

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Открытое акционерное общество "Витал Девелопмент Корпорэйшн"

Код эмитента: 05199-D

за 2 квартал 2014 г.

Место нахождения эмитента: **194156 Россия, Санкт-Петербург, проспект Энгельса 27
корп. 38, лит.К, пом. 18,19.**

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит
раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных
бумагах**

Генеральный директор
Дата: 7 августа 2014 г.

_____ Е.Н. Схолль-Энгбертс
подпись

Главный бухгалтер
Дата: 7 августа 2014 г.

_____ М.А. Дедюля
подпись

Контактное лицо: **Дедюля Марина Анатольевна, главный бухгалтер**

Телефон: **(812) 293-2132**

Факс: **(812) 326-6198**

Адрес электронной почты: **buh@vital-spb.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в
настоящем ежеквартальном отчете: **www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=28363;**

http://www.vital-spb.ru/partners.for.phtml

Оглавление

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1.

Лица, входящие в состав органов управления эмитента

1.2.

Сведения о банковских счетах эмитента

1.3.

Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

1.4.

Сведения об оценщике эмитента

1.5.

Сведения о консультантах эмитента

1.6.

Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1.

Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

2.3.

Обязательства эмитента

2.3.1.

Заемные средства и кредиторская задолженность

2.3.2.

Кредитная история эмитента

2.3.3.

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

2.3.4.

Прочие обязательства эмитента

2.4.

Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

III. Подробная информация об эмитенте

3.1.

История создания и развитие эмитента

3.1.1.

Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

3.1.2.

Сведения о государственной регистрации эмитента

3.1.3.

Сведения о создании и развитии эмитента

3.1.4.

Контактная информация

3.1.5.

Идентификационный номер налогоплательщика

3.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1.

Отраслевая принадлежность эмитента

3.2.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.3.

Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

3.2.4.

Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

3.2.5.

Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

- 3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг
- 3.3. Планы будущей деятельности эмитента
- 3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях
- 3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение
- 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента
 - 3.6.1. Основные средства
- IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента
 - 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента
 - 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств
 - 4.3. Финансовые вложения эмитента
 - 4.4. Нематериальные активы эмитента
 - 4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований
 - 4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента
- V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента
 - 5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента
 - 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента
 - 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента
 - 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента
 - 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента
 - 5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента
 - 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
 - 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
 - 5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
 - 5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента
 - 5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента
- VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении

которых имелась заинтересованность

6.1-6.2.

Акционеры

6.1.

Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

6.2.

Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

6.3.

Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

6.4.

Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

6.5.

Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

6.6.

Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.7.

Сведения о размере дебиторской задолженности

VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1.

Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

7.2.

Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

7.3.

Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента

7.4.

Сведения об учетной политике эмитента

7.5.

Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

7.6.

Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

7.7.

Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1.

Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1.

Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

8.1.2.

Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

8.1.3.

Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

8.1.4.

Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

8.1.5.

Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

8.1.6.

Сведения о кредитных рейтингах эмитента

8.2.

Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

- 8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента
- 8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены
- 8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными
- 8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением
- 8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием
- 8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента
- 8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам
- 8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента
- 8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента
- 8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента
- 8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента
- 8.9. Иные сведения
- 8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом

Единоличный исполнительный орган эмитента

ФИО	Год рождения
Схолль-Энгбертс Елена Николаевна	1955

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

1.4. Сведения об оценщике эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: *Дедюля Марина Анатольевна*

Год рождения: *1977*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *ОАО «Витал Девелопмент Корпорэйшн»*

Должность: *главный бухгалтер*

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершённого финансового года и текущего финансового года кредитным договорам и/или договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершённого отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
1. Договор займа,	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Lenosant Holdings Limited, Michail Georgiou, 70 Athienou, 7600 Larnaca, Cyprus
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	24330000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	66 949 480 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	4
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	2
Количество процентных (купонных) периодов	
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	27.06.2016
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

Вид и идентификационные признаки обязательства
2. Задолженность по договору о переуступке права требования, Договор о переуступке права требования от 05 февраля 2014

Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	SEBA Trading Ltd(BVI), Pasea Estate, Road Town, Tortola, the British Virgin Islands
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	11 350 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	1 200 000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	не предусмотрен в договоре
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	нет
Количество процентных (купонных) периодов	
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Плановый срок погашения обязательства не предусмотрен.

