

Р Е Ш Е Н И Е № 2/2014
Единственного акционера
Открытого акционерного общества
«Витал Девелопмент Корпорэйшн»

г. Санкт-Петербург

«11» августа 2014 года

Единственный акционер открытого акционерного общества «Витал Девелопмент Корпорэйшн» **Lenosant Holdings Limited**, компания по законодательству Республики Кипр, регистрационный номер 304539, местонахождение: Michail Georgiou, 70 Athienou, 7600 Larnaca, Cyprus, в лице генерального директора Belsolve Consultants Limited, действующего на основании Устава,

Р Е Ш И Л:

1. Одобрить заключение с ОАО «АБ «РОССИЯ» кредитных договоров на следующих существенных условиях:

Стороны сделки:

- Банк: Открытое акционерное общество «Акционерный Банк «РОССИЯ» (ОАО «АБ «РОССИЯ»), ОГРН 102780000084
- Заемщик: ОАО «Витал Девелопмент Корпорэйшн», ОГРН 1107847370465

Предмет кредитного договора № 00.02-1-2/01/182/14:

БАНК предоставляет ЗАЕМЩИКУ кредит, в форме возобновляемой кредитной линии с установлением максимального размера единовременной задолженности ЗАЕМЩИКА 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 копеек на цели: финансирование текущей деятельности.

Срок окончательного возврата кредита «07» августа 2015 года,

а ЗАЕМЩИК обязуется использовать предоставленный кредит в соответствии с его целевым назначением и в установленный Договором срок возвратить предоставленный кредит, а также уплачивать проценты за пользование кредитом и осуществлять прочие платежи в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

Предмет кредитного договора № 00.02-1-2/01/183/14:

БАНК предоставляет ЗАЕМЩИКУ кредит в форме невозобновляемой кредитной в пределах установленного размера (далее – Лимит выдачи) 15 000 000,00 (Пятнадцать миллионов) рублей 00 копеек на цели: финансирование текущей деятельности, сроком погашения согласно следующему графику:

Период	Остаток задолженности (рубли РФ)
С даты заключения Договора по 30.04.2016 (включительно)	Не более 15 000 000 (Пятнадцать миллионов)
С 01.05.2016 по 31.05.2016 (включительно)	Не более 11 250 000 (Одиннадцать миллионов двести пятьдесят тысяч)
С 01.06.2016 по 30.06.2016 (включительно)	Не более 7 500 000 (Семь миллионов пятьсот тысяч)
С 01.07.2016 до конца действия Договора	Не более 3 750 000 (Три миллиона семьсот пятьдесят тысяч)

Срок окончательного возврата кредита «07» августа 2016 года.

ЗАЕМЩИК обязуется использовать предоставленный кредит в соответствии с его целевым назначением и в установленный Договором срок возвратить предоставленный кредит, а также уплачивать проценты за пользование кредитом и осуществлять прочие платежи в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.



Условия кредитного договора № 00.02-1-2/01/182/14:

Вид операции	Предоставление кредита в форме возобновляемой кредитной линии
Лимит задолженности	5 000 000 (Пять миллионов) рублей
Цель кредита	Финансирование текущей деятельности
Срок Кредитного договора	12 месяцев с даты подписания Кредитного договора (далее - Договор)
Процентная ставка	12,5% годовых
Порядок предоставления траншей	Транши предоставляются на банковский счет Заемщика, открытый в Банке
Предоставление траншей осуществляется в срок по	«31» мая 2015 года
Отлагательные условия заключения Кредитного договора	нет
Отлагательные условия предоставления траншей	Заключение договора обеспечения в соответствии с разделом «Обеспечение кредита»
Комиссия за открытие и ведение ссудного счета, порядок расчета и уплаты	нет
Комиссия за неиспользование кредитных ресурсов по кредитной линии	нет
Комиссия за подготовку (оформление) договора ипотеки (залога недвижимого имущества) в простой письменной форме, порядок уплаты	нет
Дополнительные условия	<p>1. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения требования, предусмотренного п. 4.3.6. типовой формы Кредитного договора, Заемщик уплачивает проценты за пользование кредитом в размере процентной ставки, установленной Кредитным договором, увеличенной на 2 (Два) процентных пункта. Увеличенная процентная ставка по кредиту действует со дня, следующего за днем неисполнения/ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных п. 4.3.6. типовой формы Кредитного договора, по день исполнения (включительно) Заемщиком вышеуказанных обязательств.</p> <p>2. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения любого из обязательств, предусмотренных п. 4.3.7.1., п. 4.3.7.2. типовой формы Договора, со дня неисполнения/ненадлежащего исполнения Заемщика уплачивает Банку штраф в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день неисполнения/ненадлежащего исполнения. Оплата штрафов производится ежедневно в порядке, установленном Договором.</p>
Обеспечение кредита	Без обеспечения

Условия кредитного договора № 00.02-1-2/01/183/14:

