами эмитента не представляется возможным.*

*В случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране и регионе на деятельность компании эмитент предполагает осуществить все действия, направленные на снижение влияния таких изменений на свою деятельность, в том числе – сокращение издержек производства, сокращение инвестиционных планов.*

*В случае неблагоприятного развития ситуации в регионе эмитент планирует:*

- оптимизировать структуру затрат,*
- провести сокращение расходов предприятия, в том числе возможно сокращение и пересмотр инвестиционной программы,*
- изменить порядок работы с потребителями с целью максимизации доходов предприятия;*
- изменить политику финансового планирования с целью создания дополнительных ресурсов для расширения (модернизации) производства.*

*Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения, забастовками в России и г. Санкт-Петербург эмитент оценивает как минимальные.*

*Риски, связанные с географическими особенностями страны и региона, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью или труднодоступностью отсутствуют.*

### **2.4.3. Финансовые риски**

*Эмитент в процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности планирует использовать заёмные средства. В связи с этим эмитент подвержен риску изменения процентных ставок по процентным обязательствам. В случае отрицательного влияния изменения процентных ставок на свою деятельность эмитент планирует предпринять все возможные действия, направленные на сокращение кредитных обязательств.*

*Эмитент планирует осуществлять деятельность на зарубежных рынках, а также закупать необходимые материалы и сырьё у иностранных производителей. Таким образом, значительная часть доходов и расходов будет аккумулирована в иностранной валюте и подвержена валютному риску (рisku изменения курса иностранных валют). Укрепление рубля по отношению к основным мировым валютам может привести к снижению конкурентоспособности продукции компании на внешних рынках и необходимости диверсификации каналов закупок и сбыта.*

*Хеджирование эмитентом не осуществляется.*

*Российская экономика характеризуется в целом высоким уровнем инфляции. Часть расходов Общества зависят от общего уровня цен в России – в частности, заработная плата. Влияние инфляции на деятельность компании может быть достаточно существенно.*

*При росте инфляции эмитент планирует уделить особое внимание повышению оборачиваемости оборотных активов. В целом влияние инфляционных факторов на финансовую устойчивость эмитента в перспективе не представляется значительным и прогнозируется при составлении финансовых планов компании. Критическим для предприятия является уровень инфляции, превышающий 25% в год, однако вероятность повышения инфляции до 25% оценивается как минимальная.*

*В случае неблагоприятного изменения общих показателей инфляции предприятие планирует оптимизировать управление дебиторской задолженностью и затратами.*

*Наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков (изменение процентных ставок, рост инфляции) следующие показатели финансовой отчетности:*

- Кредиторская задолженность - увеличение сроков оборачиваемости*
- Денежные средства - уменьшение свободных денежных средств*
- Прибыль от основной деятельности - сокращение*

*В настоящее время указанные риски и возможность их возникновения оцениваются эмитентом как минимальные.*

### **2.4.4. Правовые риски**

*Правовые риски на внешнем рынке не имеют места, оцениваются как минимальные.*

*Риски, связанные с изменением валютного регулирования, оцениваются эмитентом как минимальные.*

*Существует риск изменения налогового окружения деятельности компании. Эмитент обладает преимуществами статуса резидента ОЭЗ, в том числе возможностью использования режима льготного налогообложения технико-внедренческой деятельности. Для организаций, имеющих статус резидента технико-внедренческой особой экономической зоны установлены пониженные*



*тарифы страховых взносов в период 2011–2019 гг. С целью минимизации рисков, связанных с изменением налогообложения, компанией ведется постоянная работа по мониторингу законодательных изменений и совершенствование системы бухгалтерского и налогового учета в строгом соответствии с действующим законодательством РФ.*

*Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин, у эмитента отсутствуют.*

*Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, находящиеся в обороте ограничено (включая природные ресурсы), у эмитента отсутствуют.*

*Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент, в настоящее время у эмитента отсутствуют.*

*Существует риск появления дополнительных требований российского законодательства и законодательств стран-импортеров к производимой Эмитентом продукции.*

*В настоящее время оборот изделий медицинского назначения не регулируется федеральными законами, существующая нормативно-правовая база отличается громоздкостью, создает излишние административные барьеры, не содержит единой функциональной терминологии. В различных приказах и инструкциях используются тождественные понятия ("изделия медицинского назначения", "медицинские изделия", "изделия медицинского применения" и др.), не утвержденные законодательством Российской Федерации. На сегодняшний день Правительством РФ на обсуждение вынесен Проект ФЗ «Технический регламент «О безопасности изделий медицинского назначения», устанавливающий единые правила и критерии классификации медицинских изделий в соответствии с потенциальным риском их применения, определяет единые правила маркирования, единые требования к процедуре регистрации, подтверждения соответствия и декларирования медицинских изделий. Предложенный проект также предусматривает пересмотр всей разрешительной документации на продукцию и ограничивает срок действия ранее выданных регистрационных удостоверений на продукцию. В случае принятия данного Проекта существует риск возникновения перебоев в поставках ИМН вследствие необходимости получения сертификатов соответствия на каждую партию товара. Согласно действующей системе внутреннего контроля качества на предприятии Эмитента каждая серия наборов должна быть принята отделом технического контроля (ОТК). Таким образом, утверждение ФЗ не окажет сильного негативного влияния на деятельность Эмитента в силу наличия внутренней системы контроля качества.*

*В соответствии с реализуемой уже на сегодняшний день стратегией роста Эмитента предполагается дальнейшее расширение деятельности на внешних рынках, в первую очередь на рынках развивающихся стран. Наборы реагентов производства компании зарегистрированы для продажи в странах Европейского Союза. На предприятии разработана и поддерживается техническая документация на продукцию, соответствующая требованиям европейских директив (IVD-Директива). Одним из обязательных требований IVD-Директивы является маркировка продуктов знаком *Conformite Europeene (CE)*. Внедренная система управления качеством сертифицирована на соответствие требованиям международных стандартов *ISO 9001:2008* и *ISO 13485:2003*, содержащий требования к системам менеджмента качества предприятий, производящих медицинские изделия. Соответствие требованиям европейского законодательства дает правовые основания для выхода на рынки многих зарубежных стран.*

#### **2.4.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

*Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент: в настоящее время эмитент не участвует в судебных процессах.*

*Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности, в настоящее время отсутствуют.*

*Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента, в настоящее время отсутствуют.*

*Возможность потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента: данный риск в настоящее время у эмитента отсутствует.*

*Деятельность эмитента также подвержена общим отраслевым, региональным, финансовым и правовым рискам.*

## III. Подробная информация об эмитенте

### 3.1. История создания и развитие эмитента

#### 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество "Витал Девелопмент Корпорэйшн"*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *08.11.2010*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО "Витал Девелопмент Корпорэйшн"*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *08.11.2010*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

*Наименование эмитента в течение времени его существования не менялось*

#### 3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1107847370465*

Дата государственной регистрации: *08.11.2010*

Наименование регистрирующего органа: *Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу*

#### 3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Эмитент создан на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

*ОАО «Витал Девелопмент Корпорэйшн» создано путем реорганизации общества с ограниченной ответственностью «Витал Девелопмент Корпорэйшн» в форме преобразования в открытое акционерное общество в соответствии с решением о реорганизации от 06 сентября 2010 года, протокол № 01/10.*

*Цель создания эмитента: извлечение прибыли. Миссии у эмитента нет.*

#### 3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

*194156 Россия, Санкт-Петербург, проспект Энгельса 27 корп. кор.38, лит.К, пом.18,19*

Телефон: + 7 (812) 326 61 98

Факс: + 7 (812) 326 38 47

Адрес электронной почты: *partners@vital-spb.ru*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=28363; http://www.vital-spb.ru/partners.for.phtml*

#### 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

*7802730188*

#### 3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Изменения, которые произошли в отчетном квартале в составе филиалов и представительств эмитента, а в случае изменения в отчетном квартале наименования, места нахождения филиала или представительства, фамилии, имени, отчества его руководителя, срока действия выданной ему

эмитентом доверенности - также сведения о таких изменениях

### 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

#### 3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Основное отраслевое направление деятельности эмитента согласно ОКВЭД.: **73.10.**

Коды ОКВЭД
24.13
24.14
24.41
24.42
24.6
33.10.9
51.46
51.55
52.32
52.7
63.40
74.30
85.14.3

#### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: *тыс. руб.*

Вид хозяйственной деятельности: : ***Оптовая торговля изделиями медицинского назначения***

Наименование показателя	2011, 9 мес.	2012, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	138 436	41 053
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	75	25

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

***Распределение выручки изменилось, доля выручки от другого вида деятельности значительно увеличилась***

Вид хозяйственной деятельности: : ***Производство диагностических реагентов***

Наименование показателя	2011, 9 мес.	2012, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	46 674	124 099

Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объёме выручки от продаж (объёме продаж) эмитента, %	25	75
--	----	----

Изменения размера выручки от продаж (объёма продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

***Распределение выручки изменилось, доля выручки от другого вида деятельности значительно уменьшилась***

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности эмитента

***Основная хозяйственная деятельность эмитента не имеет сезонного характера***

Общая структура себестоимости эмитента

Наименование статьи затрат	2012, 9 мес.
Сырье и материалы, %	60.9
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	0
Топливо, %	0
Энергия, %	0
Затраты на оплату труда, %	7.4
Проценты по кредитам, %	0
Арендная плата, %	1.6
Отчисления на социальные нужды, %	2.2
Амортизация основных средств, %	2.4
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0
Прочие затраты (пояснить)	
амортизация по нематериальным активам, %	6
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0
обязательные страховые платежи, %	0
представительские расходы, %	0
иное, %	9.9
расходы на НИОКР	9.6
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	158

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

***Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет***

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

Эмитент в своей деятельности руководствуется действующим законодательством РФ.

### 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За 9 мес. 2012 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Витал Диагностике СПб»*

Место нахождения: *194156, г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д.27*

ИНН: *7825424130*

ОГРН: *1027809249588*

Доля в общем объеме поставок, %: *35*

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

*Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было*

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

*Эмитент импортирует сырье из стран Западной Европы.*

*Доля импорта в закупках эмитента за указанные периоды – 14 %.*

*По мнению эмитента указанные источники будут доступны в будущем. Альтернативных источников нет.*

### 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

*Объем российского рынка лабораторной диагностики — примерно 9 млрд. руб. (300 млн. долл.), из них лишь 20% приходится на отечественных производителей.*

*В настоящее время в России насчитывается около 25800 медицинских диагностических лабораторий. Из них 55,8% составляют государственные лаборатории, 44,2% - частные медицинские лаборатории. Ресурсы государственных лабораторий позволяют ежегодно выполнять 3,1 миллиарда лабораторных исследований. В амбулаторно-поликлиническом звене здравоохранения на 100 посещений выполняется около 120 лабораторных анализов, на 1 стационарного больного около 42 анализов. Каждый год происходит прирост этого показателя на 3-4%.*

*Особенностью развития клинической лабораторной диагностики России, которая является основным рынком сбыта ОАО «Витал Девелопмент Корпорэйшн», за последние годы стало расширение применения лабораторных исследований во всех областях клинической медицины. Кроме того, развитие технологий в сфере лабораторной диагностики позволяет постоянно увеличивать количество проводимых тестов в рамках одной лабораторий за счет ее автоматизации, а также за счет использования более простых, надежных и быстрых в эксплуатации тестов.*

*В связи с чем основные направления развития базы реактивов для лабораторных исследований — повышение требований к качеству, специфичности, чувствительности используемых тест систем, расширение ассортимента реактивов, внедрение тест систем на основе новых высокотехнологичных технологий, ориентация тест-систем на высокопроизводительную лабораторную технику.*

*Рынок средств лабораторной диагностики в России представлен в основном следующими сегментами: гормональная и онко- диагностика, инфекционная диагностика, аллергодиагностика и диагностика аутоиммунных заболеваний.*

*Основными игроками на российском рынке IVD диагностики являются 5 компаний, охватывающих более 90% рынка.*

***В целом на российском рынке прослеживается тенденция сокращения числа мелких лабораторий и увеличения количества крупных.***

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

***Основным фактором, который может негативно повлиять на деятельность Эмитента в целом и на сбыт продукции в частности может стать урезание финансирования государственных медицинских учреждений.***

***Тем не менее, по сравнению с продукцией большинства российских производителей наборов реагентов и другой продукции для лабораторной диагностики, продукция Эмитента отличается высочайшим качеством сырья, точностью результатов тестов, проведенных с ее использованием, длительным сроком хранения и другими важными характеристиками.***

***Также к факторам, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции, относятся:***

- Ухудшение общеэкономической ситуации в стране;
- Снижение покупательной способности заказчиков;
- Возможный рост цен на сырье и материалы, используемые в производстве.

***Для уменьшения влияния негативных факторов эмитент предпринимает следующие действия:***

- предложение наиболее выгодных условий крупным потребителям;
- расширение сети обслуживания клиентов.

### **3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ**

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: ***Федеральная служба по надзору в сфере здравоохранения***

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: ***Лицензия № ФС-99-03-003155 от 30 августа 2012г***

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: ***на осуществление деятельности по производству и техническому обслуживанию (за исключением случая, если техническое обслуживание осуществляется для обеспечения собственных нужд юридического лица или индивидуального предпринимателя) медицинской техники. Виды медицинской техники, подлежащей техническому обслуживанию: Приборы, аппараты и оборудование, применяемые при лабораторных, морфологических исследованиях и в учреждениях санитарно-эпидемиологического профиля; клиничко-диагностические приборы и аппараты.***

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: ***30.08.2012***

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ:

***Бессрочная***

### **3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг**

### **3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых**

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

### **3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи**

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

### **3.3. Планы будущей деятельности эмитента**

***Стратегия развития ОАО «Витал Девелопмент Корпорэйшн» направлена на достижение долгосрочной конкурентоспособности на российском и мировом рынке высококачественных реагентов и другой продукции для лабораторной диагностики.***

***Краткосрочные стратегические задачи ОАО «Витал Девелопмент Корпорэйшн»: строительство завода в особой экономической зоне Санкт-Петербурга, выход на рынки ближнего***

и дальнего зарубежья, увеличение объема сбыта в регионах России.

**Среднесрочные стратегические задачи ОАО «Витал Девелопмент Корпорэйшн»:** достижение годового оборота реализации продукции для лабораторной диагностики в 4 млрд. руб. к 2014 году.

**Долгосрочная задача Эмитента - разработка и коммерциализация новых продуктов с использованием последних достижений медицины и техники.**

**Эмитентом утверждена программа капитальных вложений на 2010-2014 годы, которая предусматривает ведение исследований в области профильной деятельности Эмитента, строительство завода и лабораторий в особой экономической зоне Санкт-Петербурга (общая площадь комплекса – более 9 тыс. кв. м), закупка современного оборудования, увеличение штата сотрудников и продвижение на зарубежных рынках.**

**Источник будущих доходов эмитента – основная деятельность.**

**Планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности, нет.**

### 3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

**Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях**

### 3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

**Эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение**

### 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

#### 3.6.1. Основные средства

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: *руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Здания	0	0
Сооружения и передаточные устройства	0	0
Машины и оборудование	21 709 544	9 313 086
Произв. инвентарь и хоз. принадлежности	573 205	226 904
земля	0	0
прочее	0	0
<b>ИТОГО</b>	<b>22 282 749</b>	<b>9 539 990</b>

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

**Амортизация объектов основных средств в целях налогообложения рассчитывается линейным методом.**

Отчетная дата: **30.09.2012**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершенного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств. Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по

группам объектов основных средств.

***Переоценка основных средств за указанный период не проводилась***

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):.