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Указанные обязательства отсутствуют

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество "Витал Девелопмент Корпорэйшн"*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *08.11.2010*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО "Витал Девелопмент Корпорэйшн"*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *08.11.2010*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Наименование эмитента в течение времени его существования не менялось

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1107847370465*

Дата государственной регистрации: *08.11.2010*

Наименование регистрирующего органа: *Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу*

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

194156 Россия, Санкт-Петербург, проспект Энгельса 27 корп. 38, лит. К, пом.18,19

Телефон: + 7 (812) 326 61 98

Факс: + 7 (812) 326 38 47

Адрес электронной почты: *partners@vital-spb.ru*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=28363; <http://www.vital-spb.ru/partners.for.phtml>*

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7802730188

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Основное отраслевое направление деятельности эмитента согласно ОКВЭД: *73.10.*

Коды ОКВЭД
24.13
24.14
24.41
24.42
24.6
33.10.9
51.46
51.55
52.32
52.7
63.40
74.30
85.14.3

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: руб.

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Здания		
Сооружения и передаточные устройства		
Машины и оборудование	28 081 823.15	17 071 679.35
Произв. инвентарь и хоз. принадлежности	658 579.28	429 084.04
Земля		
Прочее	611 700.98	401 933.55
ИТОГО	29 352 103.41	17 902 696.94

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

Амортизация объектов основных средств в целях налогообложения рассчитывается линейным методом.

Отчетная дата: **30.06.2014**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершенного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств. Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

Переоценка основных средств за указанный период не проводилась

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

4.3. Финансовые вложения эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

4.4. Нематериальные активы эмитента

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: **руб.**

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Товарный знак	201 200	41 942
Секрет производства наборов	538 696.31	
Ноу-хау	9 809 809.64	
ИТОГО	10 549 705.95	41 942

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах:

РСБУ

Отчетная дата: *30.06.2014*

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Расходы эмитента в области НТР за 2013г.:

Тема «Разработка тест-систем для гормональной диагностики»:

- общая сумма расходов за 2013г. –4 294 874 руб.

Тема "Разработка бесколоночного ионообменного теста для определения содержания англолизированного гемоглобина в крови человека" общая сумма расходов за 2013г.:

- за счет средств гос. бюджета (контракт № 9792р/16542 от 03.10.2011) –889 605 руб.;

- за счет собственных средств – 1 233 819руб.

Разработки общие (для организации) -общая сумма расходов за 2013г. –0 руб.

Расходы эмитента в области НТР за 1 кв. 2014г.:

Тема «Разработка тест-систем для гормональной диагностики»:

- общая сумма расходов за 1 кв.2014г. –2 499 623 руб.

Тема "Разработка водоочисток" общая сумма расходов за 1 кв. 2014г.-1 712 руб.

Расходы эмитента в области НТР за 2 кв. 2014г.:

Тема «Разработка тест-систем для гормональной диагностики»: сумма расходов 2 214 855 руб.

Разработка « секрет производства» 478 129 руб.

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

4.6.2. Конкуренты эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: *Схолль-Энгбертс Елена Николаевна*

Год рождения: *1955*

Образование:

высшее

Наименование учебного заведения: Ленинградский Государственный Университет

Год окончания: 1976 г.

Специальность: биология-биохимия

Наименование учебного заведения: Международный банковский институт

Год окончания: 2004 г.

Специальность: банковское дело

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.01.2003	28.09.2012	ООО "Витал Диагностика С-Пб"	Исполнительный директор
19.04.2006	по наст. время	ООО "Схолл Хауз Корпорэйшн"	Генеральный директор
19.04.2006	08.11.2010	ООО "Витал Девелопмент Корпорэйшн"	Генеральный директор
08.11.2010	по наст. время	ОАО "Витал Девелопмент Корпорэйшн"	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизор**

ФИО: **Дятлова Ольга Борисовна**

Год рождения: **1952**

Образование:

высшее

Наименование учебного заведения: ФИНЭК

Год окончания: 1974 г.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
15.03.2002	по наст. время	ООО "Витал Диагностика СПб"	Главный бухгалтер
01.07.2012	по наст. время	ОАО "Витал Девелопмент Корпорэйшн"	Заместитель главного бухгалтера
15.03.2013	по наст. время	ООО "Схолл Хауз Корпорэйшн"	Главный бухгалтер

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

В случае наличия у эмитента службы внутреннего аудита или иного органа контроля за его финансово-хозяйственной деятельностью, отличного от ревизионной комиссии эмитента, в состав которого входят более 10 лиц, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается по не менее чем 10 лицам, являющимися членами соответствующего органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, включая руководителя такого органа.