Вид операции	Предоставление кредита в форме невозобновляемой кредитной линии	
Размер лимита выдачи	15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей	
Цель кредита	Финансирование текущей деятельности	
Срок кредитного договора	24 месяца с даты подписания Кредитного договора (далее – Договор)	
График погашения	Период	Остаток задолженности, рублей
	С даты заключения Договора по 30.04.2016 (включительно)	Не более 15 000 000 (Пятнадцать миллионов)
	С 01.05.2016 по 31.05.2016 (включительно)	Не более 11 250 000 (Одиннадцать миллионов двести пятьдесят тысяч)
	С 01.06.2016 по 30.06.2016 (включительно)	Не более 7 500 000 (Семь миллионов пятьсот тысяч)
	С 01.07.2016 до конца действия Договора	Не более 3 750 000 (Три миллиона семьсот пятьдесят тысяч)
Процентная ставка	14% годовых	
Порядок предоставления траншей	Транши предоставляются на банковский счет Заемщика, открытый в Банке	
Предоставление траншей осуществляется в срок по	«31» декабря 2014 года	
Отлагательные условия заключения Кредитного договора	нет	
Отлагательные условия предоставления траншей	<p>1. Заключение договоров обеспечения в соответствии с разделом «Обеспечение кредита».</p> <p>2. Предоставление оригинала договора страхования/страхового полиса и оригинала/заверенной копии платежного документа об оплате в соответствии с условиями договора страхования/страхового полиса страховой премии, подтверждающих факт страхования залогового имущества, указанного в разделе «Обеспечение кредита», в страховой компании, аккредитованной в Банке.</p> <p>При этом:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ страховая сумма должна быть не менее залоговой стоимости; ✓ срок действия договора страхования/страхового полиса один год с дальнейшей ежегодной пролонгацией договора страхования/страхового полиса. Совокупный срок действия договоров страхования/страховых полисов должен быть не менее срока действия Договора, увеличенного на 1 месяц; ✓ Выгодоприобретателем по договору страхования/страховому полису должно быть определено ОАО «АБ «РОССИЯ». 	
Комиссия за открытие и ведение ссудного счета, порядок расчета и уплаты	нет	
Комиссия за неиспользование кредитных ресурсов по кредитной линии	нет	
Комиссия за досрочное погашение	нет	

по инициативе Заемщика	
Дополнительные условия	<p>1. С даты выдачи кредита и в течение всего срока действия Договора Заемщик обязан обеспечить страхование имущества, указанного в разделе «Обеспечение кредита» на условиях, указанных в п. 2 Раздела «Отлагательные условия предоставления траншей», при этом, каждый последующий договор страхования/страховой полис, а также заверенную копию платежного документа об оплате в соответствии с условиями договора страхования/страхового полиса страховой премии, Заемщик обязан предоставлять в БАНК не позднее 10 дней после окончания текущего договора страхования/страхового полиса, при этом каждый последующий договор страхования/страховой полис должен вступать в силу в дату, следующую за датой окончания действующего договора страхования / страхового полиса.</p> <p>В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения указанного обязательства, со дня неисполнения/ненадлежащего исполнения, Заемщик уплачивает Банку штраф в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей за каждый день неисполнения/ненадлежащего исполнения.</p> <p>Оплата штрафа производится ежедневно в соответствии с условиями Договора.</p> <p>2. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения требования, предусмотренного п. 4.3.6. типовой формы Кредитного договора, Заемщик уплачивает проценты за пользование кредитом в размере процентной ставки, установленной Кредитным договором, увеличенной на 2 (Два) процентных пункта. Увеличенная процентная ставка по кредиту действует со дня, следующего за днем неисполнения/ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных п. 4.3.6. типовой формы Кредитного договора, по день исполнения (включительно) Заемщиком вышеуказанных обязательств.</p> <p>3. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения любого из обязательств, предусмотренных п. 4.3.7.1., п. 4.3.7.2. типовой формы договора, со дня неисполнения/ненадлежащего исполнения Заемщик уплачивает Банку штраф в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день неисполнения/ненадлежащего исполнения. Оплата штрафов производится ежедневно в порядке, установленном Договором.</p> <p>4. В течение 10 (Десять) рабочих дней с даты подписания Договоров залога имущества, указанного в разделе «Обеспечение кредита», Заемщик обязан предоставить/обеспечить предоставление в Банк выписку (-и) из Реестра уведомлений о залоге движимого имущества, содержащую сведения о возникновении/изменении залога.</p> <p>В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения указанного обязательства, со дня неисполнения/ненадлежащего исполнения, Заемщик уплачивает Банку штраф в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день неисполнения/ненадлежащего исполнения.</p> <p>Оплата штрафа производится ежедневно в соответствии с условиями Договора.</p>
Обеспечение кредита	<p>1. Залог производственного оборудования. Залоговая стоимость предмета залога составляет 4 550 658 (Четыре миллиона пятьсот пятьдесят тысяч шестьсот пятьдесят восемь) рублей 14 копеек. Залоговая стоимость определяется с применением залогового дисконта в размере 60% к остаточной балансовой</p>

	<p>стоимости имущества.</p> <p>Залогодатель – ОАО «Витал Девелопмент Корпорэйшн».</p> <p>2. Залог товаров в обороте. Залоговая стоимость предмета залога составляет 8 800 000 (Восемь миллионов восемьсот тысяч) рублей. Залоговая стоимость определяется с применением залогового дисконта в размере 60% к балансовой стоимости имущества.</p> <p>Залогодатель – ОАО «Витал Девелопмент Корпорэйшн».</p>
--	---

2. Уполномочить Исполнительного директора Плехова Александра Григорьевича подписать от имени ОАО «Витал Девелопмент Корпорэйшн» кредитные договоры, а также наделить его полномочиями на согласование с ОАО «АБ «РОССИЯ» иных условий, не определенных в настоящем решении.

Единственный акционер:
Генеральный директор
Lenosant Holdings Limited
Belserve Consultants Limited

_____ м.п. 
/ Марта Каллеси /

 