## **IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

### **4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2011, 9 мес.	2012, 9 мес.
Норма чистой прибыли, %	5.55	10.51
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	2.25	1.09
Рентабельность активов, %	12.48	11.51
Рентабельность собственного капитала, %	34.61	33.26
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	0	0

***Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов***

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

***Норма чистой прибыли в отчетном периоде существенно возросла, что свидетельствует о повышении эффективности деятельности.***

***Коэффициент оборачиваемости активов существенно снизился по отношению к аналогичному периоду предидущего года. Значение показателей рентабельности активов и рентабельности собственного капитала незначительно снизилось, что является положительным фактом.***

***Непокрытый убыток в отчетных периодах отсутствует. Положительный факт в деятельности Эмитента.***

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или



коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

#### 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': **тыс. руб.**

Наименование показателя	2011, 9 мес.	2012, 9 мес.
Чистый оборотный капитал	10 515	28 858
Коэффициент текущей ликвидности	1.26	1.45
Коэффициент быстрой ликвидности	0.88	0.62

По усмотрению эмитента дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента, включаемой в состав ежеквартального отчета: **Нет**

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: **Да**

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента:

**Положительная величина чистого оборотного капитала позволяет сделать вывод, что у эмитента есть свободные ресурсы для обеспечения бесперебойной деятельности при сохранении обслуживания в полном объеме соответствующей краткосрочной задолженности. Увеличение чистого оборотного капитала почти в 3 раза по сравнению с аналогичным периодом 2011 года также является положительным фактом.**

**Коэффициенты текущей и быстрой ликвидности имеют приемлемые значения, эмитент в состоянии рассчитываться по соответствующим обязательствам.**

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

#### 4.3. Финансовые вложения эмитента

На дату окончания отчетного квартала

**Финансовых вложений, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет**

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

#### 4.4. Нематериальные активы эмитента

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: *руб.*

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Товарный знак	55 100	7 235
Секрет производства (ноу-хау) " Состав систем реагентов для определения концентрации холестерина, а-HDL холестерина и триглицеридов в крови человека"	13 266 838	6 633 419
ИТОГО	13 321 938	6 640 655

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах.:

*РСБУ*

Отчетная дата: *30.09.2012*

#### 4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

*Расходы эмитента в области НТР за 9 месяцев 2012г.:*

*Тема «Разработка тест-систем для гормональной диагностики»:*

*- общая сумма расходов на 30.09.2012 –1768864,24 руб.*

*Тема "Разработка бесколоночного ионообменного теста для определения содержания гликозилированного гемоглобина в крови человека" общая сумма расходов руб., в том числе :*

*- за счет средств гос. бюджета (контракт № 9792р/16542 от 03.10.2011) –4304148,77 руб.;*

*- за счет собственных средств – 3965832,35руб.*

*Разработки общие (для организации) -общая сумма расходов на 30.09.2012 –582231,70руб.*

#### 4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

*Основной хозяйственной деятельностью ОАО «Витал Девелопмент Корпорэйшн» является производство и продажа реагентов для лабораторной диагностики.*

*В течение последних 10 лет наблюдается бурное развитие методов и технологий лабораторной диагностики. Это развитие обусловлено общими тенденциями в здравоохранении и технологическими факторами.*

*Особенностями развития лабораторной диагностики за последние годы является расширение применения лабораторных исследований во всех областях клинической медицины. Современная номенклатура клинических лабораторных исследований насчитывает несколько тысяч лабораторных тестов, позволяющих, при условии их оправданного назначения, правильного выполнения и обоснованной интерпретации результатов, получить в клинически приемлемые сроки аналитически надежные и клинически высоко информативные ответы на стоящие перед врачом вопросы о диагностике и ведении больного. Кроме того, в клинической лабораторной диагностике сосредотачиваются наиболее прогрессивные технологии исследования в медицине в целом, повышается реальная диагностическая ценность лабораторных исследований.*

*Клиническая лабораторная диагностика в настоящее время ставит перед собой задачу не только выявления заболеваний, но и слежение за эффективностью лечения. Все это в комплексе способствует прогрессивному повышению нагрузки на лабораторную службу, укрепление клинической лабораторной диагностики как медицинской специальности.*

*В России существует достаточно мощная инфраструктура производства реагентов для*

лабораторной диагностики. Это обусловлено перестройкой ряда научных коллективов НИИ на внедрение научных разработок в практическое здравоохранение и четкой устоявшейся системой регистрации и сертификации такой продукции. В то же время многочисленные производители лабораторных реактивов и тест-систем ориентированы на использование их продукции на приборном парке низкого уровня. Современные тенденции в мировой индустрии лабораторного оборудования – создание “закрытых” систем прибор-реактивы-калибраторы-расходные материалы. В случае ориентации на высокопроизводительную импортную лабораторную технику и централизованные исследования отечественные производители реагентов будут вытесняться с рынка лабораторных реактивов. Основные направления развития отечественной базы реактивов для лабораторных исследований – повышение требований к качеству, специфичности, чувствительности тест систем, расширение ассортимента реактивов, внедрение тест-систем на основе моноклональных антител, специфичных сорбентов, ориентация тест-систем на высокопроизводительную лабораторную технику. Существенным резервом экономии средств на расходные материалы – унификация и стандартизация технологических лабораторных процессов.

Сохранения подобных тенденции можно ожидать и в перспективе.

К факторам, оказывающим влияние на состояние отрасли, можно отнести: общее состояние экономики страны, государственная поддержка отрасли, изменения действующего законодательства. Указанные факторы имеют продолжительный характер.

Тенденции развития деятельности эмитента в целом соответствуют тенденциям развития отрасли. Результаты деятельности эмитента в отрасли в настоящее время оцениваются как удовлетворительные.

Мнения органов управления эмитента относительно представленной информации совпадают.

Члены Совета директоров не имеют особого мнения относительно представленной информации.

#### 4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

На деятельность Эмитента и результаты такой деятельности влияют как положительные, так и негативные факторы и условия.

**Факторы роста международного рынка**

Увеличение бюджетов здравоохранения в странах-импортерах (страны БРИК, Африка) наряду с увеличением числа частных корпоративных больниц, и повышением уровня доходов многих неохваченных категорий населения; увеличение доли среднего класса, представителям которого в силу достаточно высоких доходов доступны услуги здравоохранения высокого качества, предоставляемые частными медицинскими организациями;

Растущая концентрация населения Земли в Азии, во многом благодаря Индии и Китаю, также оказывает влияние на географию рынка IVD;

Рост оборота рынка средств клинической диагностики вследствие увеличения населения старше 45 лет.

Потенциал роста спроса объясняется следующими структурными факторами:

**Изменения в организации лабораторий**

- Повышение автоматизации лабораторий, в связи с растущей нехваткой квалифицированного персонала и необходимостью стандартизации анализов.
- Появление новых технологий, таких как молекулярная биология, которые делают возможным применение новых диагностических методов.
- Рост спроса в больницах, особенно в службах скорой помощи или отделениях интенсивной терапии, для диагностических решений для выбора более быстрого лечения больных, привело к появлению тестов для экспресс-диагностики.

**Изменение образа жизни населения**

- Старение населения влечет за собой рост заболеваемости хроническими болезнями и возрастных заболеваний, таких как сердечно-сосудистые заболевания, нейродегенеративные заболевания и рак и, как следствие, растущая потребность для диагностики этих расстройств в как можно более краткие сроки в целях обеспечения наиболее эффективного лечения.
- Увеличение заболеваний, вызванных нездоровым образом жизни и привычками питания (таких как ожирение и пищевая аллергия).

**Появление новых рынков сбыта**

- Существует значительный рост спроса со стороны развивающихся стран (рост численности населения, организаций систем здравоохранения, новая инфраструктура, повышение уровня

жизни и т.д.).

• Усилия правительства Соединенных Штатов по обеспечению медицинского страхования всему населению страны должно обеспечить более легкий доступ к услугам здравоохранения 32 миллионам людей, у которых до сих пор не получали никакого медицинского страхования.

**Появление новых микроорганизмов**

- Появление новых патогенов (например, птичьего гриппа), которые требуют новых диагностических возможностей.
- Развитие устойчивых к антибиотикам бактерий, а также вирусов, устойчивых к противовирусным агентам, создает необходимость более эффективного управления лечением.
- Распространение здравоохранения в сфере борьбы с инфекциями, приводит к необходимости выявления носителей полирезистентных бактерий, прежде чем они станут самостоятельным источником заражения других пациентов.

**Необходимость сокращения расходов на здравоохранение**

- Диагностика, на долю которой приходится лишь около 2% расходов на здравоохранение, обеспечивает лучший уход за пациентами и соотношение расходов на здравоохранение.
- Организация возмещения расходов на медицинское обслуживание проводится больше в сфере патологии, а не тестов. В данном случае больницы несут расходы на стационарное лечение и мониторинг, что является стимулом для проведения диагностических тестов, с тем, чтобы выбрать наиболее подходящее лечение и избежать госпитализации, в тех случаях, когда это возможно.

**Повышение значимости in vitro диагностики в медицине**

- Появление направления "тераностика" позволяет объединить индивидуальное лечение и диагностику.

Развитие технологий, в частности тех, которые касаются методов анализа белков и генетических последовательностей, расширяет сферу in vitro диагностики сердечно-сосудистых заболеваний, рака и аутоиммунных и нейродегенеративных заболеваний.

Указанные факторы имеют продолжительное действие.

Действия, предпринимаемые Эмитентом, и действия, которые Эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий.

В целях эффективного использования положительных факторов и условий, описанных выше, Эмитент планирует реализовать стратегию развития, основные тезисы которой приведены в п. 3.3. настоящего Ежеквартального отчета.

Способы, применяемые Эмитентом, и способы, которые Эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента:

Основной мерой Эмитента по снижению влияния негативных факторов является реализация конкурентных преимуществ в части высокого качества производимых продуктов, удобной для покупателей системой логистики и привлекательных цен. Кроме того, Эмитент ведет активную научно-исследовательскую деятельность, которая обеспечит ему долгосрочную конкурентоспособность как на российском, так и на мировом рынках.

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения Эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий:

Существенные факторы, которые могут негативно повлиять на результаты деятельности Эмитента:

- снижение объемов финансирования сферы здравоохранения России;
- изменение валютных курсов (контракты Эмитента на поставку сырья заключаются в Евро), которое может привести к снижению выручки;
- волатильность цен сырья;

В настоящее время Эмитентом разработана комплексная стратегия развития и внедрена система управления рисками, что в конечном итоге способствует минимизации последствий вышеуказанных негативных факторов.

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности Эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия:

Основным приоритетом Эмитента на среднесрочную перспективу является снижение издержек производства и увеличения объемов поставок в регионы России и мира. В рамках данной стратегии Эмитент зарегистрирован в качестве резидента Особой Экономической Зоны технико-внедренческого типа, расположенной на территории Санкт-Петербурга (участок «Новоорловская») и осуществляет инвестиционную деятельность по возведению и вводу в эксплуатацию Научно-Производственного Комплекса (НПК) «Витал» на территории этой зоны.

После завершения строительства завода компания получит следующие льготы и опционы:

- освобождение от налога на имущество
- освобождение от налога на землю
- освобождение от НДС
- налог на прибыль снижен до 15,5%
- страховой взнос снижен до 14%
- режим свободной таможенной зоны
- льготные условия подключения к энергоресурсам
- право выкупить участок, на котором построен завод по цене, близкой к кадастровой стоимости

Правовые гарантии предоставления льгот, закреплены в соглашении о ведении деятельности в ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург»

#### 4.6.2. Конкуренты эмитента

По оценкам экспертов рынка, на десять крупнейших компаний *in vitro* диагностики приходится около 80% от общего числа продаж по всему миру. Индустрия лабораторной диагностики представлена как крупными фармацевтическими или диверсифицированными группами (Roche, Siemens, Abbott, Johnson & Johnson и Becton Dickinson-), так и специализированными компаниями (BioMerieux, Beckman Coulter, Inverness, Bio-Rad и Sysmex).

Кроме того, такие компании, как Qiagen, работающая в сегменте «life science», Thermo - Fisher (производство инструментов и расходных материалов для лабораторий) и Inverness (крупный игрок в сегменте быстрых тестов) расширяются быстрыми темпами.

Ниже приведен список основных конкурентов компании на российском рынке:

Российские конкуренты

Парма Диагностика (Москва)  
(Великобритания)

Агат-Мед (Москва)

Медтех-Фарм (Уфа)

Минимед (Брянск)

Москве

Хоспитекс Диагностикс (Москва)

Москве

ЭКОлаб (Московская область)

Эко-Сервис (Санкт-Петербург)

НПФ «Абрис+» (Санкт-Петербург)

Москве

Ольвекс Диагностикум (Санкт-Петербург)

Point (США)

Вектор-Бест (Новосибирск)

Диакон (Московская область)

БиоХимМак (Москва)

Перечень факторов конкурентоспособности Эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):

Рыночное позиционирование продукции ОАО «Витал Девелопмент Корпорэйшн» основано на следующих конкурентных преимуществах:

- Развитая сеть продаж: присутствие во всех регионах России, развивающихся стран.
- Продукция поставляется конечным потребителям – медицинским учреждениям – как напрямую, так и с помощью дилеров во всех регионах России и странах ближнего и дальнего зарубежья. Компания заключила соглашения и активно работает с более чем с 200 дилерами, которые обеспечивают до 95% объема продаж. К преимуществам сотрудничества с дилерами по сравнению с поставками конечным потребителям компания относит:
  - Лечебные учреждения и лаборатории, как правило, размещают большие заказы на целый комплекс продуктов посредством тендеров. Для комплектования таких заказов компании – претенденты должны не только поставлять весь ассортимент медицинской продукции, относящейся к различным сегментам, но и иметь огромный штат сотрудников, способных укомплектовывать и доставлять заказы в разные регионы в короткие сроки. В случае сотрудничества с дилерами компания может позволить себе большую мобильность и снизить издержки;
  - Одни и те же дилеры обслуживают большое количество медицинских учреждений, что позволяет повышать узнаваемость брендов и расширять клиентскую базу, избегая серьезных

затрат на маркетинг.

- **Высокое качество продуктов:** подтверждение Европейской сертификацией, 100% точность;
  - **Соотношение «цена / качество»** продуктов. Средняя цена 1 набора реагентов составляет 230 руб., аналогичные наборы российского производства продаются по цене от 110 до 130 руб., импортные аналоги стоят от 700 до 1200 руб., при этом продукты компании производятся с использованием высококачественного импортного сырья;
  - **Удобные сроки поставки.** За счет развитой и современной системы логистики компании (отгрузка продукции осуществляется за 1 сутки, что в десятки раз меньше сроков отгрузки, которые обеспечивают компании - конкуренты);
  - **Возможность оперативно перенастраивать производственные мощности,** обеспечивая покупателям нужный объем продукции в кратчайшие сроки, что является одним из важнейших факторов для крупных заказов.
- Указанные факторы имеют высокое влияние на конкурентоспособность оказываемых услуг.