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала:

Единица измерения: *руб.*

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизор*

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2014, 6 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	
Заработная плата	225 807,86
Премии	72 537,15
Комиссионные	
Льготы	
Компенсации расходов	
Иные виды вознаграждений	
ИТОГО	298 345,01

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
Соглашений относительно таких выплат в текущем финансовом году нет.

Дополнительная информация:
нет.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2014, 6 мес.
Средняя численность работников, чел.	104
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	34 823 609
Выплаты социального характера работников за отчетный период	900 007

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **1**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **0**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **1**
Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **20.06.2013**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **1**

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирурующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

1.

Полное фирменное наименование: **ЛЕНОСАНТ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЭД**

Сокращенное фирменное наименование: **ЛЕНОСАНТ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЭД**

Место нахождения

Кипр, г. Ларнака, Михаил Георгиу 70 Атиену

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **100%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **100%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **05.06.2012**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **ЛЕНОСАНТ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЭД**

Сокращенное фирменное наименование: **ЛЕНОСАНТ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЭД**

Место нахождения: **Михаил Георгиу, 70 Атиену, г.Ларнака, Кипр**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **100**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **100**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **20.06.2013**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **ЛЕНОСАНТ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЭД**

Сокращенное фирменное наименование: **ЛЕНОСАНТ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЭД**

Место нахождения: **Михаил Георгиу, 70 Атиену, г.Ларнака, Кипр**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **100**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **100**

Дополнительная информация:

Состав акционеров на 08.11.2010

Схоль-Энгбертс Елена Николаевна

Доля в уставном капитале эмитента: 50 %

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: 50 %

Плехов Александр Григорьевич

Доля в уставном капитале эмитента: 50 %

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: 50 %

Состав акционеров на 31.03.2012

Схоль-Энгбертс Елена Николаевна

Доля в уставном капитале эмитента: 38 %

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: 38 %

Плехов Александр Григорьевич

Доля в уставном капитале эмитента: 38 %

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: 38 %

Закрытая акционерная компания «СЕБА ТРЕЙДИНГ ЛТД.» (Seba Trading Limited)

сокращенное наименование - Seba Trading

Доля в уставном капитале эмитента: 24 %

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: 24 %

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указанных сделок не совершалось

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Бухгалтерский баланс на 30.06.2014

Организация: Открытое акционерное общество "Витал Девелопмент Корпорэйшн"	Форма № 1 по ОКУД	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата	0710001
Вид деятельности:	по ОКПО	30.06.2014
Организационно-правовая форма / форма собственности: открытое акционерное общество / Частная собственность	ИНН	94568735
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД	7802730188
Местонахождение (адрес): 194156 Россия, Санкт-Петербург, проспект Энгельса 27 корп. 38, лит.К, пом. 18,19.	по ОКОПФ / ОКФС	73.10.
	по ОКЕИ	47 / 16
		384

Пояснения	АКТИВ	Код строки	На 30.06.2014 г.	На 31.12.2013 г.	На 31.12.2012 г.
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	10 508	10 520	585
	Секреты производства	11101	539	539	539
	Товарные знаки	11102	159	171	46
	Ноу-хау "Бесколлоночный ионообменный тест для определения содержания гликогемоглобина"	11103	9 810	9 810	
	Результаты исследований и разработок	1120	2 985	3 648	9 025
	Законченные этапы НИОКР по контракту 9792р/16542 (средства федерального бюджета)	11201			1 426
	НИОКР "Разработка набора HDL-холестерин"	11203	2 985	3 648	4 975
	Прочие НИОКР	11204			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	11 449	13 395	13 088
	Машины и оборудование (кроме офисного)	11501	11 010	12 958	12 547
	Офисное оборудование	11502	210	157	224
	Производственный и хозяйственный инвентарь	11503	229	280	317
	Доходные вложения в материальные	1160			