## **V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

*Органами управления Эмитента в соответствии с Уставом являются:*

- **Общее собрание акционеров Общества;**
- **Совет директоров Общества;**
- **Единоличный исполнительный орган – генеральный директор Общества.**

*К компетенции общего собрания акционеров Эмитента в соответствии с п. 14.2. устава Эмитента относятся следующие вопросы:*

- 1) *внесение изменений и дополнений в настоящий Устав или утверждение Устава в новой редакции;*
- 2) *реорганизация Общества;*
- 3) *ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*
- 4) *определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;*
- 5) *определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;*
- 6) *увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;*  
*В указанные сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом, если уставом общества не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме, или вручено каждому из указанных лиц под роспись либо, если это предусмотрено уставом общества, опубликовано в доступном для всех акционеров общества печатном издании, определенном уставом общества.*  
*Общество вправе дополнительно информировать акционеров о проведении общего собрания акционеров через иные средства массовой информации (телевидение, радио).*
- 7) *уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;*
- 8) *образование исполнительного органа Общества, досрочное прекращение его полномочий;*
- 9) *избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) Общества и досрочное прекращение их полномочий;*
- 10) *утверждение аудитора Общества;*
- 11) *выплата или объявление дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;*
- 12) *утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли*

*(в том числе выплата или объявление дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года;*

*13)определение порядка ведения общего собрания акционеров;*

*14)избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;*

*15)дробление и консолидация акций;*

*16)принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьей 17.4. раздела 17 настоящего Устава;*

*17)принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 16.4. раздела 16 настоящего Устава;*

*18)приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных настоящим Уставом и Федеральным законом «Об акционерных обществах»;*

*19)принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;*

*20)утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;*

*21)решение иных вопросов, предусмотренных настоящим Уставом и Федеральным законом «Об акционерных обществах».*

*Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.*

*Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Совету директоров Общества, за исключением вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».*

*Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции настоящим Уставом и Федеральным законом «Об акционерных обществах».*

*К компетенции Совета директоров Эмитента в соответствии с п. 14.12. Устава Эмитента относятся следующие вопросы:*

*1)определение приоритетных направлений деятельности Общества;*

*2)созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров;*

*3)утверждение повестки дня общего собрания акционеров;*

*4)определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров в соответствии с положениями статей 14.5. – 14.9. настоящего Устава и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;*

*5)размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных разделом 12 настоящего Устава;*

*6)определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных статьями 12.5, 12.6. раздела 12 настоящего Устава;*

*7)приобретение размещенных Обществом акций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных статьей 12.7. раздела 12 настоящего Устава ;*

*8)рекомендации по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии (ревизору) Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;*

*9)рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;*

*10)использование резервного фонда и иных фондов Общества;*

*11)утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов общества, утверждение которых отнесено к компетенции исполнительных органов общества;*

*12)создание филиалов и открытие представительств Общества;*

*13)одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных разделом 16 настоящего Устава;*

*14)одобрение сделок, предусмотренных разделом 17 настоящего Устава;*

*15)утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;*

*16)принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях (за исключением финансово-промышленных групп, ассоциаций и иных объединений коммерческих организаций);*

*17)утверждение состава комитетов при Совете директоров, а также Положения о комитетах при Совете директоров;*

*18)иные вопросы, предусмотренные настоящим Уставом и Федеральным законом «Об акционерных обществах»;*

*Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров, не могут быть переданы на решение*

исполнительному органу Общества.

В соответствии с п 14.25 Устава Эмитента к компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, в том числе Генеральный директор:

- 1) организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества;
- 2) представляет интересы Общества перед всеми организациями, предприятиями и учреждениями независимо от форм собственности, во всех судебных, административных органах, органах государственной власти и местного самоуправления;
- 3) открывает в банках расчетные и иные счета Общества;
- 4) совершает от имени Общества различного рода сделки;
- 5) осуществляет распоряжение имуществом Общества в порядке и пределах, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и иными правовыми актами Российской Федерации;
- 6) утверждает штатное расписание Общества, заключает и расторгает трудовые договоры с лицами, принимаемыми на работу в Общество;
- 7) издает приказы и распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
- 8) осуществляет выдачу доверенностей с поручением выполнения действий от имени Общества;
- 9) утверждает правила внутреннего трудового распорядка и обеспечивает их соблюдение;
- 10) утверждает должностные инструкции работников Общества;
- 11) исполняет иные функции, связанные с руководством текущей деятельностью Общества.

## 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

### 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: *Схолль-Энгбертс Елена Николаевна*

Год рождения: *1955*

Образование:

*высшее*

*Наименование учебного заведения: Ленинградский Государственный Университет*

*Год окончания: 1976 г.*

*Специальность: биология-биохимия*

*Наименование учебного заведения: Международный банковский институт*

*Год окончания: 2004 г.*

*Специальность: банковское дело*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.01.2003	2006	ООО "Витал Диагностика С-Пб"	Исполнительный директор
19.04.2006	по наст. время	ООО "Схолл Хауз Корпорэйшн"	Генеральный директор
19.04.2006	08.11.2010	ООО "Витал Девелопмент Корпорэйшн"	Генеральный директор
08.11.2010	по наст. время	ОАО "Витал Девелопмент Корпорэйшн"	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*



Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Васильев Валентин Викторович**

Год рождения: **1980**

Образование:

**высшее**

**Наименование учебного заведения: Ленинградский государственный университет**

**Год окончания: 2002 г.**

**Квалификация: Инженер-химик-технолог**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
21.02.2005	29.12.2007	ЗАО "НПЦ "Аквамарин"	Руководитель бюро
09.01.2008	30.10.2010	ООО "Витал Диагностикс СПб"	Зам.главного инженера
01.11.2010	08.11.2010	ООО "Витал Девелопмент Корпорэйшн"	Технический директор
08.11.2010	по наст. время	ОАО "Витал Девелопмент Корпорэйшн"	Технический директор

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Скляр Олег Вадимович**

Год рождения: **1963**

Образование:

**высшее**

**Год окончания: 1985 г.**

**Квалификация: юрист**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
12.05.2005	по наст. время	ООО "Земля и право"	Генеральный директор

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Козлов Анатолий Вениаминович**

Год рождения: **1935**

Образование:

**Высшее.**

**Квалификация: кандидат биологических наук**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период	Наименование организации	Должность
--------	--------------------------	-----------

с	по		
22.09.1994	по наст. время	Индивидуальный предприниматель без образования юридического лица	

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Плехов Александр Григорьевич**

Год рождения: **1969**

Образование:

**Высшее, Ленинградский Технический Институт**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	наст. время	ООО "Витал Девелопмент Корпорэйшн"	исполнительный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

## 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: *Схолль-Энгбертс Елена Николаевна*

Год рождения: *1955*

Образование:

*высшее*

*Наименование учебного заведения: Ленинградский Государственный Университет*

*Год окончания: 1976 г.*

*Специальность: биология-биохимия*

*Наименование учебного заведения: Международный банковский институт*

*Год окончания: 2004 г.*

*Специальность: банковское дело*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.01.2003	по наст. время	ООО "Витал Диагностика С-Пб"	Исполнительный директор
19.04.2006	по наст. время	ООО "Схолль Хауз Корпорэйшн"	Генеральный директор
19.04.2006	08.11.2010	ООО "Витал Девелопмент Корпорэйшн"	Генеральный директор
08.11.2010	по наст. время	ОАО "Витал Девелопмент Корпорэйшн"	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

### 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

### 5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента).

Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Совет директоров

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2012, 9 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0
Заработная плата	2 959
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные виды вознаграждений	22
<b>ИТОГО</b>	<b>2 981</b>

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
*Соглашений относительно таких выплат в текущем финансовом году нет.*

### 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента.:

**Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента в соответствии с п. 15 Устава Эмитента осуществляется ревизионной комиссией и аудитором.**

**В соответствии с п.15.1.1. Устава Эмитента Ревизионная комиссия или ревизор Общества избираются для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, в частности:**

- 1) для проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе непосредственно ревизионной комиссии или ревизора Общества, решению Общего собрания акционеров, Совета директоров или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющих в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества;
- 2) для проверки годовой бухгалтерской отчетности Общества;
- 3) для составления заключений по результатам проверок (ревизий);
- 4) для подтверждения достоверности данных, содержащихся в годовом отчете и годовой бухгалтерской отчетности Общества.

**В соответствии с п.15.2.1. Устава Эмитента Аудитор Общества осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности общества, в частности:**

- 1) осуществляет в соответствии с ч. 1 ст. 5 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» ежегодный обязательный аудит в случаях:

- если организация имеет организационно-правовую форму открытого акционерного общества,  
- если объем выручки от продажи продукции (выполнения работ, оказания услуг) организации за предшествующий отчетному год превышает 50 миллионов рублей или сумма активов бухгалтерского баланса по состоянию на конец года, предшествующего отчетному, превышает 20 миллионов рублей;

2) осуществляет в соответствии с ч. 3 ст. 5 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» обязательный аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности организации, ценные бумаги которой допущены к обращению на торгах фондовых бирж и (или) иных организаторов торговли на рынке ценных бумаг;

3) составляет заключение по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества;

4) подтверждает достоверность данных, содержащихся в отчетах и иных финансовых документах Общества.

## 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизор**

ФИО: **Дятлова Ольга Борисовна**

Год рождения: **1952**

Образование:

**высшее**

**Наименование учебного заведения: ФИНЭК**

**Год окончания: 1974 г.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
15.03.2002	по наст. время	ООО "Витал Диагностика СПб"	Главный бухгалтер

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

В случае наличия у эмитента службы внутреннего аудита или иного органа контроля за его финансово-хозяйственной деятельностью, отличного от ревизионной комиссии эмитента, в состав которого входят более 10 лиц, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается по не менее чем 10 лицам, являющимся членами соответствующего органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, включая руководителя такого органа.

#### **5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала:

Единица измерения: *руб.*

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизор*

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2012, 9 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0
Зарботная плата	215
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные виды вознаграждений	0
<b>ИТОГО</b>	<b>215</b>

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
*Соглашений относительно таких выплат в текущем финансовом году нет.*

Дополнительная информация:  
*нет.*

#### **5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2012, 9 мес.
Средняя численность работников, чел.	84
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	27 367 462
Выплаты социального характера работников за отчетный период	955 285

#### **5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

*Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента*

## **VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

### **6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **1**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **0**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **3**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента: **30.03.2012**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **3**

### **6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирурующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

ФИО: *Схолль-Энгбертс Елена Николаевна*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

ФИО: *Плехов Александр Григорьевич*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: *Закрытая акционерная компания «СЕБА ТРЕЙДИНГ ЛТД.» (Seba Trading Limited)*

Сокращенное фирменное наименование: *Seba Trading*

Место нахождения

*Россия, , Британские Виргинские острова, Роуд Таун, Паси Эстейт*

ИНН:

ОГРН:

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента



*Указанных лиц нет*

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

ФИО: *Схолль-Энгбертс Елена Николаевна*

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента, %: *50*

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

ФИО: *Плехов Александр Григорьевич*

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента, %: *50*

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Полное фирменное наименование: *ЛЕНОСАНТ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЭД*

Сокращенное фирменное наименование: *ЛЕНОСАНТ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЭД*

Место нахождения

*Кипр, г. Ларнака, Михаил Георгиу 70 Атиену*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *100*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *100*

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')**

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

*Указанных лиц нет*

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

*Указанных лиц нет*

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

*Указанное право не предусмотрено*

### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

*Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет*

### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала**

**(паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дополнительная информация:

*Эмитент создан 08.11.2010*

**Состав акционеров на 08.11.2010**

*Схолль-Энгбертс Елена Николаевна*

*Доля в уставном капитале эмитента: 50 %*

*Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: 50 %*

*Плехов Александр Григорьевич*

*Доля в уставном капитале эмитента: 50 %*

*Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: 50 %*

**Состав акционеров на 31.03.2012**

*Схолль-Энгбертс Елена Николаевна*

*Доля в уставном капитале эмитента: 38 %*

*Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: 38 %*

*Плехов Александр Григорьевич*

*Доля в уставном капитале эмитента: 38 %*

*Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: 38 %*

*Закрытая акционерная компания «СЕБА ТРЕЙДИНГ ЛТД.» (Seba Trading Limited)  
сокращенное наименование - Seba Trading*

*Доля в уставном капитале эмитента: 24 %*

*Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: 24 %*

**6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

*Указанных сделок не совершалось*

**6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	18 867
в том числе просроченная	
Дебиторская задолженность по векселям к получению	0
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0
в том числе просроченная	0
Прочая дебиторская задолженность	12 353
в том числе просроченная	
Общий размер дебиторской задолженности	31 220
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской

задолженности за указанный отчетный период

*Указанных дебиторов нет*

## VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

### 7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

### 7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

#### Бухгалтерский баланс на 30.09.2012

Организация: **Открытое акционерное общество "Витал Девелопмент Корпорэйшн"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности:

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество / Частная собственность**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **194156 Россия, Санкт-Петербург, проспект Энгельса 27 корп. 38, лит.К, пом. 18,19.**

Форма № 1 по ОКУД	Коды
Дата	<b>30.09.2012</b>
по ОКПО	<b>94568735</b>
ИНН	<b>7802730188</b>
по ОКВЭД	<b>73.10.</b>
по ОКОПФ / ОКФС	<b>47 / 16</b>
по ОКЕИ	<b>384</b>

Пояснения	АКТИВ	Код строки	На 30.09.2012 г.	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	6 681	11 661	
	в том числе:				
	товарные знаки	11101	48	53	
	Секреты производства (ноу-хау)	11102	6 633	11 608	
	Результаты исследований и разработок	1120	7 857	3 162	
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	12 743	10 403	4 547
	в том числе:				
	Машины и оборудование	11501	12 397	10 017	4 180
	Производственный и хозяйственный инвентарь	11502	346	385	367
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			1 603

Финансовые вложения	1170			
Отложенные налоговые активы	1180			
Прочие внеоборотные активы	1190	30 306	9 662	15 677
в том числе:				
Строительство объектов основных средств	11901	21 433	2 595	1 636
Приобретение нематериальных активов	11902	104	80	19
Незаконченные НИОКР по контракту 9792п/16542 (средства федерального бюджета)	11903	1 855	2 863	
Незаконченные НИОКР по контракту 9792п/16542 (собственные средства)	11904	1 309	2 873	
Незаконченные НИОКР прочие	11905	655	114	10 929
Расходы будущих периодов	11906	194	148	1 155
авансы на приобретение, создание внеоборотных активов	11907	4 756	989	1 958
ИТОГО по разделу I	1100	57 587	34 888	21 827
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	50 406	26 856	4 234
в том числе:				
Материалы	12101	26 385	9 688	254
Товары	12102	11 696	10 527	3 522
Готовая продукция	12103	12 245	6 386	314
Расходы будущих периодов	12104			144
Затраты в незавершенном производстве	12105	80	255	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 647	2 088	296
Дебиторская задолженность	1230	31 220	17 186	19 556
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	4 698	1 907	1 867
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	18 867	9 848	17 253
Расчеты по налогам и сборам	12303	5 564	4 267	231
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	1 947	1 164	200
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 450	10 010	3 175
в том числе:				
Расчетные счета	12501	6 220	10 009	960
Валютные счета	12502	109	1	18
Аккредитивы (в валюте)	12503	2 121		2 197
Прочие оборотные активы	1260	574	531	361
в том числе				
Денежные документы	12601	50		
НДС по авансам и предоплатам	12602	515	531	361
расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12603	8		
ИТОГО по разделу II	1200	93 296	56 671	27 622
БАЛАНС (актив)	1600	150 883	91 559	49 449

Пояснения	ПАССИВ	Код строк и	На 30.09.2012 г.	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 000	5 000	5 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360	7 184	7 184	7 184
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	40 031	22 667	7 229
	<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>52 215</b>	<b>34 851</b>	<b>19 413</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	24 444	5 000	
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 099	914	
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>27 543</b>	<b>5 914</b>	
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	64 437	41 409	24 036
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	24 334	36 784	20 773
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	3 852	3 485	1 172
	Расчеты по налогам и сборам	15203	646	177	625
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 148	333	197
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2 395	559	581
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	32 047	53	667
	Доходы будущих периодов	1530	6 688	9 385	6 000
	в том числе:				
	Безвозвратные поступления по контракту 7126р/9941	15301	4 000	7 000	6 000
	Безвозвратные поступления по контракту 9792р/16542	15302	2 688	2 385	
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>71 126</b>	<b>50 794</b>	<b>30 036</b>
	<b>БАЛАНС (пассив)</b>	<b>1700</b>	<b>150 883</b>	<b>91 559</b>	<b>49 449</b>

**Отчет о прибылях и убытках  
за 9 месяцев 2012 г.**

	Форма № 2 по ОКУД	Коды
	Дата	<b>0710002</b>
Организация: <b>Открытое акционерное общество "Витал Девелопмент Корпорэйшн"</b>	по ОКПО	<b>30.09.2012</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>94568735</b>
Вид деятельности:	по ОКВЭД	<b>7802730188</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>73.10.</b>
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКЕИ	<b>47 / 16</b>
Местонахождение (адрес): <b>194156 Россия, Санкт-Петербург, проспект Энгельса 27 корп. 38, лит.К, пом. 18,19.</b>		<b>384</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код строк и	За 9 мес.2012 г.	За 9 мес.2011 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	165 152	185 110
	в том числе:	2110	124 099	46 674
	выручка от продажи продукции	2110	41 053	138 436
	выручка от продажи покупного товара			
	Себестоимость продаж	2120	-104 792	-146 749
	в том числе:			
	проданной продукции	2120	-74 345	-35 941
	проданного товара	2120	-30 447	-110 808
	Валовая прибыль (убыток)	2100	60 360	38 361
	Коммерческие расходы	2210	-20 050	-14 433
	Управленческие расходы	2220	-21 441	-9 164
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	18 869	14 764
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	53	
	Проценты к уплате	2330	-442	-387
	Прочие доходы	2340	5 987	445
	Прочие расходы	2350	-2 483	-1 710
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	21 984	13 112
	Текущий налог на прибыль	2410	-2 435	-2 672
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-222	-26
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-2 184	-166
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	17 365	10 274
	СПРАВОЧНО:			

	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	17 365	10 274
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

### 7.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента

### 7.4. Сведения об учетной политике эмитента

ОАО «Витал Девелопмент Корпорэйшн»

Приказ

№ 100 от «31» декабря 2011 г.