	ценности				
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	84 742	78 452	54 297
	Строительство объектов основных средств	11901	73 293	64 143	37 913
	Приобретение нематериальных активов	11902			106
	НИОКР по гос.контракту 9792р/16542 (средства федерального бюджета)	11903			3 339
	НИОКР по контракту 9792р/16542 (собственные средства)	11904			4 348
	НИОКР прочие	11905	10 977	5 699	1 404
	Расходы будущих периодов	11906	307	315	199
	Авансы на приобретение, создание внеоборотных активов	11907		8 295	4 774
	Приобретение основных средств	11908	165		2 214
	ИТОГО по разделу I	1100	109 684	106 015	76 995
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	51 030	47 771	50 811
	Материалы	12101	27 178	24 297	25 370
	Товары	12102	10 215	8	11
	Готовая продукция	12103	13 204	14 280	15
	Основное производство	12104			
	Полуфабрикаты собственного производства	12105	433	728	
	Затраты в незавершенном производстве				140
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	916	1 766	4 673
	Дебиторская задолженность	1230	42 502	25 746	22 659
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	10 291	4 307	2 606
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	26 874	15 632	11 166
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 905	1 337	6 507
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	3 432	4 470	2 380
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 503	15 052	16 762
	Расчетные счета	12502	4 493	15 043	14 678
	Валютные счета	12503	10	8	
	Аккредитивы (в валюте)	12504			2 084
	Прочие оборотные активы	1260	1 016	343	389
	Денежные документы	12601			
	НДС по авансам и предоплатам	12602	1 016	343	389
	ИТОГО по разделу II	1200	99 967	90 678	95 294
	БАЛАНС (актив)	1600	209 651	196 693	172 289

Пояснения	ПАССИВ	Код строк и	На 30.06.2014 г.	На 31.12.2013 г.	На 31.12.2012 г.
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 000	5 000	5 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360	7 184	7 184	7 184
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	79 966	63 477	37 999
	ИТОГО по разделу III	1300	92 150	75 660	50 182
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	71 288	73 415	49 112
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 597	3 743	2 766
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	ИТОГО по разделу IV	1400	75 885	77 158	51 878
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	31 611	34 481	63 962
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	20 965	25 663	31 361
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	3 635	2 560	2 863
	Расчеты по налогам и сборам	15203	800	822	753
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 519	889	1 206
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	3 267	3 151	2 853
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	1 425	1 237	24 925
	Доходы будущих периодов	1530	6 228	6 428	4 360
	Безвозмездные поступления по контракту 7126р/9941		2 000	2 200	3 000
	Безвозмездные поступления по контракту 9792р/16542		4 228	4 228	1 360
	Оценочные обязательства	1540	3 777	2 966	1 906
	Прочие обязательства	1550			
	ИТОГО по разделу V	1500	41 616	43 875	70 228
	БАЛАНС (пассив)	1700	209 651	196 693	172 289

**Отчет о финансовых результатах
за 6 месяцев 2014 г.**

Организация: **Открытое акционерное общество "Витал Девелопмент Корпорэйшн"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности:

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество / Частная собственность**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **194156 Россия, Санкт-Петербург, проспект Энгельса 27 корп. 38, лит.К, пом. 18,19.**

Форма № 2 по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /
ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710002

30.06.2014

94568735

7802730188

73.10.

47 / 16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 6 мес.2014 г.	За 6 мес.2013 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	123 150	117 517
	Себестоимость продаж	2120	-57 355	-66 843
	Валовая прибыль (убыток)	2100	65 795	50 674
	Коммерческие расходы	2210	-25 665	-21 448
	Управленческие расходы	2220	-19 258	-16 393
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	20 872	12 833
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330	-671	-619
	Прочие доходы	2340	1 425	2 201
	Прочие расходы	2350	-1994	-2 612
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	19 632	11 803
	Текущий налог на прибыль	2410	- 960	-1 996
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	1 837	-193
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-854	-558
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	17 818	9 249
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	17 818	9 249
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

7.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента

Эмитент не составляет сводную бухгалтерскую (консолидированную финансовую) отчетность

Основание, в силу которого эмитент не обязан составлять сводную (консолидированную) бухгалтерскую отчетность:

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **5 000 000**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **5 000 000**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует учредительным документам эмитента.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Изменений размера УК за данный период не было

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Указанных организаций нет

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

За отчетный квартал

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением

Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к торгам на фондовой бирже биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся

8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось

8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций

8.9. Иные сведения

нет.