г. Санкт-Петербург

/об учетной политике  
организации/

В связи с изменением законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, разработкой новых способов ведения учета и существенным изменением условий хозяйствования

ПРИКАЗЫВАЮ:

2. Утвердить Положение об учетной политике организации, подготовленное с учетом требований нормативных актов.

3. Применять утвержденную настоящим приказом учетную политику, начиная с бухгалтерской и налоговой отчетности 2012 года, во все последующие отчетные периоды, с внесением в нее в установленном порядке необходимых изменений и дополнений.

4. Ответственность за организацию бухгалтерского и налогового учета, организацию хранения учетных документов, регистров учета и отчетности, соблюдение законодательства при совершении хозяйственных операций оставляю за собой.

Ответственность за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского и налогового учета, своевременное представление полной и достоверной отчетности, обеспечение соответствия осуществляемых хозяйственных операций законодательству Российской Федерации, контроля за движением имущества и выполнением обязательств возлагается на главного бухгалтера.

Ответственному лицу ознакомить с Положением об учетной политике организации всех сотрудников, имеющих отношение к учетному процессу.

Генеральный директор

Е.Н.Схолль-Энгбертс



## ПОЛОЖЕНИЕ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ ОРГАНИЗАЦИИ

### 1. Общие вопросы, регулирующие порядок формирования настоящего положения

1.1. Основными нормативными документами, регулирующими вопросы учетной политики предприятия являются:

- Гражданский кодекс РФ;
- Федеральный закон от 21.11.1996 г. № 129-ФЗ "О бухгалтерском учете";
- Методические указания по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденные приказом Минфина РФ от 13.06.1995 г. № 49;
- Положение по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ -1/2008), утвержденное приказом Минфина РФ от 06.10.2008 г. № 106н;
- положения по бухгалтерскому учету, утвержденные Минфина РФ;
- Налоговый кодекс Российской Федерации.

1.2. Основными задачами бухгалтерского учета являются:

- формирование полной и достоверной информации о деятельности организации, ее имущественном положении;
- обеспечение контроля использования материальных, трудовых и финансовых ресурсов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами;
- своевременное предупреждение негативных явлений в хозяйственно-финансовой деятельности;
- выявление и мобилизация внутрихозяйственных резервов.

1.3. Формирование данной учетной политики осуществляется на базе следующих допущений:

- допущение имущественной обособленности – имущество и обязательства организации учитываются обособленно от имущества и обязательств собственников этой организации;
- допущение непрерывности деятельности – организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- допущение последовательности применения учетной политики – выбранная организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому;
- временная определенность фактов хозяйственной деятельности – факты хозяйственной деятельности общества относятся к тому отчетному периоду (следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами. Расходы, которые не могут быть определены в отчетном периоде, относятся на затраты по факту их возникновения или оплаты.

1.4. Учетная политика обеспечивается благодаря выполнению следующих требований:

- полнота отражения в бухгалтерском учете всех фактов хозяйственной деятельности;
- своевременное отражение фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности;
- осмотрительность, выражающаяся в большей готовности отражения в бухгалтерском учете потерь (расходов) и пассивов, чем доходов и активов;
- приоритет содержания перед формой, который выражается в отражении фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете исходя не только из их правовой формы, но и экономического содержания и хозяйственной ситуации, в которой они возникли;
- непротиворечивость, выражающаяся в тождестве информации аналитического и синтетического учета, а также эквивалентности показателей бухгалтерской отчетности данным синтетического и аналитического учета;
- рациональность, выражающаяся в ведении бухгалтерского учета сообразно размерам предприятия и масштабам его деятельности.

1.5. Настоящая учетная политика разработана в соответствии с требованиями НК РФ. Налоговый учет осуществляется в целях формирования полной и достоверной информации о порядке учета для целей налогообложения хозяйственных операций, осуществленных обществом в течение отчетного (налогового) периода, а также обеспечения информацией внутренних и внешних пользователей для контроля правильности начисления, полноты и своевременности начислений и уплаты в бюджет налога. Система налогового учета организуется исходя из принципа последовательности применения норм и правил налогового учета от одного налогового периода к другому.

1.6. Настоящая учетная политика является документом, отражающим специфику способов ведения налогового учета и (или) исчисления налога и (или) уплаты налога в случаях, когда:

- налоговое законодательство содержит положения, позволяющие делать выбор из нескольких вариантов, предусмотренных законодательством и (или) прямо не предусмотренных законодательством, но не противоречащих ему;
- налоговое законодательство содержит лишь общие положения, но не содержит конкретных способов ведения налогового учета или порядка исчисления и (или) уплаты налога;
- налоговое законодательство содержит неясные, неоднозначные или противоречивые нормы или неустранимые сомнения;
- налоговое законодательство любым иным образом делает возможным (или не запрещает) применение налогоплательщиком способов учета, установленных учетной политикой.

## **2. Организационно-технический раздел**

2.1. Бухгалтерский и налоговый учет в организации ведется силами структурного подразделения-бухгалтерии, возглавляемой главным бухгалтером, непосредственно подчиненным генеральному директору.

2.2. Бухгалтерский учет ведется на основе рабочего плана счетов. В качестве рабочего плана счетов бухгалтерского учета используется типовой План счетов, утвержденный приказом МФ России от 31.10.2000 г. № 94-н, с самостоятельно введенными субсчетами (Приложение № 1).

2.3. Бухгалтерский учет ведется в электронном виде с применением компьютерной техники – программа «1С: Бухгалтерия». Организация формирует и оформляет в печатном виде регистры бухгалтерского учета ежемесячно. Перечень оформляемых регистров приведен в приложении № 2 к настоящему Положению.

2.4. При оформлении хозяйственных операций применяются унифицированные формы первичных документов без введения в них дополнительных реквизитов. Формы, не содержащиеся в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации, утверждаются генеральным директором отдельными приказами.

2.5. Порядок движения и обработки первичных документов регулируется графиком документооборота, утвержденным генеральным директором (Приложение № 3).

2.6. Организация ведет бухгалтерский учет в рублях и копейках.

2.7. Организация выдает наличные деньги под отчет на хозяйственно-операционные расходы и на командировки только подотчетным лицам, работающим в организации. Подотчетными лицами считать работников организации, получивших авансом денежные средства из кассы организации. Выдача наличных денежных средств под отчет осуществляется на срок не более 45 дней (при командировках – на срок не более 3-х дней по возвращении из командировки). Порядок и размеры возмещения расходов, связанных со служебными командировками и служебными поездками определяется Положением о командировках. (Приложение № 4).

2.8. Перечень лиц, имеющих право подписи денежных и расчетных документов, финансовых и кредитных обязательств, а также счетов-фактур:

- За руководителя организации - исполнительный директор;
- За главного бухгалтера – заместитель главного бухгалтера.

2.9. Право подписи иных первичных документов имеют следующие должностные лица:

- Руководители (заместители руководителей) отделов разработки, разработки и производства ИФА, ОТК, производства, сборки, а также технический директор – накладные, приходные ордера, требования-накладные, акты по движению материалов производственного назначения;
- Начальник склада, заместитель начальника склада, кладовщики – накладные, приходные ордера, требования-накладные, акты по движению материалов производственного и общехозяйственного назначения, а также товаров для перепродажи;
- Руководитель отдела продаж – служебные задания на командировки;
- Системный администратор, завхоз – накладные, акты выполненных работ по движению материалов и основных средств общехозяйственного назначения.
- Менеджер по рекламе – накладные и акты выполненных работ по приему рекламной продукции и услуг.

2.10. Создать постоянно действующую комиссию по принятию к учету и списанию объектов основных средств, нематериальных активов и прочих внеоборотных активов в составе:

- Председатель комиссии – технический директор;
- Члены комиссии – завхоз  
- главный бухгалтер.

Возложить на созданную комиссию следующие обязанности:

- Оформление актов приема-передачи, достройки (дооборудования, реконструкции, модернизации) и списания объектов;
- Определение способов начисления амортизации в бухгалтерском и налоговом учете;
- Определение сроков полезного использования объектов, норм амортизации в бухгалтерском и налоговом учете;
- Установление причин списания объектов и возможности использования материалов, полученных при разборке, их оценка;
- Оценка объектов, полученных безвозмездно.

2.11. Создать постоянно действующую инвентаризационную комиссию в составе:

- Председатель комиссии – коммерческий директор;
- Члены комиссии – руководитель отдела производства;  
- руководитель отдела сборки.

В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности производятся:

- инвентаризация товарно-материальных ценностей на складе – перед сдачей годового отчета;
- инвентаризация кассы – не реже 1 раза в квартал, а также в случае передачи денежных средств и документов другому материальному лицу;
- внезапные инвентаризации кассы и материально-производственных запасов – по решению руководителя;
- инвентаризация основных средств – один раз в три года;
- инвентаризация расчетов – перед сдачей годового отчета;
- сверка расчетов с бюджетом в разрезе применяемых кодов бюджетной классификации в порядке, утвержденном ФНС РФ и перед составлением годовой отчетности.

2.12. Организация обеспечивает отдельный учет по следующим видам деятельности или объектам учета:

- производство готовой продукции;
- операции с покупными товарами;
- использование средств целевого финансирования;
- использование средств бюджетного финансирования;
- операции с ценными бумагами, включая сделки РЕПО и операции по уступке прав требования;
- долговые обязательства любого вида;
- арендные (лизинговые) операции;
- другие операции и объекты хозяйственной деятельности.

2.13. Организация представляет бухгалтерскую отчетность по формам, утвержденным приказом МФ РФ № 66н от 02.07.2010г. «О формах бухгалтерской отчетности организации».

2.14. В пояснениях к бухгалтерской отчетности организация формирует и представляет информацию по следующим видам сегментов (согласно ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»):

- Производимая продукция, закупаемые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги;
- Основные покупатели (заказчики) продукции, товаров, работ, услуг;
- Географические регионы осуществляемых продаж.

2.15. Уровень существенности в бухгалтерском учете равен 5% от валюты баланса. Уровень существенности устанавливается:

- В отношении существенного изменения содержания и форм бухгалтерского баланса, отчета о прибылях и убытках и пояснений;
- В отношении существенных корректировок данных за период, предшествующий отчетному, в случае из несопоставимости с данными за отчетный период;
- В отношении показателей об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операций в случае их существенности и если без знания о них заинтересованными пользователями невозможна оценка финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности;
- В отношении существенных отступлений от действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

2.16. С целью правильного отражения исправления ошибок в бухгалтерском учете в соответствии с требованиями ПБУ 22/10 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», организация признает существенной ошибкой в размере 5% от исправляемой статьи баланса.

### **3. Способы ведения бухгалтерского учета**

#### *Учет основных средств*

3.1. Учет основных средств и доходных вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, утвержденным Приказом Минфина РФ от 30.03.2001 г. № 26н, на счете 01 «Основные средства» и 03 «Доходные вложения».

3.2. Организация использует право учета активов стоимостью не более 40000-00 рублей за единицу в составе материально-производственных запасов. Приобретенные книги, брошюры, иные издания независимо от стоимости включаются в состав расходов на производство в момент их приобретения.

3.3. Единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект, учет которого ведется в карточке учета по форме ОС-6. В случае наличия у одного объекта нескольких частей, имеющих разный срок полезного использования, каждая такая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект. При этом применяется принцип существенности, который составляет 5% и более от общей стоимости объекта. В случае если стоимость части объекта составляет менее 5% общей стоимости объекта, указанная часть учитывается в составе наибольшей части объекта. В случае если часть объекта составляет более 5% общей стоимости объекта, то такая часть учитывается отдельно и при стоимости менее 40000-00 руб. независимо от срока службы не включается в состав основных средств, а подлежит учету на счетах учета материально-производственных запасов.

3.4. Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом в соответствии с группами, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 г. № 1 ежемесячно. В том случае, если предмет невозможно отнести ни к одной из амортизационных групп, организация вправе самостоятельно определить срок его полезного использования. В этом случае он устанавливается исходя из ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью.

3.5. Основные средства и доходные вложения в материальные ценности принимаются к бухгалтерскому учету по сумме фактических затрат на их приобретение, сооружение и изготовление.

3.6. Изменение первоначальной стоимости объектов допускается в случаях достройки, дооборудования, частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств и доходных

вложений. В случаях реконструкции или модернизации срок полезного использования объектов основных средств не изменяется.

3.7. Организация не производит переоценку основных средств.

3.8. Расходы на ремонт основных средств включаются в себестоимость продукции того периода, в котором они были произведены. Резерв на ремонт основных средств не формируется.

3.9. Учет основных средств ведется в рублях и копейках.

3.10. Объекты основных средств, полученные по договорам аренды, учитываются на забалансовом счете 001 "Аренданные основные средства" в оценке, принятой в договоре аренды, а при ее отсутствии – по рыночной стоимости по инвентарному номеру арендодателя.

#### *Учет нематериальных активов*

3.11. Учет нематериальных активов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет нематериальных активов" ПБУ 14/2007, утвержденным Приказом Минфина РФ от 27.12.2007 г. № 153н, на счете 04 «Нематериальные активы».

3.12. Инвентарным объектом нематериальных активов признается совокупность прав, возникающих из одного патента, свидетельства, договора об отчуждении исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации либо в ином установленном законом порядке, предназначенных для выполнения определенных самостоятельных функций. В качестве инвентарного объекта нематериальных активов также может признаваться сложный объект, включающий несколько охраняемых результатов интеллектуальной деятельности.

3.13. Сроки полезного использования НМА определяются организацией самостоятельно при принятии объекта к учету, исходя из предполагаемого срока его использования в целях производства и управления, но не более 20 лет.

3.14. По НМА с неопределенным сроком полезного использования амортизация не начисляется.

3.15. НМА принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических расходов на их приобретение или создание, за исключением возмещаемых налогов.

3.16. При безвозмездном получении нематериального актива или получении его по договору отчуждения исключительного права с оплатой не денежными средствами первоначальная стоимость оценивается исходя из рыночной стоимости аналогичных активов.

3.17. Амортизация НМА производится линейным способом исходя из первоначальной стоимости объекта и нормы амортизации, исчисленной по сроку полезного использования объекта. Амортизация НМА отражается в бухгалтерском учете путем накопления сумм амортизации на счете 05 "Амортизация НМА".

#### *Учет финансовых вложений*

3.18. Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утвержденному Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 г. № 126н. Организация определяет единицу бухгалтерского учета финансовых вложений в зависимости от характера вложений, порядка их приобретения и использования согласно номенклатуре (государственные, муниципальные и прочие ценные бумаги; вклады в уставные (складочные) капиталы; предоставленные займы; депозитные вклады в кредитных организациях и прочие).

3.19. В случае, если затраты на приобретение таких финансовых вложений, как ценные бумаги, по сравнению с суммой, уплачиваемой по договору продавцу составляет менее 5%, такие затраты признаются прочими расходами в том отчетном периоде, в котором были приняты к бухгалтерскому учету указанные ценные бумаги.

3.20. Первоначальная стоимость финансовых вложений, по которым можно определить их рыночную стоимость, корректируется с отнесением возникающих разниц на финансовые результаты ежеквартально.

3.21. Списание разницы между первоначальной и номинальной стоимостью ценных бумаг, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, не производится.

3.22. Расчет оценки долговых ценных бумаг и предоставленных займов по дисконтированной стоимости не производится.

3.23. Выбывающие финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости единицы.

3.24. Доход по финансовым вложениям признается прочим доходом организации.

3.25. Резерв под обесценение финансовых вложений не создается.

#### *Учет материально-производственных запасов*

3.26. Учет материально-производственных запасов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 5/01, утвержденным Приказом Минфина РФ от 09.06.2001 г. № 44н.

3.27. Организация определяет единицу бухгалтерского учета материально-производственных запасов в зависимости от характера, порядка их приобретения и использования согласно номенклатуре (товары, сырье и материалы, спецоснастка и спецодежда, готовая продукция).

3.28. Приобретаемые товары учитываются на счете 41 «Товары» по стоимости приобретения у поставщика, без применения счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей». Транспортные расходы, связанные с приобретением товаров включаются в стоимость приобретения.

3.29. Учет приобретаемой тары ведется по покупным ценам.

3.30. Дополнительные расходы, возникающие при ввозе импортного сырья (материалов), полученного безвозмездно, не увеличивают стоимость сырья, а списываются на расходы в отчетном периоде.

3.31. Материально-производственные запасы учитываются по покупной стоимости без применения счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей», непосредственно на счете 10 «Материалы».

3.32. Израсходованные и (или) выбывшие материальные запасы отражаются в бухгалтерском учете по средней себестоимости.

3.33. Организация учитывает спецодежду (спецоснастку) в качестве материально-производственных запасов, независимо от стоимости и срока полезной службы на счете 10.10.

3.34. Учет готовой продукции ведется по фактической производственной себестоимости.

3.35. Учет выпуска готовой продукции (работ, услуг) производится без использования счета 40 «Выпуск продукции (работ, услуг)».

3.36. Отгруженная покупателям продукция и товар отражаются в бухгалтерском учете по средней себестоимости.

3.37. Материально-производственные запасы, принадлежащие организации, но находящиеся в пути либо переданные покупателю под залог, учитываются в оценке, предусмотренной в договоре, с последующим уточнением фактической себестоимости.

3.38. Резерв под снижение стоимости материальных ценностей не формируется.

#### *Учет доходов и расходов*

3.39. Учет доходов от реализации товаров, работ, услуг, иного имущества и прочих доходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденному Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. № 32.

3.40. Выручка от реализации продукции, товаров (работ, услуг) определяется по мере оказания услуг (отгрузки товаров покупателям, сдачи работ заказчикам).

3.41. Выручка от реализации продукции (товаров, услуг), произведенных в результате осуществления уставной деятельности, отражается на счете 90 «Продажи».

3.42. Доходы от предоставления имущества в аренду учитываются как прочие поступления в составе прочих доходов по кредиту счета 91 «Прочие доходы и расходы».

3.43. Бухгалтерский учет целевых средств, полученных в рамках выполнения различных программ, в том числе благотворительных, ведется на счете 86 «Целевое финансирование». По расходам указанных средств ведется смета доходов и расходов.

3.44. Учет расходов на производство продукции, выполнение работ, оказание услуг осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. № 33н.

3.45. Затраты учитываются в том периоде, к которому они относятся, исходя из принципа временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

3.46. Для учета расходов на производство и реализацию организация применяет счета:

- 20 «Основное производство»
- 25 «Общепроизводственные расходы»
- 23 «Вспомогательные производства»
- 26 «Общехозяйственные расходы»
- 44 «Расходы на продажу».

3.47. Организация применяет позаказный метод калькулирования себестоимости продукции.

3.48. Учет расходов на производство продукции (работ, услуг) ведется в разрезе видов продукции и видов расхода. Под видом продукции понимается отдельная номенклатура или ее небольшая группа, объединенная единым технологическим процессом, не позволяющим вести учет расходов по данной номенклатуре обособленно.

3.49. Учет прямых расходов на производство продукции (работ, услуг) ведется на счете 20 «Основное производство». К прямым расходам относят прямые материальные затраты в разрезе видов продукции.

3.50. Счет 25 «Общепроизводственные расходы» предназначен для учета следующих производственных расходов:

- Материальные расходы, связанные с производством, которые нельзя (или экономически нецелесообразно) отнести на какой-либо определенный вид продукции;
- Расходы на оплату труда отделов Производство, ОТК и Сборка;
- Страховые взносы по оплате труда вышеуказанных отделов;
- Амортизация производственных фондов.

Эти расходы учитываются в течение отчетного периода на счете 25 в разрезе элементов затрат и по окончании отчетного периода списываются на счет 20 «Основное производство» пропорционально объему прямых материальных затрат.

3.51. Общехозяйственные расходы, связанные с управлением организацией учитываются на счете 26 и списываются в дебет счета 90 «Продажи» в качестве условно-постоянных.

3.52. Расходы на аренду общих помещений распределяются на бухгалтерские счета пропорционально расходам на заработную плату.

3.53. Незавершенное производство оценивается по прямым статьям расходов.

3.54. Организация учитывает расходы, связанные с продажей продукции и товаров на счете 44 «Расходы на продажу». Расходы на продажу в качестве условно-постоянных расходов списываются непосредственно на счет 90 "Продажи".

3.55. Транспортный налог и налог на имущество списывается на счет 26 «Общехозяйственные расходы».

3.56. Неисключительные права на программные продукты и иные аналогичные нематериальные объекты, не являющиеся нематериальными активами, учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов» и списываются на расходы ежемесячно равными долями в течение срока полезного использования. В случае если срок полезного использования не установлен, он считается равным пяти годам.

3.57. Организация не создает резервы предстоящих расходов и платежей.

3.58. Организация создает в конце года резерв сомнительных долгов за счет финансовых результатов – счет 91 «Прочие расходы».

3.59. Организация ведет учет расчетов в разрезе: основание возникновения задолженности и контрагентов.

3.60. В целях развернутого представления в бухгалтерском балансе информации о состоянии расчетов организация ведет учет НДС, начисленного к уплате в бюджет с полученных авансов по дебету счета 76.АВ "Расчеты по НДС", не уменьшая сумму задолженности перед покупателем, перечислившим аванс. При этом составляется проводка Д 76.АВ К 68.2. При зачете (возврате) авансов соответствующие суммы НДС списываются проводкой Д 68.2 К 76.АВ.

3.61. Организация учитывает кредиты и займы, полученные на срок не более 12 месяцев, на счете 66 "Расчеты по краткосрочным кредитам и займам". Кредиты и займы, полученные на срок более 12 месяцев, учитываются на счете 67 "Расчеты по долгосрочным кредитам и займам". Кредиты и займы, учтенные в составе долгосрочных, переводу в состав краткосрочных кредитов и займов не подлежат, и отражаются как долгосрочные до истечения срока возврата долга в соответствии с условиями договора. Срочная и просроченная задолженность учитывается обособленно.

3.62. Проценты по кредитам и займам в бухгалтерском учете включаются в состав прочих расходов, за исключением процентов, связанных с приобретением инвестиционных активов, в размере фактически начисленных за конец месяца сумм. Под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени (более 1 года) и существенных расходов (более 1000000-00 рублей) на приобретение, сооружение и (или) изготовление.

3.63. Формирование фондов за счет нераспределенной прибыли производится согласно учредительным документам.

3.64. Для отражения в бухгалтерском учете налога на прибыль применяется Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02), утвержденное приказом Минфина РФ от 19.11.2002г. № 114н.

3.65. Учет курсовой разницы, возникающей в ходе проведения операций с валютными ценностями, ведется на балансовом счете 91 «Прочие доходы и расходы», субсчет «Курсовые разницы». Организация не применяет метод среднего курса.



3.66. Списание расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам линейным способом осуществляется равномерно в течение принятого срока. Срок применения результатов НИОКР определяется отдельным приказом руководителя.

#### **4. Способы ведения налогового учета**

4.1. Налоговый учет в организации осуществляется бухгалтерией.

4.2. Организация ведет налоговый учет с использованием налоговых регистров, формирующихся в программе «1С: Бухгалтерия».

4.3. Первичные учетные документы и регистры налогового учета хранятся в течение сроков, устанавливаемых в соответствии с правилами организации государственного архивного дела, но не менее пяти лет.

4.4. Исправление ошибок в регистрах налогового учета должно быть обосновано и подтверждено подписью лица, внесшего исправление, с указанием даты и обоснованием внесенного исправления.

4.5. Выручка от реализации продукции, товаров (работ, услуг) определяется по мере оказания услуг (отгрузки товаров покупателям, сдачи работ заказчиком). Днем отгрузки считается день реализации товаров (работ, услуг, имущественных прав), определяемый в соответствии с п.1 ст.39 НК РФ, независимо от фактического поступления денежных средств (иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав) в их оплату.

4.6. Организация ведет отдельный учет налоговой базы по облагаемым и необлагаемым НДС оборотам, а также отдельный учет налоговой базы в разрезе применяемых ею ставок налога 0%, 10%, 18%. Отдельный учет обеспечивается путем обособления в аналитическом учете по счету 90.01 и 90.03 оборотов по реализации и сумм НДС по разным ставкам и оборотов по необлагаемой реализации.

С целью обоснованного предъявления сумм «входного» НДС к вычету по приобретенным товарам (работам, услугам), основным средствам, нематериальным активам, имущественным правам, используемым для осуществления как облагаемых, так и не облагаемых налогом операций, организация применяет следующую методику отдельного учета:

«Входной» НДС по вышеуказанным расходам выделяется на специальных субсчетах открытых к сч.19 «НДС по приобретенным ценностям»:

- 19.01 – НДС по приобретении ОС;
- 19.02 – НДС по приобретенным НМА;
- 19.03 – НДС по приобретенным МПЗ;
- 19.04 - НДС по приобретенным услугам;
- 19.05 – НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию Российской Федерации;
- 19.07 - НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт);
- 19.08 - НДС при строительстве основных средств

Если приобретенные товары (работы, услуги, имущественные права) могут быть прямо отнесены к деятельности, не подлежащей обложению НДС, то суммы налога включаются в их стоимость.

Если приобретенные товары (работы, услуги, имущественные права) могут быть прямо отнесены к деятельности, облагаемой НДС, то суммы налога принимаются к вычету в установленном порядке.

Если приобретенные товары (работы, услуги, имущественные права) могут быть прямо отнесены к деятельности, облагаемой НДС по ставке 0%, то суммы налога учитываются на отдельном субсчете сч.19.07 и принимаются к вычету в установленном порядке.

Если приобретенные товары (работы, услуги, имущественные права) не могут быть прямо отнесены к деятельности, не подлежащей налогообложению НДС, или к деятельности, облагаемой НДС по ставкам 10%, 18 % или по ставке 0% (общехозяйственные сч.26, общепроизводственные сч.25 расходы, издержки обращения сч.44), то предъявленные суммы НДС принимаются к вычету, учитываются в стоимости, выделяются на отдельный субсчет 19.07 до подтверждения ставки 0%, в той пропорции, в которой они используются для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав, операции по реализации которых подлежат налогообложению по ставкам 10%, 18%, по ставке 0%, не подлежат налогообложению.

Указанная пропорция определяется исходя из стоимости отгруженных товаров (работ, услуг), имущественных прав, операции по реализации которых подлежат налогообложению по ставкам 10%, 18%, по ставке 0%, не подлежат налогообложению, в общей стоимости товаров (работ, услуг), имущественных прав за налоговый период. При распределении сумм НДС, относящихся к общепроизводственным расходам (сч.25) при вычислении пропорции учитывается стоимость отгруженной продукции. Ежеквартально составляется регистр «Распределение сумм НДС по приобретенным ценностям, относящимся к косвенным расходам».

4.7. Распределение входного НДС между деятельностью облагаемой и необлагаемой НДС не производится в тех налоговых периодах, в которых доля совокупных расходов на производство товаров (работ, услуг), операции по реализации которых не подлежат налогообложению, не превышает 5% общей величины совокупных расходов на производство.

4.8. По основным средствам и нематериальным активам, принимаемым к учету в первом и втором месяцах квартала, пропорция, указанная в п.п.4.6, определяется исходя из стоимости отгруженных в соответствующем месяце товаров (выполненных работ, оказанных услуг), переданных имущественных прав, операции по реализации которых подлежат налогообложению (освобождены от налогообложения) в общей стоимости отгруженных (переданных) за месяц товаров (работ, услуг), имущественных прав.

4.9. По основным средствам и нематериальным активам, которые ранее использовались для осуществления операций, облагаемых по ставкам 10%, 18%, а в текущем налоговом периоде использовались для осуществления операций, облагаемых по ставке 0%, суммы НДС восстанавливаются пропорционально остаточной стоимости таких основных средств и нематериальных активов.

4.10. Являясь налогоплательщиком НДС, организация выписывает счета-фактуры покупателям (заказчикам) по форме, установленной Постановлением Правительства РФ, а в случаях совершения сделок от своего имени в интересах другого налогоплательщика НДС по той же форме. В случаях, когда по условиям договора обязательства выражены в иностранной валюте (условных единицах), счета-фактуры выписываются в валюте договора.

4.11. Нумерация счетов-фактур соответствует нумерации счетов на оплату товаров (работ, услуг) выставляемых покупателям (заказчикам) в хронологическом порядке. Книги покупок и продаж установленной формы, а также дополнительные листы, ведутся с использованием программы «1С: Бухгалтерия». По истечении налогового периода, не позднее 20-го числа следующего месяца, книги покупок и продаж распечатываются, страницы пронумеровываются и скрепляются печатью.

4.12. При ведении дополнительных листов книги покупок и (или) продаж в электронном виде такие листы распечатываются, прикладываются соответственно к книге покупок или продаж за налоговый период, в котором был зарегистрирован счет-фактура до внесения в него исправлений, пронумеровываются с продолжением сквозной нумерации страниц книги покупок или книга продаж за указанный налоговый период, пронумеровываются и скрепляются печатью.