8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2014 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2014	
Организация ОАО "Витал Девелопмент Корпорэйшн"	по ОКПО	94568735		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7802730188		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	24.42		
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытое акционерное общество	по ОКOPФ / OKФС	47	16	
общество / Частная	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)				
194156, Санкт-Петербург г, Энгельса пр-кт, дом № 27, корпус 38				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	10 508	10 520	585
	в том числе:				
	Секреты производства	11101	539	539	539
	Товарные знаки	11102	159	171	46
	Ноу-хау "Бесколоночный ионообменный тест для определения содержания гликогемоглобина"	11103	9 810	9 810	-
	Результаты исследований и разработок	1120	2 985	3 648	9 025
	в том числе:				
	Законченные этапы НИОКР по контракту 9792р/16542 (средства федерального бюджета)	11201	-	-	1 426
	Законченные этапы НИОКР по контракту 9792р/16542 (собственные средства)	11203	2 985	3 648	4 975
	Прочие НИОКР	11204	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 449	13 395	13 088
	в том числе:				
	Машины и оборудование (кроме офисного)		11 010	12 958	12 547
	Офисное оборудование		210	157	224
	Производственный и хозяйственный инвентарь		229	280	317
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	84 742	78 452	54 297
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	11901	73 293	64 143	37 913
	Приобретение нематериальных активов	11902	-	-	106
	НИОКР по гос. контракту 9792р/16542 (средства федерального бюджета)	11903	-	-	3 339
	НИОКР по контракту 9792р/16542 (собственные средства)	11904	-	-	4 348
	НИОКР прочие	11905	10 977	5 699	1 404
	Расходы будущих периодов	11906	307	315	199
	Авансы на приобретение. создание внеоборотных активов	11907	-	8 295	4 774
	Приобретение основных средств	11908	165	-	2 214
	Итого по разделу I	1100	109 684	106 015	76 995

II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	51 030	47 771	50 811
в том числе:				
Материалы	12101	27 178	24 297	25 370
Товары	12102	10 215	8	11
Готовая продукция	12103	13 204	14 280	15
Основное производство	12104	-	-	-
Полуфабрикаты собственного производства	12105	433	728	-
Затраты в незавершенном производстве	12106	-	-	140
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	916	1 766	4 673
Дебиторская задолженность	1230	42 502	25 746	22 659
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	10 291	4 307	2 606
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	26 874	15 632	11 166
Расчеты по налогам и сборам	12303	1 905	1 337	6 507
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	3 432	4 470	2 380
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 503	15 052	16 762
в том числе:				
Касса организации	12501	-	-	-
Расчетные счета	12502	4 493	15 043	14 678
Валютные счета	12503	10	8	-
Аккредитивы (в валюте)	12504	-	-	2 084
Прочие оборотные активы	1260	1 016	343	389
в том числе:				
Денежные документы	12601	-	-	-
НДС по авансам и предоплатам	12602	1 016	343	389
Итого по разделу II	1200	99 967	90 678	95 294
БАЛАНС	1600	209 651	196 693	172 289

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 000	5 000	5 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	7 184	7 184	7 184
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	79 966	63 477	37 999
	Итого по разделу III	1300	92 150	75 660	50 182
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	71 288	73 415	49 112
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 597	3 743	2 766
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	75 885	77 158	51 878
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	31 611	34 481	63 962
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	20 965	25 633	31 361
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	3 635	2 560	2 863
	Расчеты по налогам и сборам	15203	800	822	753
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 519	889	1 206
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	3 267	3 151	2 853
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	1 425	1 237	24 925
	Доходы будущих периодов	1530	6 228	6 428	4 360
	в том числе:				
	Безвозмездные поступления по контракту 7126р/9941		2 000	2 200	3 000
	Безвозмездные поступления по контракту 9792р/16542		4 228	4 228	1 360
	Оценочные обязательства	1540	3 777	2 966	1 906
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	41 616	43 875	70 228
	БАЛАНС	1700	209 651	196 693	172 289

Руководитель _____
(подпись)

**Схолль-Энгбертс Елена
Николаевна**

(расшифровка подписи)

31 июля 2014 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2014г.

Организация ОАО "Витал Девелопмент Корпорэйшн"	Форма по ОКУД	0710002	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	30	06 2014
Вид экономической деятельности	по ОКПО	94568735	
Организационно-правовая форма / форма собственности	ИНН	7802730188	
Открытое акционерное общество	по ОКВЭД	24.42	
общество / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	47	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2014г.	За Январь - Июнь 2013г.
	Выручка	2110	123 150	117 517
	Себестоимость продаж	2120	(57 355)	(66 843)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	65 795	50 674
	Коммерческие расходы	2210	(25 665)	(21 448)
	Управленческие расходы	2220	(19 258)	(16 393)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	20 872	12 833
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(671)	(619)
	Прочие доходы	2340	1 425	2 201
	Прочие расходы	2350	(1 994)	(2 612)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	19 632	11 803
	Текущий налог на прибыль	2410	(960)	(1 996)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	1 837	(193)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(854)	(558)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	17 818	9 249

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2014г.	За Январь - Июнь 2013г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	17 818	9 249
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Схолль-Энгбертс Елена
Николаевна

(расшифровка подписи)

31 июля 2014 г.