4.13. Для учета доходов и расходов в целях исчисления налога на прибыль применяется метод начисления в соответствии со статьями 271 и 272 НК РФ.

4.14. Срок полезного использования амортизируемого имущества определяется комиссией, назначаемой руководителем в соответствии с настоящим Положением. Амортизация объектов основных средств начисляется в соответствии со статьей 259 НК РФ линейным методом.

4.15. Организация включает в состав расходов отчетного (налогового) периода расходы на капитальные вложения в размере 10% (30% - в отношении основных средств, относящихся к третьей-седьмой амортизационным группам) первоначальной стоимости основных средств (за исключением основных средств полученных безвозмездно), а также 10% (30% - в отношении основных средств, относящихся к третьей-седьмой амортизационным группам) расходов, которые понесены в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, технического перевооружения, частичной ликвидации основных средств и суммы которых определяются в соответствии со ст. 257 НК РФ.

4.16. В случае приобретения основных средств, бывших в употреблении, организация определяет норму амортизации по этому имуществу с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником.

4.17. По амортизируемым основным средствам, которые являются предметом договора финансовой аренды (договора лизинга), к основной норме амортизации применяется специальный коэффициент, но не выше 3, за исключением групп, по которым указанный коэффициент не может быть применен. Применение специального коэффициента оговаривается отдельно для каждого объекта и отражается в условиях договора лизинга.

4.18. Первоначальная стоимость основного средства определяется как сумма расходов на его приобретение (а в случае, если основное средство было получено безвозмездно – как сумма в которую оценено такое имущество в соответствии с п.8 ст. 250 НК РФ), сооружение, изготовление, доставку и доведение до состояния, в котором оно пригодно для использования, за исключением сумм налогов, подлежащих вычету или учитываемых в составе расходов.

4.19. Первоначальной стоимостью имущества, являющегося предметом лизинга, признается сумма расходов лизингодателя на его приобретение, сооружение, доставку, изготовление и доведение до состояния, в котором оно пригодно для использования, за исключением сумм налогов, подлежащих вычету или учитываемых в составе расходов. Сумма процентов по заемным средствам, полученным для приобретения основных средств и предметов лизинга включается в состав внереализационных расходов.

4.20. При списании сырья и материалов, используемых при производстве в соответствии с п. 8 ст. 254 НК РФ, применяется метод оценки по средней стоимости.

4.21. В случае получения кредитов и займов предельная величина процентов, признаваемых расходом в целях налогообложения прибыли, принимается равной ставке рефинансирования ЦБ, увеличенной в 1,8 раза – при оформлении долгового обязательства в рублях и равной произведению ставки рефинансирования ЦБ на коэффициент 0,8 – по обязательствам в иностранной валюте.

4.22. Формирование стоимости приобретаемых товаров, в том числе импортируемых, производится с учетом расходов, связанных с приобретением этих товаров.

4.23. Стоимость реализованных покупных товаров в целях налогообложения прибыли определяется в соответствии со статьей 268 НК РФ по средней стоимости.

4.24. При реализации или ином выбытии ценных бумаг оценку стоимости выбывших ценных бумаг определять по себестоимости единицы.

4.25. Организация относит к прямым расходам:

По торговой деятельности:

- стоимость приобретения товаров;

По производственной деятельности:

- затраты на приобретение сырья и материалов, используемых в производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг) и образующих их основу либо являющихся необходимым компонентом при производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг) (счет 20 «Основное производство», статья «Основные материалы»);

- затраты на приобретение материалов для упаковки произведенной продукции (счет 20 «Основное производство», статья «Тара»);

- расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе производства товаров, выполнения работ, оказания услуг, а также расходы на обязательное пенсионное страхование, идущие на финансирование страховой и накопительной части трудовой пенсии на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, начисленные на указанные суммы расходов на оплату труда (счет 25 «Общепроизводственные расходы» статья «Оплата труда Прямые расходы» - расходы на оплату труда персонала отдела Производства: ведущих инженеров-химиков, ведущего специалиста биохимика, отдела Сборки: операторов, старших операторов; счет 25 «Общепроизводственные расходы» статья «Страховые взносы Прямые расходы» - страховые взносы, начисленные на указанные расходы на оплату труда)

· суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым при производстве товаров, работ, услуг (счет 25 «Общепроизводственные расходы» статья «Амортизация ОС Прямые расходы» )

4.26. Организация не создает резерв по сомнительным долгам в соответствии со ст. 266 НК РФ.

4.27. Организация не создает резерв по гарантийному ремонту и обслуживанию в соответствии с порядком, установленным ст. 267 НК РФ.

4.28. Порядок признания доходов (расходов) по аренде – в составе внереализационных доходов (расходов). Расходы в виде арендных платежей за арендуемое имущество признается в составе расходов, уменьшающих налогооблагаемую прибыль по дате расчетов в соответствии с договором.

4.29. Отчетным периодом по налогу на прибыль организации является 1 квартал, полугодие и 9 месяцев отчетного года. Уплата авансовых платежей по налогу на прибыль производится ежемесячно в размере 1/3 налога от прибыли прошлого квартала. Налог, который следует уплатить по итогам отчетного квартала, определяется исходя из фактической прибыли за отчетный (налоговый) квартал.

Главный бухгалтер

О.Г. Шалина

Приложение № 1  
к Положению об учетной политике  
ОАО "Витал Девелопмент Корпорэйшн"  
(приказ № 100 от 31.12.2011г.)

**Рабочий план счетов  
ОАО «Витал Девелопмент Корпорэйшн»**

Код	Наименование
<b>01</b>	<b>Основные средства</b>
01.01	Основные средства в организации
01.08	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы
01.09	Выбытие основных средств
<b>02</b>	<b>Амортизация основных средств</b>
02.01	Амортизация основных средств, учитываемых на счете 01
02.02	Амортизация основных средств, учитываемых на счете 03
<b>03</b>	<b>Доходные вложения в материальные ценности</b>
03.01	Материальные ценности в организации
03.02	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование
03.03	Материальные ценности предоставленные во временное пользование
03.04	Прочие доходные вложения
03.09	Выбытие материальных ценностей
<b>04</b>	<b>Нематериальные активы</b>
04.01	Нематериальные активы организации
04.02	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы
05	Амортизация нематериальных активов
07	Оборудование к установке
<b>08</b>	<b>Вложения во внеоборотные активы</b>
08.01	Приобретение земельных участков
08.02	Приобретение объектов природопользования
08.03	Строительство объектов основных средств
08.04	Приобретение объектов основных средств
08.05	Приобретение нематериальных активов
08.06	Перевод молодняка животных в основное стадо
08.07	Приобретение взрослых животных
08.08	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ
08.11	Нематериальные поисковые активы
08.12	Материальные поисковые активы
09	Отложенные налоговые активы
<b>10</b>	<b>Материалы</b>
10.01	Сырье и материалы
10.02	Покупные полуфабрикаты и комплектующие изделия, конструкции и детали
10.03	Топливо
10.04	Тара и тарные материалы
10.05	Запасные части
10.06	Прочие материалы
10.07	Материалы, переданные в переработку на сторону
10.08	Строительные материалы
10.09	Инвентарь и хозяйственные принадлежности
10.10	Специальная оснастка и специальная одежда на складе
<b>10.11</b>	<b>Специальная оснастка и специальная одежда в эксплуатации</b>
10.11.1	Специальная одежда в эксплуатации
10.11.2	Специальная оснастка в эксплуатации

11	Животные на выращивании и откорме
<b>14</b>	<b>Резервы под снижение стоимости материальных ценностей</b>
14.01	Резервы под снижение стоимости материалов
14.02	Резервы под снижение стоимости товаров
14.03	Резервы под снижение стоимости готовой продукции
14.04	Резервы под снижение стоимости незавершенного производства
<b>15</b>	<b>Заготовление и приобретение материальных ценностей</b>
15.01	Заготовление и приобретение материалов
15.02	Приобретение товаров
<b>16</b>	<b>Отклонение в стоимости материальных ценностей</b>
16.01	Отклонение в стоимости материалов
16.02	Отклонение в стоимости товаров
<b>19</b>	<b>НДС по приобретенным ценностям</b>
19.01	НДС при приобретении основных средств
19.02	НДС по приобретенным нематериальным активам
19.03	НДС по приобретенным материально-производственным запасам
19.04	НДС по приобретенным услугам
19.05	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию Российской Федерации
19.06	Акцизы по оплаченным материальным ценностям
19.07	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)
19.08	НДС при строительстве основных средств
19.09	НДС по уменьшению стоимости реализации
<b>20</b>	<b>Основное производство</b>
20.01	Основное производство
20.02	Производство продукции из давальческого сырья
21	Полуфабрикаты собственного производства
23	Вспомогательные производства
25	Общепроизводственные расходы
26	Общехозяйственные расходы
28	Брак в производстве
29	Обслуживающие производства и хозяйства
40	Выпуск продукции (работ, услуг)
<b>41</b>	<b>Товары</b>
41.01	Товары на складах
41.02	Товары в розничной торговле (по покупной стоимости)
41.03	Тара под товаром и порожня
41.04	Покупные изделия
41.11	Товары в розничной торговле (в АТТ по продажной стоимости)
41.12	Товары в розничной торговле (в НТТ по продажной стоимости)
41.К	Корректировка товаров прошлого периода
<b>42</b>	<b>Торговая наценка</b>
42.01	Торговая наценка в автоматизированных торговых точках
42.02	Торговая наценка в неавтоматизированных торговых точках
43	Готовая продукция
<b>44</b>	<b>Расходы на продажу</b>
44.01	Издержки обращения в организациях, осуществляющих торговую деятельность
44.02	Коммерческие расходы в организациях, осуществляющих промышленную и иную производственную деятельность
<b>45</b>	<b>Товары отгруженные</b>
45.01	Покупные товары отгруженные
45.02	Готовая продукция отгруженная
45.03	Прочие товары отгруженные
45.04	Переданные объекты недвижимости
46	Выполненные этапы по незавершенным работам
<b>50</b>	<b>Касса</b>
50.01	Касса организации
50.02	Операционная касса
50.03	Денежные документы

50.04	Касса по деятельности платежного агента
50.21	Касса организации (в валюте)
50.23	Денежные документы (в валюте)
51	Расчетные счета
52	Валютные счета
<b>55</b>	<b>Специальные счета в банках</b>
55.01	Аккредитивы
55.02	Чековые книжки
55.03	Депозитные счета
55.04	Прочие специальные счета
55.21	Аккредитивы (в валюте)
55.23	Депозитные счета (в валюте)
55.24	Прочие специальные счета (в валюте)
<b>57</b>	<b>Переводы в пути</b>
57.01	Переводы в пути
57.02	Приобретение иностранной валюты
57.03	Продажи по платежным картам
57.21	Переводы в пути (в валюте)
57.22	Реализация иностранной валюты
<b>58</b>	<b>Финансовые вложения</b>
<b>58.01</b>	<b>Паи и акции</b>
58.01.1	Паи
58.01.2	Акции
58.02	Долговые ценные бумаги
58.03	Предоставленные займы
58.04	Вклады по договору простого товарищества
58.05	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг
59	Резервы под обесценение финансовых вложений
<b>60</b>	<b>Расчеты с поставщиками и подрядчиками</b>
60.01	Расчеты с поставщиками и подрядчиками
60.02	Расчеты по авансам выданным
60.03	Векселя выданные
60.21	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (в валюте)
60.22	Расчеты по авансам выданным (в валюте)
60.31	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (в у.е.)
60.32	Расчеты по авансам выданным (в у.е.)
<b>62</b>	<b>Расчеты с покупателями и заказчиками</b>
62.01	Расчеты с покупателями и заказчиками
62.02	Расчеты по авансам полученным
62.03	Векселя полученные
62.21	Расчеты с покупателями и заказчиками (в валюте)
62.22	Расчеты по авансам полученным (в валюте)
62.31	Расчеты с покупателями и заказчиками (в у.е.)
62.32	Расчеты по авансам полученным (в у.е.)
62.Р	Расчеты с розничными покупателями
63	Резервы по сомнительным долгам
<b>66</b>	<b>Расчеты по краткосрочным кредитам и займам</b>
66.01	Краткосрочные кредиты
66.02	Проценты по краткосрочным кредитам
66.03	Краткосрочные займы
66.04	Проценты по краткосрочным займам
66.21	Краткосрочные кредиты (в валюте)
66.22	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)
66.23	Краткосрочные займы (в валюте)
66.24	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)
<b>67</b>	<b>Расчеты по долгосрочным кредитам и займам</b>
67.01	Долгосрочные кредиты
67.02	Проценты по долгосрочным кредитам
67.03	Долгосрочные займы
67.04	Проценты по долгосрочным займам

67.21	Долгосрочные кредиты (в валюте)
67.22	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)
67.23	Долгосрочные займы (в валюте)
67.24	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)
<b>68</b>	<b>Расчеты по налогам и сборам</b>
68.01	Налог на доходы физических лиц
68.02	Налог на добавленную стоимость
68.03	Акцизы
<b>68.04</b>	<b>Налог на прибыль</b>
68.04.1	Расчеты с бюджетом
68.04.2	Расчет налога на прибыль
68.07	Транспортный налог
68.08	Налог на имущество
68.09	Налог на рекламу
68.10	Прочие налоги и сборы
68.11	Единый налог на вмененный доход
68.12	Единый налог при применении упрощенной системы налогообложения
68.22	НДС по экспорту к возмещению
68.32	НДС при исполнении обязанностей налогового агента
<b>69</b>	<b>Расчеты по социальному страхованию и обеспечению</b>
69.01	Расчеты по социальному страхованию
<b>69.02</b>	<b>Расчеты по пенсионному обеспечению</b>
69.02.1	Страховая часть трудовой пенсии
69.02.2	Накопительная часть трудовой пенсии
69.02.3	Взносы на доплату к пенсии членам летных экипажей
69.02.4	Взносы на доплату к пенсии работникам организаций угольной промышленности
<b>69.03</b>	<b>Расчеты по обязательному медицинскому страхованию</b>
69.03.1	Федеральный фонд ОМС
69.03.2	Территориальный фонд ОМС
69.04	ЕСН в части, перечисляемой в Федеральный бюджет
<b>69.05</b>	<b>Добровольные взносы на накопительную часть трудовой пенсии</b>
69.05.1	Взносы за счет работодателя
69.05.2	Взносы, удерживаемые из доходов работника
<b>69.06</b>	<b>Расчеты по страховым взносам, уплачиваемым исходя из стоимости страхового года</b>
69.06.1	Взносы в ПФР (страховая часть)
69.06.2	Взносы в ПФР (накопительная часть)
69.06.3	Взносы в ФОМС
69.06.4	Взносы в ФСС
69.11	Расчеты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний
69.12	Расчеты по добровольным взносам в ФСС на страхование работников на случай временной нетрудоспособности
<b>69.13</b>	<b>Расчеты по средствам ФСС для страхователей, применяющих специальные режимы налогообложения</b>
69.13.1	Расчеты по средствам ФСС для страхователей, уплачивающих ЕНВД
69.13.2	Расчеты по средствам ФСС для страхователей, применяющих УСН
70	Расчеты с персоналом по оплате труда
<b>71</b>	<b>Расчеты с подотчетными лицами</b>
71.01	Расчеты с подотчетными лицами
71.21	Расчеты с подотчетными лицами (в валюте)
<b>73</b>	<b>Расчеты с персоналом по прочим операциям</b>
73.01	Расчеты по предоставленным займам
73.02	Расчеты по возмещению материального ущерба
73.03	Расчеты по прочим операциям
<b>75</b>	<b>Расчеты с учредителями</b>
75.01	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал
75.02	Расчеты по выплате доходов
<b>76</b>	<b>Расчеты с разными дебиторами и кредиторами</b>



<b>76.01</b>	<b>Расчеты по имущественному, личному и добровольному страхованию</b>
76.01.1	Расчеты по имущественному и личному страхованию
76.01.2	Платежи (взносы) по добровольному страхованию на случай смерти и причинения вреда здоровью
76.01.9	Платежи (взносы) по прочим видам страхования
76.02	Расчеты по претензиям
76.03	Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доходам
76.04	Расчеты по депонированным суммам
76.05	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками
76.06	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками
76.09	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами
76.21	Расчеты по имущественному и личному страхованию (в валюте)
76.22	Расчеты по претензиям (в валюте)
76.25	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками (в валюте)
76.26	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками (в валюте)
76.29	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами (в валюте)
76.32	Расчеты по претензиям (в у.е.)
76.35	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками (в у.е.)
76.36	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками (в у.е.)
76.39	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами (в у.е.)
76.41	Расчеты по исполнительным документам работников
76.АВ	НДС по авансам и предоплатам
76.ВА	НДС по авансам и предоплатам выданным
76.К	Корректировка расчетов прошлого периода
76.Н	Расчеты по НДС, отложенному для уплаты в бюджет
76.НА	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента
76.ОГ	НДС, начисленный по отгрузке
77	Отложенные налоговые обязательства
<b>79</b>	<b>Внутрихозяйственные расчеты</b>
79.01	Расчеты по выделенному имуществу
79.02	Расчеты по текущим операциям
79.03	Расчеты по договору доверительного управления имуществом
<b>80</b>	<b>Уставный капитал</b>
80.01	Обыкновенные акции
80.02	Привилегированные акции
80.09	Прочий капитал
<b>81</b>	<b>Собственные акции (доли)</b>
81.01	Обыкновенные акции
81.02	Привилегированные акции
81.09	Прочий капитал
<b>82</b>	<b>Резервный капитал</b>
82.01	Резервы, образованные в соответствии с законодательством
82.02	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами
<b>83</b>	<b>Добавочный капитал</b>
<b>83.01</b>	<b>Прирост стоимости внеоборотных активов по переоценке</b>
83.01.1	Прирост стоимости основных средств
83.01.2	Прирост стоимости нематериальных активов
83.01.3	Прирост стоимости прочих внеоборотных активов
83.02	Эмиссионный доход от выпуска обыкновенных акций
83.03	Эмиссионный доход от выпуска привилегированных акций
83.09	Другие источники
<b>84</b>	<b>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</b>
84.01	Прибыль, подлежащая распределению
84.02	Убыток, подлежащий покрытию
84.03	Нераспределенная прибыль в обращении
84.04	Нераспределенная прибыль использованная
<b>86</b>	<b>Целевое финансирование</b>
86.01	Целевое финансирование из бюджета

86.02	Прочее целевое финансирование и поступления
<b>90</b>	<b>Продажи</b>
<b>90.01</b>	<b>Выручка</b>
90.01.1	Выручка по деятельности с основной системой налогообложения
90.01.2	Выручка по отдельным видам деятельности с особым порядком налогообложения
<b>90.02</b>	<b>Себестоимость продаж</b>
90.02.1	Себестоимость продаж по деятельности с основной системой налогообложения
90.02.2	Себестоимость продаж по отдельным видам деятельности с особым порядком налогообложения
90.03	Налог на добавленную стоимость
90.04	Акцизы
90.05	Экспортные пошлины
<b>90.07</b>	<b>Расходы на продажу</b>
90.07.1	Расходы на продажу по деятельности с основной системой налогообложения
90.07.2	Расходы на продажу по отдельным видам деятельности с особым порядком налогообложения
<b>90.08</b>	<b>Управленческие расходы</b>
90.08.1	Управленческие расходы по деятельности с основной системой налогообложения
90.08.2	Управленческие расходы по отдельным видам деятельности с особым порядком налогообложения
90.09	Прибыль / убыток от продаж
<b>91</b>	<b>Прочие доходы и расходы</b>
91.01	Прочие доходы
91.02	Прочие расходы
91.09	Сальдо прочих доходов и расходов
94	Недостачи и потери от порчи ценностей
96	Резервы предстоящих расходов
<b>97</b>	<b>Расходы будущих периодов</b>
97.01	Расходы на оплату труда будущих периодов
97.02	Расходы будущих периодов на добровольное страхование работников
97.21	Прочие расходы будущих периодов
<b>98</b>	<b>Доходы будущих периодов</b>
98.01	Доходы, полученные в счет будущих периодов
98.02	Безвозмездные поступления
98.03	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы
98.04	Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей
<b>99</b>	<b>Прибыли и убытки</b>
<b>99.01</b>	<b>Прибыли и убытки от хозяйственной деятельности (за исключением налога на прибыль)</b>
99.01.1	Прибыли и убытки по деятельности с основной системой налогообложения
99.01.2	Прибыли и убытки по отдельным видам деятельности с особым порядком налогообложения
<b>99.02</b>	<b>Налог на прибыль</b>
99.02.1	Условный расход по налогу на прибыль
99.02.2	Условный доход по налогу на прибыль
99.02.3	Постоянное налоговое обязательство
99.02.4	Пересчет отложенных налоговых активов и обязательств
99.09	Прочие прибыли и убытки
000	Вспомогательный счет
001	Арендованные основные средства
002	Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение
<b>003</b>	<b>Материалы, принятые в переработку</b>
003.01	Материалы на складе
003.02	Материалы, переданные в производство

<b>004</b>	<b>Товары, принятые на комиссию</b>
004.01	Товары на складе
004.02	Товары, переданные на комиссию
004.К	Корректировка комиссионных товаров прошлого периода
005	Оборудование, принятое для монтажа
006	Бланки строгой отчетности
007	Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов
008	Обеспечения обязательств и платежей полученные
009	Обеспечения обязательств и платежей выданные
010	Износ основных средств
011	Основные средства, сданные в аренду
012	Нематериальные активы, полученные в пользование

Приложение № 2

к Положению об учетной политике

ОАО «Витал Девелопмент Корпорэйшн»

(приказ № 100 от 31.12.2011г.)

## РЕГИСТРЫ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА

Оборотно-сальдовая ведомость

за \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

ОАО «Витал Девелопмент Корпорэйшн»

Счет Код Наименование	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
ИТОГО						

\_\_\_\_\_  
(должность лица составившего регистр)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Оборотно-сальдовая ведомость по счету: XX

за \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

ОАО «Витал Девелопмент Корпорэйшн»

Субконто	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
ИТОГО развернутое						
ИТОГО						

\_\_\_\_\_

(должность лица составившего регистр)

\_\_\_\_\_

(подпись)

Анализ счета: XX

за \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

ОАО «Витал Девелопмент Корпорэйшн»

Счет	С кред. счетов	В дебет счетов	С кред. счетов	В дебет счетов
			В валюте	В валюте
Сальдо на начало периода				
.....	.....	.....	.....	.....
Обороты за период				
Сальдо на конец периода				

\_\_\_\_\_

(должность лица составившего регистр)

\_\_\_\_\_

(подпись)

Карточка счета XX

за \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

ОАО «Витал Девелопмент Корпорэйшн»

Дата	Документ	Операции	Дебет		Кредит		Текущее сальдо
			Счет	Сумма	Счет	Сумма	
Сальдо на xx.xx.xx			.....	.....	.....	.....	.....
Кол-во							
Обороты за период			.....	.....	.....	.....	.....
Кол-во							
Сальдо на xx.xx.xx			.....	.....	.....	.....	.....
Кол-во							

\_\_\_\_\_

(должность лица составившего регистр)

\_\_\_\_\_

(подпись)

Приложение № 3  
к Положению об учетной политике  
ОАО "Витал Девелопмент Корпорэйшн"  
(приказ № 100 от 31.12.2011 г.)

**УТВЕРЖДАЮ**  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Е.Н.Схолль-Энгбертс

**График документооборота**

**ОАО "Витал Девелопмент Корпорэйшн"**

№ п/п	Наименование документа	Создание документа		Проверка и обработка документа	
		Ответственный за выписку	Срок исполнения	Ответственный за проверку	Срок исполнения
1	Приказ (распоряжение) о приеме работника на работу (форма Т-1, Т-1а)	Отдел кадров	В соответствии с поданным заявлением	Бухгалтер-расчетчик	По мере представления
2	Личная карточка работника (форма Т-2)	Отдел кадров	Вместе с Приказом (распоряжением) о приеме работника на работу)	Бухгалтер-расчетчик	По мере представления
3	Штатное расписание (форма Т-3) (изменения)	Отдел кадров	В соответствии с приказом руководителя	Бухгалтер-расчетчик	По мере изменения
4	Приказ (распоряжение) о переводе работника на другую работу (форма Т-5, Т-5а)	Отдел кадров	В соответствии с поданным заявлением или распоряжением руководителя	Бухгалтер-расчетчик	По мере представления
5	Приказ (распоряжение) о предоставлении отпуска работнику (форма Т-6, Т-6а)	Отдел кадров	В соответствии с поданным заявлением или распоряжением руководителя	Бухгалтер-расчетчик	По мере представления
6	Записка-расчет о предоставлении отпуска (форма Т-60)	Отдел кадров	В соответствии с поданным заявлением или распоряжением руководителя	Бухгалтер-расчетчик	По мере представления
6	Приказ (распоряжение) о прекращении (расторжении) трудового договора с работником (форма Т-8, Т-8а)	Отдел кадров	В соответствии с поданным заявлением или распоряжением руководителя	Бухгалтер-расчетчик	По мере представления

7	Приказ (распоряжение) о направлении работника в командировку (форма Т-9)	Секретарь	В соответствии с распоряжением руководителя	Бухгалтер-расчетчик	По мере представления
8	Командировочное удостоверение (форма Т-10) Служебное задание (форма Т-10а)	Секретарь	Вместе с Приказом (распоряжением) о направлении работника в командировку	Бухгалтер-расчетчик	По мере представления
9	Табель учета рабочего времени (форма Т-13)	Отдел кадров	Ежедневно в течение: первой половины месяца и второй половины месяца	Бухгалтер-расчетчик	Первый день половины месяца, следующей за отчетной
10	Расчетная ведомость (форма Т-51)	Бухгалтер-расчетчик	Ежемесячно: для первой половины месяца - до 5 числа месяца, следующего за отчетным; для второй половины месяца - до 20 числа текущего месяца	Главный бухгалтер	По мере представления
11	Платежная ведомость (форма Т-53)	Бухгалтер-расчетчик	Ежемесячно: для первой половины месяца - до 7 числа месяца, следующего за отчетным; для второй половины месяца - до 23 числа текущего месяца	Главный бухгалтер	По мере представления
12	Приходный кассовый ордер (форма КО-1)	Бухгалтер-кассир	По мере поступления денежных средств в кассу	Главный бухгалтер	Ежедневно
13	Расходный кассовый ордер (форма КО-2)	Бухгалтер-кассир	По мере выдачи денежных средств из кассы	Главный бухгалтер	Ежедневно
14	Журнал регистрации приходных и расходных кассовых документов (форма КО-3)	Бухгалтер-кассир	По мере выписки приходного или расходного кассового документа	Главный бухгалтер	Ежедневно
15	Кассовая книга (форма КО-4)	Бухгалтер-кассир	По мере выписки приходного или расходного кассового документа	Главный бухгалтер	Ежедневно



16	Авансовый отчет (форма АО-1)	Подотчетное лицо	В течение 10 дней с момента получения денежных средств на хоз.расходы, или 3 дней с момента возвращения из командировки	Бухгалтер, Главный бухгалтер	Ежедневно
17	Инвентаризационная опись основных средств (форма ИНВ-1)	Инвентаризационная комиссия	По мере проведения инвентаризации	Главный бухгалтер	По мере проведения инвентаризации
18	Инвентаризационная опись нематериальных активов (форма ИНВ-1а)	Инвентаризационная комиссия	По мере проведения инвентаризации	Главный бухгалтер	По мере проведения инвентаризации
19	Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей (форма ИНВ-3)	Инвентаризационная комиссия	По мере проведения инвентаризации	Главный бухгалтер	По мере проведения инвентаризации
20	Акт инвентаризации расходов будущих периодов (форма ИНВ-11)	Инвентаризационная комиссия	По мере проведения инвентаризации	Главный бухгалтер	По мере проведения инвентаризации
21	Акт инвентаризации наличных денежных средств (форма ИНВ-15)	Инвентаризационная комиссия	По мере проведения инвентаризации	Главный бухгалтер	По мере проведения инвентаризации
22	Сличительная ведомость (форма ИНВ-18, ИНВ-19)	Главный бухгалтер	По мере проведения инвентаризации	Главный бухгалтер	По мере проведения инвентаризации
23	Приказ (постановление, распоряжение) о проведении инвентаризации (форма ИНВ-22)	Главный бухгалтер	По мере необходимости проведения инвентаризации, на основании распоряжения руководителя	Руководитель	По мере необходимости проведения инвентаризации, на основании распоряжения руководителя
24	Доверенность (форма М-2, М-2а)	Главный бухгалтер	По мере необходимости	Руководитель	По мере необходимости
25	Приходный ордер (форма М-4)	Склад	В соответствии с фактическим поступлением	Главный бухгалтер	Ежемесячно
26	Требование-накладная (форма М-11)	Склад	В соответствии с фактическим поступлением	Главный бухгалтер	Ежемесячно
27	Накладная на отпуск материалов на сторону (форма М-15)	Склад	В соответствии с фактическим поступлением	Главный бухгалтер	Ежемесячно

28	Оборотно-сальдовые ведомости, анализы, карточки счетов	Бухгалтер-расчетчик, бухгалтер-кассир, бухгалтер	Ежемесячно, до 5 числа месяца, следующего за отчетным	Главный бухгалтер	Ежемесячно
29	Информация об остатках расходов будущих периодов	Бухгалтер	Ежемесячно, до 5 числа месяца, следующего за отчетным	Главный бухгалтер	Ежемесячно
30	Накладная на отпуск товаров, готовой продукции (ТОРГ-12)	Бухгалтер	По мере отгрузки	Главный бухгалтер	Ежедневно
31	Счет-фактура	Бухгалтер	По мере отгрузки	Главный бухгалтер	Ежедневно
32	Акт о приемке-передачи объекта основных средств (форма ОС-1, ОС-1а, ОС-1б)	Бухгалтерия	По мере фактического поступления основных средств	Главный бухгалтер	По мере фактического поступления основных средств
33	Накладная на внутреннее перемещение основных средств (форма ОС-2)	Бухгалтерия	По мере фактического перемещения основных средств	Главный бухгалтер	По мере фактического перемещения основных средств
34	Акт о списании объекта основных средств (форма ОС-4, ОС-4а, ОС-4б)	Бухгалтерия	По мере фактического списания основных средств	Главный бухгалтер	По мере фактического списания основных средств
35	Инвентарная карточка учета объекта основных средств (форма ОС-6, ОС-6а, ОС-6б)	Бухгалтерия	По мере фактической постановки на учет основных средств	Главный бухгалтер	По мере фактической постановки на учет основных средств
36	Карточка учета нематериальных активов (форма НМА-1)	Бухгалтерия	По мере фактического поступления нематериальных активов	Главный бухгалтер	По мере фактического поступления нематериальных активов
37	Платежное поручение (форма 0401060)	Бухгалтерия	По мере распоряжения об оплате с расчетного счета	Главный бухгалтер	По мере распоряжения об оплате с расчетного счета

#### 7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2012, 9 мес.
Общая сумма доходов эмитента, полученных от экспорта продукции (товаров, работ, услуг)	26 260 074
Доля таких доходов в выручке от продаж %	16

#### **7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года**

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

*Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было*

#### **7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

*Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала*

### **VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

#### **8.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

##### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **5 000 000**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **5 000 000**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

*Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует учредительным документам эмитента.*

##### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

*Изменений размера УК за данный период не было*

##### **8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

Наименование высшего органа управления эмитента: **Высшим органом управления Эмитента является общее собрание акционеров.**

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

*В соответствии с п. 14.7 Устава Эмитента сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 20 дней, а сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, - не позднее чем за 30 дней до даты его проведения.*

*Сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть направлено в указанные сроки каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, либо заказным письмом с уведомлением о вручении, либо посредством телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение, или вручено каждому из указанных лиц под роспись, либо размещено на официальном сайте Общества [www.vital-spb.ru](http://www.vital-spb.ru)*

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований: *Внеочередное общее собрание акционеров проводится по решению: Совета директоров на основании его собственной инициативы, требования ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора Общества, а также акционеров или акционера, являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.*

*Согласно п. 4 ст. 55 Федерального Закона «Об акционерных обществах» № 208-ФЗ от 26.12.1995 г. в требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. В требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения общего собрания акционеров.*

*Совет директоров общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов повестки дня, формулировки решений по таким вопросам и изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания акционеров, созываемого по требованию ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества.*

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: *В соответствии со ст. 47 Федерального Закона «Об акционерных обществах» № 208-ФЗ от 26.12.1995 г. общество обязано ежегодно проводить годовое общее собрание акционеров. Годовое общее собрание акционеров проводится не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 6 месяцев после окончания финансового года.*

*Проводимые помимо годового общего собрания акционеров являются внеочередными.*

*Внеочередные собрания проводятся по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, ревизионной комиссии (Ревизора) Общества, Аудитора Общества или акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее чем 10 % голосующих акций Общества на дату предъявления требования.*

*Внеочередное общее собрание акционеров, созываемое по требованию ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества, должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров.*

*Если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членом совета директоров (наблюдательного совета) общества, то такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров.*

*В случаях, когда в соответствии со статьями 68 - 70 Федерального закона «Об акционерных обществах» совет директоров общества обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 40 дней с момента принятия решения о его проведении советом директоров.*

*В случаях, когда в соответствии с Федеральным законом совет директоров общества обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров для избрания членом совета директоров общества, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 90 дней с момента принятия решения о его проведении советом директоров (наблюдательным советом) общества.*

*В соответствии с п. 1 ст. 54 Федерального Закона «Об акционерных обществах» № 208-ФЗ от 26.12.1995 г. и Уставом Эмитента при подготовке к проведению общего собрания акционеров Совет директоров Общества определяет дату, место и время проведения общего собрания акционеров, а также почтовый адрес, по которому могут направляться заполненные бюллетени, либо, в случае проведения общего собрания акционеров в форме заочного голосования, дату окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны*

*направляться заполненные бюллетени.*

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

***В соответствии с п. 1 ст. 53 Федерального Закона «Об акционерных обществах» № 208-ФЗ от 26.12.1995 г. акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в совет директоров Общества, Ревизионную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа.***

*Такие предложения должны поступить в Общество не позднее чем за 40 (сорок) дней после окончания финансового года.*

***В соответствии с п. 3 ст. 53 Федерального Закона «Об акционерных обществах» № 208-ФЗ от 26.12.1995 г. и Уставом Эмитента предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме путем направления заказного письма в адрес Общества или передачи непосредственно в Общество по его месту нахождения с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером)***

***Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов – имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в которой он предлагается, информацию о возрасте и образовании кандидата, должностях, которые кандидат занимал в течение последних пяти лет, а также иные сведения о нем, предусмотренные внутренними документами Общества. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.***

***К предложению о выдвижении кандидатов в Совет директоров Общества, Ревизионную комиссию Общества, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа в обязательном порядке прилагаются письменные заявления выдвинутых кандидатов о согласии баллотироваться в Совет директоров Общества, Ревизионную комиссию и на должность единоличного исполнительного органа.***

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

***Информация (материалы) предоставляемая для подготовки и проведения собрания высшего органа управления Эмитента предоставляется лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров в течение 20 дней, а в случае проведения общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, в течение 30 дней до проведения общего собрания акционеров. Данная информация (материалы) доступна для ознакомления в помещении исполнительного органа Эмитента и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении общего собрания акционеров. Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в общем собрании акционеров, во время его проведения. Эмитент обязан по требованию лица, имеющего право на участие в общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных документов. Общество обязано по требованию лица, имеющего право на участие в общем собрании акционеров, предоставить ему копии документов, материалов и иной информации подлежащих принятию или утверждению по вопросам повестки дня. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.***

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

***Решения, принятые общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся не позднее 10 дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров.***

**8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций**

*Указанных организаций нет*

### 8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

За отчетный квартал

*Указанные сделки в течение данного периода не совершались*

### 8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

*Известных эмитенту кредитных рейтингов нет*

### 8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): *0.1*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): *50 000 000*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): *12 000 000*

Количество объявленных акций: *0*

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: *0*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: *0*

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
22.02.2011	1-01-05199-D
05.04.2011	1-01-05199-D-001D

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

***В соответствии с уставом эмитента:***

***Акционеры имеют право:***

***- Участвовать в управлении делами Общества, в частности, участвовать в Общих собраниях лично или через представителя, избирать и быть избранными на выборные должности в Обществе.***

***- Получать информацию о деятельности Общества, знакомиться с бухгалтерскими и иными документами в установленном настоящим Уставом порядке.***

***- Принимать участие в распределении прибыли.***

***- Отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров и Общества.***

***- Требовать и получать копии (выписки) протоколов и решений Общего собрания акционеров, а также копии решений других органов управления Общества.***

***- Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.***

***Акционеры - владельцы оплаченных обыкновенных именных акций Общества могут в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, а также имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации Общества - право на получение части его имущества.***

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

***иных сведений нет.***

### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

#### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены**

*Указанных выпусков нет*

#### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными**

*Указанных выпусков нет*

### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением**

*Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к торгам на фондовой бирже биржевых облигаций не осуществлялся*

#### **8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием**

*Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены*

### **8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: *регистратор*

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Петербургская центральная регистрационная компания"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "ПЦРК"*

Место нахождения: *Россия, Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 8, корп. 2, лит. А*

ИНН: *7816077988*

ОГРН: *1027801569014*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *10-000-1-00262*

Дата выдачи: *03.12.2002*

Дата окончания действия:

*Бессрочная*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ (ФСФР) России*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: *29.03.2011*

### **8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

*Федеральный закон РФ от 10.12.2003г. № 173-ФЗ (в ред. от 22.07.2008 г.) «О валютном регулировании и валютном контроле»*

*Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая от 31 июля 1998 года № 146-ФЗ и часть*

*вторая от 05 августа 2000 года № 117-ФЗ);*  
*Информационное письмо ЦБ РФ от 31.10.2002 № 20 «Обобщение практики применения нормативных актов Банка России по вопросам валютного регулирования»;*  
*Указ Президента РФ от 10 июня 1994 г. N 1184 «О совершенствовании работы банковской системы Российской Федерации» (с изм. и доп. от 27 апреля 1995г.);*  
*«Положение о порядке выплаты дивидендов по акциям и процентов по облигациям» (утв. Минэкономики и финансов РФ от 10 января 1992 года);*  
*Письмо МНС РФ от 04.09.2003 № А-6-04/942 «О налогообложении дивидендов»;*  
*Письмо Департамента налоговой политики Минфина РФ от 23 февраля 1998 года № 04-06-02;*  
*Указание ЦБР от 8 октября 1999 г. N 660-У «О порядке проведения валютных операций, связанных с привлечением и возвратом иностранных инвестиций»;*  
*Положение ЦБР от 04.05.2005г. № 269-П «Об открытии Банком России банковских счетов нерезидентов в валюте Российской Федерации и проведении операций по указанным счетам»*  
*Инструкция ЦБР от 15.06.2004г. № 117-И «О порядке представления резидентами и нерезидентами уполномоченным банкам документов и информации при осуществлении валютных операций, порядке учета уполномоченными банками валютных операций и оформления паспортов сделок»*  
*Письмо ФСФР России от 22.03.2007 г. № 07-ОВ-03/5724 «Об оплате акций иностранной валютой»*  
*Информационное письмо ЦБ РФ от 31.03.2005г. № 31 «Вопросы, связанные с применением Федерального закона от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» и нормативных актов Банка России»*

#### **8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента**

*Порядок налогообложения доходов по ценным бумагам эмитента определяется главами 23, 25 Налогового Кодекса Российской Федерации (часть вторая).*

*Налогообложение дивидендов для физических лиц.*

*Сумма налога на доходы физических лиц (далее по тексту - налог) в отношении доходов от долевого участия в организации, полученных в виде дивидендов, определяется с учетом следующих положений:*

*1) сумма налога в отношении дивидендов, полученных от источников за пределами Российской Федерации, определяется налогоплательщиком самостоятельно применительно к каждой сумме полученных дивидендов по ставке, предусмотренной пунктом 4 статьи 224 Налогового Кодекса РФ.*

*При этом налогоплательщики, получающие дивиденды от источников за пределами Российской Федерации, вправе уменьшить сумму налога, исчисленную в соответствии с настоящей главой, на сумму налога, исчисленную и уплаченную по месту нахождения источника дохода, только в случае, если источник дохода находится в иностранном государстве, с которым заключен договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения.*

*В случае, если сумма налога, уплаченная по месту нахождения источника дохода, превышает сумму налога, исчисленную в соответствии с настоящей главой, полученная разница не подлежит возврату из бюджета;*

*2) если источником дохода налогоплательщика, полученного в виде дивидендов, является российская организация, указанная организация признается налоговым агентом и определяет сумму налога отдельно по каждому налогоплательщику применительно к каждой выплате указанных доходов по ставке, предусмотренной пунктом 4 статьи 224 Налогового Кодекса РФ, в порядке, предусмотренном статьей 275 Налогового Кодекса РФ.*

*Налоговая ставка устанавливается в размере 30 процентов в отношении всех доходов, получаемых физическими лицами, не являющимися налоговыми резидентами Российской Федерации, за исключением доходов, получаемых в виде дивидендов от долевого участия в деятельности российских организаций, в отношении которых налоговая ставка устанавливается в размере 15 процентов.*

*Налоговая ставка устанавливается в размере 9 процентов в отношении доходов от долевого участия в деятельности организаций, полученных в виде дивидендов физическими лицами, являющимися налоговыми резидентами Российской Федерации.*

*Налоговая ставка устанавливается в размере 9 процентов в отношении доходов в виде процентов по облигациям с ипотечным покрытием, эмитированным до 1 января 2007 года, а также по доходам учредителей доверительного управления ипотечным покрытием, полученным на основании приобретения ипотечных сертификатов участия, выданных управляющим ипотечным покрытием до 1 января 2007 года.*

*Налогообложение дивидендов юридических лиц.*



Сумма налога на доходы от долевого участия в деятельности организаций (в целях настоящей главы - дивиденды) определяется с учетом следующих положений.

Если источником дохода налогоплательщика является иностранная организация, сумма налога в отношении полученных дивидендов определяется налогоплательщиком самостоятельно исходя из суммы полученных дивидендов и соответствующей налоговой ставки, предусмотренной пунктом 3 статьи 284 Налогового Кодекса РФ.

При этом налогоплательщики, получающие дивиденды от иностранной организации, в том числе через постоянное представительство иностранной организации в Российской Федерации, не вправе уменьшить сумму налога, исчисленную в соответствии с настоящей главой, на сумму налога, исчисленную и уплаченную по месту нахождения источника дохода, если иное не предусмотрено международным договором.

Для налогоплательщиков, не указанных в пункте 3 статьи 284 Налогового кодекса, по доходам в виде дивидендов, за исключением указанных в пункте 1 настоящей статьи доходов, налоговая база по доходам, полученным от долевого участия в других организациях, определяется налоговым агентом с учетом особенностей, установленных настоящим пунктом.

Если источником дохода налогоплательщика является российская организация, указанная организация признается налоговым агентом и определяет сумму налога с учетом положений настоящего пункта.

Сумма налога, подлежащего удержанию из доходов налогоплательщика - получателя дивидендов, исчисляется налоговым агентом по следующей формуле:

$$H = K \times C_n \times (\delta - D),$$

где:

*H* - сумма налога, подлежащего удержанию;

*K* - отношение суммы дивидендов, подлежащих распределению в пользу налогоплательщика - получателя дивидендов, к общей сумме дивидендов, подлежащих распределению налоговым агентом;

*C<sub>n</sub>* - соответствующая налоговая ставка, установленная подпунктами 1 и 2 пункта 3 статьи 284 или пунктом 4 статьи 224 Налогового Кодекса РФ;

*δ* - общая сумма дивидендов, подлежащая распределению налоговым агентом в пользу всех налогоплательщиков - получателей дивидендов;

*D* - общая сумма дивидендов, полученных самим налоговым агентом в текущем отчетном (налоговом) периоде и предыдущем отчетном (налоговом) периоде (за исключением дивидендов, указанных в подпункте 1 пункта 3 статьи 284 Налогового Кодекса РФ) к моменту распределения дивидендов в пользу налогоплательщиков - получателей дивидендов, при условии, если данные суммы дивидендов ранее не учитывались при определении налоговой базы, определяемой в отношении доходов, полученных налоговым агентом в виде дивидендов.

В случае, если значение *H* составляет отрицательную величину, обязанность по уплате налога не возникает и возмещение из бюджета не производится.

В случае, если российская организация - налоговый агент выплачивает дивиденды иностранной организации и (или) физическому лицу, не являющемуся резидентом Российской Федерации, налоговая база налогоплательщика - получателя дивидендов по каждой такой выплате определяется как сумма выплачиваемых дивидендов и к ней применяется ставка, установленная соответственно подпунктом 3 пункта 3 статьи 284 или пунктом 3 статьи 224 Налогового Кодекса.

**Налоговые ставки**

К налоговой базе, определяемой по доходам, полученным в виде дивидендов, применяются следующие налоговые ставки:

1) 0 процентов - по доходам, полученным российскими организациями в виде дивидендов при условии, что на день принятия решения о выплате дивидендов получающая дивиденды организация в течение не менее 365 дней непрерывно владеет на праве собственности не менее чем 50-процентным вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации или депозитарными расписками, дающими право на получение дивидендов, в сумме, соответствующей не менее 50 процентам общей суммы выплачиваемых организацией дивидендов, и при условии, что стоимость приобретения и (или) получения в соответствии с законодательством Российской Федерации в собственность вклада (доли) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации или депозитарных расписок, дающих право на получение дивидендов, превышает 500 миллионов рублей.

При этом в случае, если выплачивающая дивиденды организация является иностранной, установленная настоящим подпунктом налоговая ставка применяется в отношении организаций, государство постоянного местонахождения которых не включено в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих

*раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);*

*2) 9 процентов - по доходам, полученным в виде дивидендов от российских и иностранных организаций российскими организациями, не указанными в подпункте 1 настоящего пункта;*

*3) 15 процентов - по доходам, полученным в виде дивидендов от российских организаций иностранными организациями.*

*При этом налог исчисляется с учетом особенностей, предусмотренных статьей 275 Налогового Кодекса.*

**8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

**8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента**

*В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось*

**8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента**

*Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций*

**8.9. Иные сведения**

*нет.*

**8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

*Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками*